

Prijaté uznesenia z **dvadsiateho štvrtého** zasadnutia Obecného zastupiteľstva
obce ČAČHTICE, konaného dňa 12.12.2025 v zasadačke OcÚ v Čachticiach
(uzn.č. 223 - 244/2025)

Uznesenie čí. 223/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čachticiach **schvaľuje** :

A/ návrhovú komisiu v zložení.: Vladimír Juriga, Ing. Ivan Čechvala, Mgr. Roman Krajčovič

B/ overovateľov zápisnice v zložení: Mgr. Nikola Belková, Ing. Richard Šuster

Hlasovanie: Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Ing. Erika Ondrejková
starostka obce

Uznesenie čí. 224 /2025

Obecné zastupiteľstvo v Čachticiach podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb.
o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **berie na vedomie** informáciu
o plnení uznesení z 23. zasadnutia OZ.

Prišiel poslanec Sučanský Ondrej

Hlasovanie: Za: 9

Proti:0

Zdržal sa: 0

Ing. Erika Ondrejková
starostka obce

Uznesenie čí. 225 /2025

Obecné zastupiteľstvo v Čachticiach **berie na vedomie** informatívnu správu starostky
obce o prebiehajúcich projektoch a aktivitách obce.

Hlasovanie: Za: 9

Proti:0

Zdržal sa: 0

Ing. Erika Ondrejková
starostka obce

Uznesenie čí. 226 /2025

Obecné zastupiteľstvo v Čachticiach **berie na vedomie** informatívnu správu kultúrnej
referentky – obecná kronika.

Hlasovanie: Za:9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Ing. Erika Ondrejková
starostka obce

Uznesenie čí. 227/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čachticiach podľa §4, §6 a 11 ods. 4 písm. g) zákona č.
369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. **uznáša sa** na VZN o o miestnych daniach
a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Hlasovanie: Za: 9

Proti:0

Zdržal sa:0

Ing. Erika Ondrejková
starostka obce

Uznesenie čís. 228/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čachticiach podľa §4, §6 a 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. **uznáša sa** na VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi.

Hlasovanie: Za: ,9

Proti:0

Zdržal sa:0

Ing. Erika Ondrejková
starostka obce

Uznesenie čís. 229/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čachticiach **schvaľuje** prenájom časti parcely registra E KN č. 6661/12 vedenej na liste vlastníctva č.1, druh trvalý trávny porast , výmera 11955 m2 , k.ú Čachtice, obec Čachtice za účelom umiestnenie včelích úľov pre rozvoj včelárstva v obci Čachtice pre Tomáša Nogu, Lysiná 691/18, 916 21 Čachtice. Obec v súčasnosti predmetný pozemok nevyužíva. Zámer prenajať nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce Čachtice sa uznáva podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa . Nájom bude uzatvorený na dobu 4 roky s výpovednou lehotou 3 mesiace , cena za prenájom bude 1 €.

Hlasovanie: Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Ing. Erika Ondrejková
starostka obce

Uznesenie čís. 230/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čachticiach **schvaľuje** podmienky obchodno-verejnej súťaže prenájom parcely reg. C KN 2604, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 490 m2, vedená na LV č. 1 pre Obec Čachtice, k.ú Čachtice za účelom vybudovania parkovacích miest a to nasledovné :

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je prenájom nehnuteľností – pozemku nachádzajúceho sa a v obci Čachtice, okres Nové Mesto nad Váhom, v k.ú. Čachtice – pozemok – parc. reg. C-KN č. 2604 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 490 m2, vedená na LV č. 1 pre Obec Čachtice, k.ú Čachtice, v celkovej navrhutej dobe 8 rokov, za účelom vybudovania parkovacích miest.

2. Navrhovateľ je povinný na vlastné náklady zabezpečiť spracovanie dopravného projektu – v počte min. 7 parkovacích miest s príjazdom z jednosmernej komunikácie parcela registra C KN 2621 a jeho odsúhlasenie dopravným inšpektorátom v Novom Meste nad Váhom.

3. Navrhovateľ zabezpečí na vlastné náklady vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere a vydanie overovacej doložky k projektu stavby.

4.Navrhovateľ a zaväzuje čestným prehlásením, že bude konzultovať návrh dopravného riešenia s obcou Čachtice.

