

OBEC



ČAČHTICE

Zásady hospodárenia s majetkom obce

V Čachticiach, 17. mája 2011
Účinnosť : od 02. 06. 2011

Všeobecné záväzné nariadenie
č. 1 /2011
Zásady hospodárenia s majetkom Obce Čachtice

Obecné zastupiteľstvo v Čachticiach,
V zmysle ustanovenia § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. a) a g)
Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov a s poukazom na § 9
ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
sa dňa 17. mája 2011 uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení (ďalej len „VZN“)

§ 1
Základné ustanovenia

- (1) Obec Čachtice je samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky; združuje osoby, ktoré majú na území trvalý pobyt. Obec Čachtice je právnickou osobou, ktorá za podmienok ustanovených zákonom samostatne hospodári s vlastným majetkom a s vlastnými príjmami. ⁽¹⁾
- (2) Štatutárnym orgánom v majetkovoprávných vzťahoch v zmysle ustanovenia § 13 ods. 5 zákona č.369/1990Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov je starosta obce. Štatutárnym orgánom v majetkovo-právných vzťahoch rozpočtových a príspevkových organizácií zriadených obcou je riaditeľ organizácie.
- (3) Tieto "Zásady" sa vzťahujú na majetok:
 - a) určený na výkon samosprávy obce
 - b) zverený do správy rozpočtovej organizácii alebo príspevkovej organizácii, ktorú zriadila
 - c) ktorý je v spoluvlastníctve obce a iného subjektu
 - d) ktorý sa využíva na podnikateľskú činnosť obce
 - e) ktorý je v prenájme, alebo vo výpožičke
- (4) Tieto "Zásady" sa nevzťahujú na finančné prostriedky obce, hospodárenie ktorých sa riadi schváleným rozpočtom obce a pravidlami finančného hospodárenia obce.
- (5) Obec, rozpočtové a príspevkové organizácie a právnické osoby, ktoré zriadila alebo založila, hospodária s majetkom obce spôsobom vymedzeným týmito "Zásadami".
- (6) Všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom obce musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.

§ 2
Obsahové vymedzenie majetku obce

- (1) Majetkom obce sú veci vo vlastníctve obce a majetkové práva obce.
- (2) Majetok obce tvoria nehnuteľné veci a hnutel'né veci vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve obce alebo ktoré nadobudne obec do vlastníctva prechodom z majetku Slovenskej republiky alebo vlastnou činnosťou. ⁽²⁾
- (3) Majetok obce slúži na plnenie úloh obce, na uspokojovanie potrieb obce a jej obyvateľov. Táto základná zásada je interpretačným pravidlom pre posudzovanie sporných alebo rozporných situácií pri nakladaní s majetkom.
- (4) Majetok obce sa má zveľaďovať a zhodnocovať a vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať.
- (5) Darovanie nehnuteľného majetku obce je neprípustné, ak osobitný predpis neustanovuje inak.
- (6) Majetok obce možno použiť najmä na verejné účely, na podnikateľskú činnosť a na výkon samosprávy obce.

- (7) Majetok obce, ktorý slúži na verejné účely (najmä pre miestne komunikácie a iné verejné priestranstvá), je verejne prístupný a možno ho obvyklým spôsobom používať, ak jeho používanie obec neobmedzila.
- (8) Obec hospodári so svojím majetkom samostatne alebo prostredníctvom správcu majetku obce (ďalej len "správca"), ktorým je jej rozpočtová organizácia alebo príspevková organizácia zriadená podľa osobitného predpisu. (4)

§ 3

Predmet a rozsah úpravy

Tieto "Zásady" upravujú:

- nadobúdanie vecí do vlastníctva obce a prevody vlastníctva obecného majetku
- postup prenechávania majetku obce do nájmu právnickým alebo fyzickým osobám
- správu majetku obce
- podmienky odňatia správy majetku
- hospodárenie a nakladanie s pohľadávkami a majetkovými právami obce
- nakladanie s cennými papiermi
- evidenciu a inventarizáciu majetku
- nakladanie s neupotrebitelným a prebytočným majetkom
- hospodárenie s majetkom obce