5. Navrhovateľ musí mať v dobe predkladania ponuky stavebne povolenú prevádzku obchodu alebo služieb nachádzajúcu sa podľa územného plánu obce Čachtice v bloku C1 – centrálna zóna obce.

6. Min. cena za prenájom pozemku bude stanovená podľa znaleckého posudku a v súlade s uznesením OZ č.21/2020 zo dňa 3.3.2020.

7. Navrhovateľ predloží podpísaný návrh nájomnej zmluvy, ktorý musí obsahovať meno, priezvisko, titul, rod. priezvisko, trvalé bydlisko, podpis, tel. kontakt, u právnickej osoby obchodné meno, IČO, miesto podnikania, právnu formu podnikania, číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej nájomnej ceny, čestné vyhlásenie a návrh dopravného riešenia vypracovaný a podpísaný oprávneným dopravným projektantom, z ktorého bude zrejmé umiestnenie parkovacích miest a presné vymedzenie napojenia na miestnu komunikáciu a vzťah k príľahlým pozemkom.

8. Navrhovateľ víťazného návrhu je povinný najneskôr do jedného týždňa odo dňa doručenia oznámenia o vyhodnotení súťaže podpísať nájomnú zmluvu na pozemok a súčasne najneskôr deň pred podpisom zmluvy uhradiť obci Čachtice cenu za prenájom za prvý rok. V prípade, že do 10-tich kalendárnych dní od vyzvania na uzatvorenie zmluvy víťaz súťaže neuzatvorí zmluvu v zmysle podaného návrhu stráca nárok na uzatvorenie nájomnej zmluvy.

9. Navrhovateľ víťazného návrhu začne realizáciu stavby na vlastné náklady najneskôr do 1 roka od podpisu nájomnej zmluvy. Porušenie tejto povinnosti bude považované za podstatné porušenie zmluvy, ktoré zakladá právo vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže odstúpiť od nájomnej zmluvy bez povinnosti vracania nájomného.

10. Navrhovateľ víťazného návrhu ukončí realizáciu stavby získaním kolaudačného osvedčenia najneskôr do 2 rokov od podpisu nájomnej zmluvy. Porušenie tejto povinnosti bude považované za podstatné porušenie zmluvy, ktoré zakladá právo vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže odstúpiť od nájomnej zmluvy bez povinnosti vracania nájomného

11. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.

12. Každá zmena alebo doplnenie návrhu pred termínom uzávierky súťaže, musí byť písomne doručená spôsobom určeným na predkladanie návrhov.

13. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- odmietnuť všetky predložené návrhy k všetkým nehnuteľnostiam a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu

- zrušiť súťaž v prípade nesplnenia podmienok súťaže u všetkých navrhovateľov

- pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľov na doplnenie a vykonanie opravy

- predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže

14. Nájomnú zmluvu je možné ukončiť aj pred uplynutím doby stanovenej v bode č.1 na základe vzájomnej dohody obidvoch strán, alebo výpoveď jednej zo strán. V prípade jej ukončenia na základe návrhu prenajímateľa, je prenajímateľ

povinný zaplatiť nájomcovi náklady spojené s vybudovaním parkoviska stanovené na základe hodnoty parkoviska podľa znaleckého posudku, ktorý bude vypracovaný v danej dobe na náklady prenajímateľa. V prípade ukončenia nájomnej zmluvy na základe návrhu nájomcu sa náklady na vybudovanie parkoviska nájomcovi nevracajú.

15. Dobu nájmu stanovenú v bode č.1 je možné na základe vzájomnej dohody obidvoch strán predĺžiť podpísaním dodatku najneskôr 1 mesiac pred jej ukončením vždy max. o 3 roky. V prípade nepredĺženia doby nájmu jej ukončením zo strany prenajímateľa, je prenajímateľ povinný zaplatiť nájomcovi náklady spojené s vybudovaním parkoviska stanovené na základe hodnoty parkoviska podľa znaleckého posudku, ktorý bude vypracovaný v dobe pred ukončením nájmu. V prípade ukončenia nájomnej zmluvy z dôvodu nezáujmu nájomcu sa náklady na vybudovanie parkoviska nájomcovi nevracajú.

16. Navrhovateľ nemôže prenajať parkovacie miesta tretej osobe.

Hlasovanie: Za: 8

Proti: 1
Sučanský

Zdržal sa: 0

Ing. Erika Ondrejková
starostka obce

Uznesenie čís. 231/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čachticiach **schvaľuje** Návrh plánu HKO na I. polrok 2026.

Hlasovanie: Za: 8

Proti: 1
Sučanský

Zdržal sa: 0

Ing. Erika Ondrejková
starostka obce

Uznesenie čís. 232/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čachticiach **schvaľuje** úpravu rozpočtu na základe jeho skutočného čerpania k 31.12.2025

Hlasovanie: Za: 8

Proti: 1
Sučanský

Zdržal sa: 0

Ing. Erika Ondrejková
starostka obce

Uznesenie čís. 233/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čachticiach **schvaľuje** použitie Rezervného fondu na modernizáciu bežeckej dráhy v areáli ZŠ v roku 2025 vo výške 123 190,16 €.

Hlasovanie: Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 1 Sučanský

Ing. Erika Ondrejková
starostka obce

Uznesenie čís. 234/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čachticiach **schvaľuje** rozpočtové opatrenie č. 4/25 s platnosťou od 15.12.2025.

Hlasovanie: Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Ing. Erika Ondrejková
starostka obce

Uznesenie čís. 235/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čachticiach **berie na vedomie** zvýšené hodnoty bytov prepočítané podľa vyhlášky Ministerstva dopravy č. 281/2024 §1 ods. 1b. a to nasledovne :

a)	bytový dom na ul. Múkovská 1287 (14 b.j.)	706 854,26 €
b)	bytový dom na ul. Múkovská 1287 (15 b.j.)	791 363,54 €
c)	bytový dom na ul. Múkovská 1278, 1280	1 068 465,75 €
d)	bytový dom na ul. Múkovská 1276, 1279	1 073 518,42 €
e)	bytový dom na ul. Malinovského 426	433 796,27 €
f)	bytový dom na ul. Múkovská 1281	600 140,41 €
g)	bytový dom na ul. Múkovská 1282	620 898,80 €
h)	bytový dom na ul. Osloboditeľov 1249, 1250	2 332 655,42 €
i)	bytový dom na ul. Múkovská 1277	762 177,34 €

Hlasovanie: Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Ing. Erika Ondrejková
starostka obce

Uznesenie čís. 236 /2025

Obecné zastupiteľstvo v Čachticiach **schvaľuje** predĺženie opakovaných nájomných zmlúv v nájomných bytoch

29 b.j. – Múkovská 1287 pre nájomcov :

Nadžová Anna od 1.1.2026 – 31.3.2027

Nikodém Tomáš od 1.1.2026 – 31.3.2027

Kováčik Fedor od 1.1.2026 – 31.3.2027

Barteková Irena od 1.1.2026 – 31.3.2027

1/10 b.j. Múkovská 1277 pre nájomníčku

Šicková Erika od 1.1.2026 – 31.12.2026

40 b.j. Osloboditeľov 1250 pre nájomníčku

Gavlas Simona od 1.1.2026 – 30.6.2026 - na ½ roka

Hlasovanie: Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Ing. Erika Ondrejková
starostka obce

Uznesenie čís. 237/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čachticiach **schvaľuje** prerušenie nahrávania záznamu kvôli citlivosti údajov prejednávaného bodu na dobu potrebnú na ich prerokovanie.

Hlasovanie: Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 1 Sučanský

Ing. Erika Ondrejková
starostka obce

Uznesenie čís. 238/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čachticiach **schvaľuje** pridelenie 2 – izbového /pôvodne 1 – izbového/ nájomného bytu č. 122 na 1. poschodí v bytovom dome 29 b.j. po p. Matúšovi Škriečkovi nájomníčke pani Simone Ondráškovej.

Hlasovanie: Za: 9

Proti:0

Zdržal sa:0

Ing. Erika Ondrejková
starostka obce

Uznesenie čís. 239/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čachticiach **schvaľuje** pridelenie 2 – izbového bytu v budove MŠ a ZUŠ nájomníčke pani Anne Repkovej na dobu ½ roka s možnosťou ďalšieho predĺženia.