§ 4

Nadobúdanie vecí do vlastníctva obce a prevody vlastníctva obecného majetku

A. Nadobúdanie vecí do vlastníctva obce

- (1) Obec môže nadobudnúť hnutel'ný a nehnuteľný majetok:
 - a) prechodom z majetku Slovenskej republiky v súlade s platnou právnou úpravou (Do vlastníctva obcí prechádzajú s majetkom Slovenskej republiky aj súvisiace majetkové práva a do hodnoty nadobúdaného majetku a majetkových práv aj súvisiace záväzky.)
 - b) od právnických a fyzických osôb na základe zmluvy, a to odplatne alebo bezodplatne. (3)
 - c) vlastnou podnikateľskou činnosťou:
 - majetkovou účasťou na podnikaní iných právnických alebo fyzických osôb
 - peňažnými a nepeňažnými vkladmi do obchodných spoločností
 - d) investorskou činnosťou:
 - stavbou objektov a budov
 - v súlade so zmluvou v prípadoch združenia prostriedkov s inými právnickými alebo fyzickými osobami
 - e) dedením, darovaním
- (2) Nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku podlieha vždy schváleniu 2/3 väčšiny všetkých poslancov obecného zastupiteľstva.
- (3) Schváleniu obecným zastupiteľstvom podlieha nadobúdanie hnutel'ných vecí; jednotlivcej veci, resp. súboru vecí tvoriacich jeden funkčný celok v obstarávacej cene **nad 2 000 eur**. V ostatných prípadoch rozhoduje starosta obce.
- (4) Schváleniu obecným zastupiteľstvom podlieha nadobúdanie majetku na základe zmluvy o nájme veci s právom kúpy prenajatej veci (lízing) s obstarávacou cenou **nad 2 000 eur**. V ostatných prípadoch rozhoduje starosta obce.
- (5) Schváleniu obecným zastupiteľstvom podliehajú vklady nehnuteľného majetku do základného imania zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností.
- (6) Schváleniu obecným zastupiteľstvom podliehajú vklady iného majetku ako majetku uvedeného v bode 5. v obstarávacej cene **nad 2 000 eur** do základného imania zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností. V ostatných prípadoch rozhoduje starosta obce.

- (7) Schváleníu obecným zastupiteľstvom podliehajú vklady nehnuteľného majetku do majetku zakladaných iných právnických osôb ako v bode 5.
- (8) Schváleníu obecným zastupiteľstvom podliehajú vklady iného majetku ako majetku uvedeného v bode 7. v obstarávacej cene **nad 2 000 eur** do majetku zakladaných iných právnických osôb ako v bode 7. V ostatných prípadoch rozhoduje starosta obce.

B. Prevody vlastníctva obecného majetku

- (1) Prevody vlastníctva **nehnuteľného majetku** na iné právnické a fyzické osoby sa uskutočňujú zmluvne a za odplatu a podliehajú schváleníu 2/3 väčšiny všetkých poslancov obecného zastupiteľstva.
- (2) O zmluvnom prevode vlastníckeho práva k **hnutel'nému majetku** rozhodujú:
 - a) starosta obce **do hodnoty 2 000 eur zostatkovej ceny**
 - b) obecné zastupiteľstvo **nad hodnotu 2 000 eur zostatkovej ceny**
- (3) Medzi zmluvné prevody majetku patria najmä:
 - predaj hnutel'ného a nehnuteľného majetku
 - zámenné zmluvy a delimitácia majetku v zmysle platných právnych predpisov
- (4) Obecné zastupiteľstvo zároveň schvaľuje aj zmluvy o budúcich zmluvách, zmluvy o záložnom práve, zmluvy o vecnom bremene, notárske zápisnice príp. spoločenské zmluvy o založení obchodných spoločností a pod.
- (5) Ak sa prevádza spoluvlastnícky podiel, ponúkne sa tento podiel ostatným spoluvlastníkom.
- (6) Prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonať
 - a) **na základe obchodnej verejnej súťaže** (§ 281 až 288 Obchodného zákonníka) - podmienky obchodnej verejnej súťaže obec uverejní minimálne na 30 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže
 - b) **dobrovoľnou dražbou** (zákon č. 527/2002 Z. z. v znení neskorších .predpisov)
 - c) **priamym predajom** najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu (vyhláška č.492/2004 Z .z. v znení neskorších predpisov) - obec zverejní zámer predat' svoj majetok priamym predajom najmenej na 15 dní. Zároveň zverejní lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom, ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa osobitného predpisu (vyhláška č.492/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov) presiahne **40 000 eur**. Nehnuteľnosť musí byť jednoznačne identifikovaná tak, aby nebola zameniteľná s inou nehnuteľnosťou. Stanovenie všeobecnej hodnoty majetku obce pri priamom predaji nesmie byť v deň schválenia prevodu obecným zastupiteľstvom staršie ako šesť mesiacov.
- (7) Obec zverejní zámer predat' svoj majetok a jeho spôsob na svojej úradnej tabuli, na internetovej stránke obce a v regionálnej tlači. Ak ide o prevod podľa odseku 6 písm. a) a b), musí oznámenie v regionálnej tlači obsahovať aspoň miesto, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo dražby.
- (8) Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na fyzickú osobu, ktorá je v tejto obci:
 - a) starostom obce,
 - b) poslancom obecného zastupiteľstva,
 - c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou,
 - d) zamestnancom obce,
 - e) hlavným kontrolórom obce,
 - f) blízkou osobou (§116 Občianskeho zákonníka) osôb uvedených v písmenách a) až e).
- (9) Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na právnickú osobu, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je osoba uvedená v odseku 8; to neplatí, ak ide o právnickú osobu, ktorej zakladateľom je obec alebo v ktorej má obec obchodný podiel.

- (10) Ustanovenia odsekov 6 až 9 sa nepoužijú pri prevode majetku obce, a to
- bytu alebo pozemku podľa osobitného predpisu (zákon č.182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov)
 - pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
 - podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo (napr. § 140 Občianskeho zákonníka)
 - hnuteľnej veci, ktorej zostatková cena je **nižšia ako 3 500 eur**,
 - v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov.

§ 5

Postup prenechávania majetku obce do nájmu právnickým alebo fyzickým osobám

- Obec môže **nehnutel'ný majetok**, ktorý dočasne nepotrebuje na plnenie svojich úloh (neupotrebitel'ný a prebytočný majetok) prenechať nájomnou zmluvou inej právnickej alebo fyzickej osobe, a to zásadne odplatne. O zmluvnom prenájme **nehnutel'ného majetku** obce na základe písomnej žiadosti záujemcu rozhoduje obecné zastupiteľstvo.
- Obec môže **hnuteľné veci**, ktoré dočasne nepotrebuje na plnenie svojich úloh prenechať nájomnou zmluvou inej právnickej alebo fyzickej osobe, a to zásadne odplatne. O zmluvnom prenájme **hnuteľného majetku** obce na základe písomnej žiadosti záujemcu rozhoduje:
 - starosta obce v hodnote **do 2 000 eur zostatkovej ceny**. Starosta obce informuje obecné zastupiteľstvo o prenechaní hnuteľných vecí do užívania do 2 000 eur zostatkovej ceny na jeho najbližšom zasadnutí.
 - obecné zastupiteľstvo v hodnote **nad 2 000 eur zostatkovej ceny**
- Obec vedie úplnú a aktuálnu evidenciu majetku obce zvereného do nájmu, ako aj jeho prírastky a úbytky.
- Organizácie, ktorým bol zverený majetok do nájmu sú povinné predkladať súpis evidencie prenajatého majetku obce vrátane stavu prírastkov a úbytkov majetku obce, a to **pravidelne k 31.12. bežného roka** alebo podľa potreby aj na základe písomného dožiadania obecného úradu.
- Ustanovenia článku 4 bodu B ods. 6 až 9 je obec povinná primerane uplatniť aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu, a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel rovnaké alebo porovnateľné nehnuteľnosti, okrem:
 - hnuteľnej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková cena je **nižšia ako 3 500 eur**,
 - nájmu majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci,
 - prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov.