Hlasovanie: Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa:0

Ing. Erika Ondrejková
starostka obce

Uznesenie čís. 240/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čachticiach **schvaľuje výšku nájomného v** 2 – izbovom byte v budove MŠ a ZUŠ a to nasledovne :

Čistý nájom 1,73€/m² x 65,12 m² = 112,66 € , Príspevok do fondu údržby a opráv 0,48€/m² x 65,12 = 31,26 € , vodné + stočné za 4 osoby /zálohovo/ v sume 19,92 € , režijné náklady 4,98 €. Spolu mesačný plný nájom **168,82 €**

Hlasovanie: Za: 9

Proti:0

Zdržal sa: 0

Ing. Erika Ondrejková
starostka obce

Uznesenie čís. 241 /2025

Obecné zastupiteľstvo v Čachticiach **schvaľuje** dňom 1.1.2026 dvojzložkovú cenu pre Čachtickú kanalizačnú spoločnosť, s.r.o. odvádzanie a čistenie odpadovej vody VK vo výške:

Tarifná skupina	Max fix zložka ceny v €/rok	Max.variab. zložka ceny v €/m ³
T1	10	
T2	18	1,2149
T3	39	

Ceny sú uvedené bez DPH.

Hlasovanie: Za:8

Proti: 1
Sučanský

Zdržal sa: 0

Ing. Erika Ondrejková
starostka obce

Uznesenie čís. 242 /2025

Obecné zastupiteľstvo v Čachticiach **schvaľuje** prenájom časti parcely registra E KN 8917, vedenej na LV č.7841 , kú Čachtice, obec Čachtice za podmienok, ktoré navrhuje vlastník pozemku :

1. Predmet nájmu

Časť pozemku parcely E-KN č. 8917 v k. ú. Čachtice

Predpokladaná výmera: cca 305 m²

2. Účel: dočasné uloženie stavebných materiálov, prevádzkové potreby obce

3. Výška nájomného za predmet nájmu 100 € / rok

4. Doba nájmu: 5 rokov (doba určitá)

5. Obec môže využiť opciu na predĺženie nájmu o ďalších 5 rokov za rovnakých podmienok. Výška nájomného sa po uplynutí prvej päťročnej doby nájmu upraví podľa kumulatívnej miery inflácie za roky 2026 – 2030. Za mieru inflácie sa považuje medziročná percentuálna zmena indexu spotrebiteľských cien (CPI) zverejnená Štatistickým úradom Slovenskej republiky.

6. Rozsah užívania

Rozsah nájmu sa viaže výlučne na časť pozemku, ktorú obec fakticky užíva. Obec nesmie jednostranne navyšovať rozsah záberu bez písomnej dohody.

Hlasovanie: Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Ing. Erika Ondrejková
starostka obce

Uznesenie čís. 243 /2025

Obecné zastupiteľstvo v Čachticiach **schvaľuje** odkúpenie inventáru svadobky v nasledujúcich cenách, ktoré vznikli na základe vykonaného prieskumu cien, ich porovnania a to nasledovne :

č	Zariadenie kuchyne + rozmer	Ponuka na odkúpenie s DPH
1.	Pracovný stôl +2x polica (60x180x90)	615,00 €
2.	Pracovný stôl +1x polica + 1 šuflík (70x150x90)	738,00 €
3.	Pracovný stôl +1x polica + 1 šuflík (70x260x90)	885,60 €
4.	Nerezový dvoj dres (130x70x90)	393,60 €
5.	Nerezový jedno dres + 1 polica(120x60x90)	430,50 €
6.	Barový pult + police (180x40x120)	430,50 €
9.	Rautové stoly 2 ks	123,00 €

10.	Vešiak + police 3 ks.	369,00 €
	Spolu :	3 985,20 €

Hlasovanie: Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Ing. Erika Ondrejková
starostka obce

Uznesenie čís. 244/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čachticiach **schvaľuje** jednorazovú odmenu HKO
Mgr. Janke Šujanovej vo výške 300 €.

Hlasovanie: Za:8

Proti:1
Sučanský

Zdržal sa: 0

Ing. Erika Ondrejková
starostka obce

Overovatelia:

Ing. Richard Šuster

Mgr. Nikola Belková

Zapisovateľka: Opatovská Iveta

Ing. Erika Ondrejková
starostka obce