§ 6

Správa majetku obce

- Obec hospodári so svojím majetkom samostatne alebo prostredníctvom správcu majetku obce (ďalej len "správca"), ktorým je jej rozpočtová organizácia alebo príspevková organizácia zriadená podľa osobitného predpisu. 4)
- Správa majetku obce je súhrn oprávnení a povinností správcu k tej časti majetku, ktorú im obec zverila do správy alebo ktorú správca nadobudol vlastnou činnosťou.
- Správca je oprávnený a povinný majetok obce držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky a nakladať s ním v súlade so

- zákonom o majetku obcí a so zásadami hospodárenia s majetkom obce. Nesmú ho scudzovať.
- (4) Správca, ktorému bol zverený majetok obce je povinný hospodáriť s ním v prospech rozvoja obce, jej občanov a ochrany a tvorby životného prostredia.
 - (5) Správca nemôže nadobudnúť majetok do svojho vlastníctva. Majetok, ktorý správca nadobúda, je vlastníctvom obce.
 - (6) Správca vykonáva právne úkony pri správe majetku obce v mene obce. Správca koná v mene obce pred súdmi a inými orgánmi vo veciach, ktoré sa týkajú majetku obce, ktorý spravuje.
 - (7) Všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom obce musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.
 - (8) Správa majetku vzniká:
 - a) zverením majetku obce do správy správcu,
 - b) prevodom správy majetku obce,
 - c) nadobudnutím majetku do vlastníctva obce vlastnou činnosťou správcu.
 - (9) Majetok obce zverený do správy určí obec pri zriadení správcu v zriaďovacej listine. Obec môže za podmienok určených v týchto zásadách hospodárenia s majetkom obce správcovi zveriť do správy ďalší majetok obce alebo odňať správu majetku obce.
 - (10) Obec spíše písomný **protokol o odovzdaní a prevzatí** majetku do správy. Protokol musí obsahovať podrobnú špecifikáciu hnutel'ného a nehnuteľného majetku, musí v ňom byť uvedený spôsob hospodárenia a nakladania s majetkom obce, musí obsahovať číslo uznesenia Obecného zastupiteľstva, ktorým bol majetok zverený do správy. Protokol musí obsahovať aj povinnosť správcu majetku poistiť majetok obce, ktorý má zverený do správy, ak tento nie je poistený.
 - (11) Odovzdávanie **hnuteľného majetku** do správy, pokiaľ jeho zostatková cena je **nad 2 000 €** podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.
 - (12) Odovzdávanie hnutel'ného majetku do správy, pokiaľ jeho zostatková cena je **do 2 000 €** schvaľuje starosta obce.
 - (13) Odovzdávanie **nehnuteľného majetku** do správy podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom a tiež zápisu do evidencie nehnuteľností.
 - (14) Obec vedie evidenciu majetku obce zvereného do správy, ako aj jeho **prírastky a úbytky**.
 - (15) Organizácie, ktorým bol zverený majetok do správy sú povinné predkladať súpis evidencie majetku obce vrátane stavu prírastkov a úbytkov majetku obce, a to **pravidelne k 31.12. bežného roka** alebo podľa potreby aj na základe písomného dožiadania obecného úradu.
 - (16) Prevod správy majetku obce medzi správcami sa uskutočňuje zmluvou o prevode správy. Zmluva o prevode správy musí mať písomnú formu a musí obsahovať okrem náležitostí ustanovených v osobitnom predpise ⁽³⁾ aj určenie predmetu prevodu, účel jeho využitia, deň prevodu a dohodnutú cenu, ak je prevod odplatný. Na platnosť zmluvy o prevode správy sa vyžaduje súhlas obce.
 - (17) Správcovia si môžu zmluvou o zámene správy vzájomne vymeniť majetok obce vo svojej správe. Odsek 16 sa použije aj na zmluvu o zámene správy.

§ 7

Podmienky odňatia správy majetku

- (1) Obec môže odňať majetok rozpočtovým a príspevkovým organizáciám, ktorým bol majetok zverený do správy podľa článku 6 za týchto podmienok:
 - ak neplnia povinnosti uvedené v týchto "Zásadách"
 - ak ide o majetok pre tieto subjekty prebytočný a neupotrebitel'ný
 - ak je to v záujme lepšieho využitia tohto majetku pre obec
- (2) Odňatie správy nehnuteľného majetku podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.

- (3) Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odňatie správy hnuiteľného majetku pokiaľ jeho zostatková cena je **nad hodnotu 2 000 €**.
- (4) Starosta obce schvaľuje odňatie správy hnuiteľného majetku pokiaľ jeho zostatková cena je **do hodnoty 2 000 €**.
- (5) Odňatie správy majetku sa vykoná prostredníctvom písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí, ktorý má podstatné náležitosti ako sú uvedené v článku 6 ods. 10.

§ 8

Hospodárenie a nakladanie s pohľadávkami a majetkovými právami obce

- (1) Majetok obce tvoria aj majetkové práva a pohľadávky.
- (2) Schváleniu obecným zastupiteľstvom podlieha:
 - prijatie úveru (pôžičky)
 - dohoda o splátkach s lehotou splatnosti dlhšou ako 1 rok
 - poskytnutie dotácií a návratných finančných výpomocí ^(4a)
 - trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky **vyššej ako 100 eur**
- (3) O **trvalom upustení pohľadávky** obce **do 100 eur** môže rozhodnúť starosta obce. Ide o pohľadávku, ktorú dlžník nezaplatil. Proti tomu istému dlžníkovi, ktorým je občan sa môže od vymáhania upustiť iba raz v kalendárnom roku.
- (4) Trvale upustiť od vymáhania pohľadávky je možné, ak:
 - a) nemožno preukázať, že pohľadávka trvá alebo nemožno preukázať jej výšku a nie je podklad pre to, aby súd alebo iný príslušný orgán určil výšku podľa úvahy
 - b) dlžník zomrel a pohľadávka nemohla byť uspokojená ani vymáhaním na dedičoch dlžníka
 - c) pohľadávka sa premlčala a dlžník odmieta dlh dobrovoľne zaplatiť
 - d) zo všetkých okolností prípadu je zrejmé, že ďalšie vymáhanie pohľadávky by nebolo úspešné alebo by bolo nehospodárne
 - e) pohľadávka je nedobytná, pretože dlžník (fyzická osoba) sa zdržuje na neznámom mieste a jej pobyt nebol zistený ani cez register obyvateľov SR.
- (5) Ak je pohľadávka obce prechodne nevyožiteľná, je starosta oprávnený **dočasne upustiť od jej vymáhania**, musí však ďalej zabezpečovať, aby sa táto pohľadávka nepremlčala, alebo aby nezanikla. Len čo odpadnú dôvody dočasného upustenia od vymáhania pohľadávky je obec povinná usilovať o jej včasné vymoženie.
- (6) Starosta obce predkladá raz ročne do zastupiteľstva informatívnu správu o pohľadávkach, od ktorých vymáhania bolo upustené v predchádzajúcom kalendárnom roku. Správa obsahuje identifikáciu dlžníka, výšku pohľadávky, uvedenie či ide o trvalé alebo dočasné upustenie a dôvod upustenia od vymáhania.
- (7) Daňové pohľadávky a postup pri ich vymáhaní upravuje Zákon č. 511/1992 Zb. o správe daní a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších predpisov.

§ 9

Nakladanie s finančnými prostriedkami a s finančnou hotovosťou

- (1) Obec, obecné podniky a rozpočtové organizácie si zriaďujú účty v peňažných ústavoch.
- (2) Subjekty uvedené v odst. 1 si môžu navzájom poskytovať prechodnú finančnú výpomoc.
- (3) Pokladničná hotovosť obecného úradu môže dosahovať **4 000 eur**. Ostatné prípady rieši obecné zastupiteľstvo.

§ 10

Nakladanie s cennými papiermi

- (1) Cenné papiere kryté majetkom obce môžu byť vydané len so súhlasom obecného zastupiteľstva za podmienok dodržania osobitných právnych predpisov. (5)

§ 11

Evidencia a inventarizácia majetku

- (1) Majetok obce sa eviduje a inventarizuje podľa zákona č.431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.
- (2) Výsledky hodnotenia stavu majetku obce v rámci vykonanej inventarizácie predkladá obecný úrad obecnému zastupiteľstvu spolu so správou hlavného kontrolóra 1 x ročne.
- (3) Inventarizácia pokladní obce sa vykonáva najmenej 4x ročne.

§ 12

Nakladanie s neupotrebitelným a prebytočným majetkom

- (1) Prebytočný huteľný majetok obce je majetok, ktorý obec, rozpočtové a príspevkové organizácie alebo obcou založené právnické osoby trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh.
- (2) Neupotrebitelný majetok je taký majetok obce, ktorý pre svoje úplné opotrebovanie alebo poškodenie, zastaranosť alebo nehospodárnosť v prevádzke alebo z iných závažných dôvodov nemôže už slúžiť svojmu účelu alebo určeniu.
- (3) O prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti **huteľného majetku** obce rozhoduje starosta na základe odporúčania ústrednej inventarizačnej komisie a návrhu vyradovacej komisie. O spôsobe naloženia s týmto majetkom rozhodujú:
 - **starosta obce do hodnoty 2 000 € zostatkovej ceny**
 - **obecné zastupiteľstvo nad hodnotu 2 000 € zostatkovej ceny**
- (4) K rozhodnutiu o prebytočnosti a neupotrebitelnosti huteľného majetku obce sa musí pripojiť doklad o tom, ako sa s majetkom naložilo, o čom je starosta povinný informovať na najbližšom zasadnutí OZ.
- (5) O spôsobe naloženia s prebytočným a neupotrebitelným **nehuteľným majetkom** rozhoduje obecné zastupiteľstvo.

§ 13

Hospodárenie s majetkom obce

- (1) Orgány obce, rozpočtové a príspevkové organizácie a obcou založené právnické osoby majú právo najmä:
 - a) používať zverený majetok na plnenie svojich úloh
 - b) vo všetkých majetkovoprávných vzťahoch v rozsahu týchto "Zásad" vystupovať svojim menom (právna subjektivita) a niesť majetkovú zodpovednosť (viď ods. 2) z týchto vzťahov vyplývajúcu v súlade s týmito "Zásadami"
 - c) správca obecného majetku nesmie majetok obce prevádzať do vlastníctva iných osôb, majetok akýmkoľvek spôsobom zaťažiť, založiť, alebo zriadiť vecné bremeno bez súhlasu obecného zastupiteľstva
- (2) Orgány obce, rozpočtové a príspevkové organizácie a obcou založené právnické osoby sú povinné majetok obce zveľadovať, chrániť a zhodnocovať. Sú povinné najmä:
 - a) starať sa o účelné a hospodárne využitie zvereného majetku v prospech rozvoja obce, jeho občanov, ochrany a tvorby životného prostredia

- b) udržiavať a užívať majetok
- c) chrániť majetok obce pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím
- d) používať všetky právne prostriedky na zachovanie majetku obce, na jeho ochranu, uplatňovať právo náhrady škody proti tým, ktorí za škodu zodpovedajú, uplatňovať právo na vydanie neoprávneného majetkového prospechu proti tomu, kto ho na úkor obce alebo organizácie či subjektu získal, vymáhať s tým súvisiace pohľadávky
- e) plniť ďalšie povinnosti uložené obcou pri správe majetku obce
- f) viesť majetok obce v účtovníctve podľa osobitného predpisu ⁽⁶⁾

§ 14 **Záverečné ustanovenia**

- (1) Kontrolou nad dodržiavaním "Zásad" je poverený hlavný kontrolór obce.
- (2) Zmeny a doplnky týchto zásad schvaľuje obecné zastupiteľstvo.
- (3) Zásady boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Čachticiach, dňa 17. 05. 2011 uznesením č. 26/2011.
- (4) Dňom účinnosti týchto zásad sa rušia zásady hospodárenia s majetkom obce zo dňa 19. 11. 2003
- (5) Tieto zásady hospodárenia nadobúdajú účinnosť dňa 02. 06. 2011.

V Čachticiach, dňa 17. 05. 2011

Anna Ištoková
starostka obce

Odkazy:

- 1) Zákon č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
- 2) Zákon č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
- 3) Občiansky zákonník
- 3a) Obchodný zákonník
- 4) Zákon č.523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších predpisov
- 4a) Zákon č.583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov
- 5) Zákon č.600/1992 Z. z.. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov
- 6) Zákon č.431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov