

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia komisie finančnej, správy majetku a podnikateľskej činnosti, pracujúcej pri
OZ Čachtice

Dátum a miesto stretnutia : 13. apríla 2026 o 16:00 hod., zasadačka OcÚ Čachtice
na I. poschodí

Prítomní členovia : Mgr. Roman Krajčovič
Zuzana Kožuchová
Ing. Jaroslav Fraňo
Ing. Richard Šuster
Patrik Oprchal

Prizvaní prítomní : Ing. Erika Ondrejková, starostka obce Čachtice
Mgr. Janka Šujanová – hlavná kontrolórka obce Čachtice

Program finančnej komisie :

1. *Otvorenie*
2. *Informatívna správa ekonómky obce o účtovnej závierke za rok 2024*
 - *Obec Čachtice*
 - *Čachtická kanalizačná spoločnosť, s. r. o*
 - *Čachtická obecná pálenica, s. r. o.*
3. *Ostatné*
4. *Záver*

1. Otvorenie

Predseda finančnej komisie Mgr. Roman Krajčovič otvoril tretie zasadnutie Finančnej komisie a oboznámil prítomných členov s pripraveným programom, ktorý bol jednohlasne schválený.

2. Informatívna správa ekonómky obce o účtovnej závierke za rok 2025:

- *Obec Čachtice*
- *Čachtická obecná pálenica, s. r. o.*
- *Čachtická kanalizačná spoločnosť, s. r. o.*

Ekonómka obce si pre prítomných pripravila rozsiahlu hĺbkovú informatívnu správu o ekonomických ukazovateľoch Obce Čachtice a jej obchodných spoločností za rok 2025.

Obec Čachtice - zhodnotila všetky významné zložky účtovnej závierky, poskytla rozsiahle informácie o súvahe, výkaze ziskov a strát, dôkladnejšie sa venovala informáciám na strane aktív, najmä majetku. Stručne popísala prírastky na účtoch 013, 019, 021, 022, 023, 031, 032, ktoré svedčia o neustálom rozvoji obce

- poskytla členom komisie informácie o záložnom práve, ktoré je k 31.12.2025 vo výške 6 455 132,04 € v prospech ŠFRB a je zriadené na bytové domy vo vlastníctve obce.

-popísala prítomným aj majetkové podiely účtovnej jednotky v iných spoločnostiach – vlastné imanie obce Čachtice v ňou založených obchodných spoločnostiach, každé z nich činí výšku 5 000,- eur.

- informovala aj o skutočnosti, že k 31.12.2025 sa zvýšila aj hodnota strategických akcií TVK, a. s., ktorej je aj obec Čachtice akcionárom. Z pôvodných 392 938,00 eur sa hodnota akcií k 31. decembru zvýšila na hodnotu 452 506,00 eur.

- venovala sa aj problematike pohľadávok. Medzi najvýznamnejšie pohľadávky obce určite patria pohľadávky za nezaplatené dane a poplatky. Pripravila si pre členov komisie stručný tabuľkový prehľad. V diskusii rezonovala téma nezaplatených daní. Hlavná kontrolórka s apelom na spravodlivosť navrhla, aby sa tejto agende venoval starostkou obce zodpovedný zamestnanec, ktorý vnesie do vymáhania pohľadávok dôslednosť.

- pokračovala ďalšou časťou, ktorej bol finančný majetok, ktorý tvorí pokladnica, ceniny a bankové účty.

- v časti záväzky zase informovala ekonómka o tvorbe rezervy na rok 2026, o zostatku úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania, zostatkoch na účtoch 321, 331, 336, 342.

- významnou informáciou boli investičné pomoci, t. j. prijaté transfery v roku 2025 a to z Fondu na podporu športu, z Ministerstva životného prostredia a Ministerstva kultúry SR.

- na záver sa ekonómka venovala aj informáciám na strane nákladov a výnosov. Skonštatovala, že aj náklady aj výnosy boli oproti roku 2024 nižšie. Členovia komisie diskutovali o jednotlivých položkách nákladov a výnosov. Aj tu podotkla hlavná kontrolórka obce dôslednosť pri účte 545 – aj pri tejto problematike odporúča poveriť zodpovedného pracovníka.

Obec Čachtice má aj podnikateľskú činnosť – pohrebníctvo, ktorá k 31. decembru 2025 skončila s kladným výsledkom hospodárenia. V závere informatívnej správy ekonómka zhrnula aj informácie o schválenom rozpočte na rok 2025 a o jeho jednotlivých zmenách.

Individuálna účtovná závierka bola riadne zverejnená v Registri účtovných závierok prostredníctvom Rezortného informačného systému samosprávy 25. marca 2025. Na všetky ostatné otázky ohľadne tejto problematiky ekonómka obce postupne zodpovedala.

Rovnako si pripravila aj ekonomické ukazovatele za obecné obchodné spoločnosti, ktoré spolu s rozpočtovou organizáciou obce – ZŠŠST tvoria jeden konsolidovaný celok.

Čachtická obecná pálenica, s. r. o. a Čachtická kanalizačná spoločnosť, s. r. o. - na základe údajov od ekonómky pre obchodné spoločnosti obce postupne predostrela informácie o účtovnej závierke malej účtovnej jednotky ČOP, s. r. o. a ČKS, s. r. o. Pri obchodných spoločnostiach členovia komisie prechádzali najmä Výkaz ziskov a strát,

Čachtická kanalizačná spoločnosť, s. r. o. – ukončila rok s kladným výsledkom hospodárenia, ekonómka obce informovala členov o významných sumách účtovnej závierky, Rovnako doplnila, že spoločnosť má dva premety podnikania. Prvým je čistenie odpadových vôd a druhým predaj suvenírov a občerstvenia na Čachtickom hrade.

Čachtická obecná pálenica, s. r. o. – ukončila rok so záporným výsledkom hospodárenia. Tu ekonómka podala členom komisie vysvetlenie. Členovia komisie diskutovali najmä o tom, ako sa tejto situácie strániť. Na základe tohto výsledku navrhujú členovia komisie Obecnému zastupiteľstvu prerokovať problematiku platcu DPH. Vychádzali z obrátov za minulé obdobia, kedy nebola dosiahnutá hranica na povinnú registráciu. Navrhujú pre nasledujúcu hospodársku sezónu znížiť cenu za poskytované služby. Ďalším návrhom je aj pridanie doplnkovej služby –

zabezpečenie dovozu kvasu do obecnej Pálenice. Členovia komisie poverujú predsedu komisie o prediskutovanie tejto problematiky na najbližšom pracovnom zasadnutí zastupiteľstva.

Finančná komisia :

- a) Berie na vedomie informatívnu správu o ekonomických ukazovateľoch obce a obchodných spoločností za rok 2025.*
- b) Odporúča starostke obce menovať zodpovedného pracovníka na vymáhanie pohľadávok za dane a miestne poplatky.*
- a) Ukladá predsedovi komisie predložiť Obecnému zastupiteľstvu návrh na prehodnotenie platcu DPH a úpravu cenníka v Čachtickej obecnej pálenici, s. r. o.*

4. Ostatné

V bode ostatné informovala ekonómka obce o skutočnosti, že audit za rok 2025 bude rovnako vykonávať audítorka Ing. Augustínová. Ekonómka zároveň predostrela prítomným všetky požiadavky, ktoré bude treba do termínu auditu vypracovať.

Ďalej v bode ostatné člen komisie a zároveň výkonný riaditeľ Združenia obcí Podkarpatská cyklocesta Ing. R. Šuster informoval členovo momentálnej situácií v združení. Momentálne je nevyhnutné pre činnosť združenia založenie bankového účtu. Ďalšou dôležitou vecou je dohoda s potenciálnou ekonómkou združenia, zabezpečenie účtovného softvéru, Zároveň informoval finančnú komisiu o požiadavke na vyplatenie mimoriadneho členského, ktoré je súčasťou schváleného rozpočtu. Medzi dlhodobé ciele združenia patrí najmä vysúťaženie projektovej dokumentácie a zabezpečenie vysporiadania pozemkov.

Na záver doplnila ešte starostka obce informácie ohľadne Čachtickej kanalizačnej spoločnosti, s. r. o. - momentálne spoločnosť dopĺňa svoj účtovný softvér o modul skladového hospodárstva. Týmto krokom sa zabezpečí efektívnejší výkon inventúry všetkých predávaných produktov. Cieľom tejto modernizácie je odbremeniť pracovníkov od papierových inventúr, papier a ceruzku nahradí moderný skladový systém a digitálne technológie. Pomocou skenovania ean (čiarových) kódov bude zabezpečená nielen efektivita predaja, ale aj včasná a presná inventúra.

5. Záver

Predseda komisie poďakoval všetkým prítomným za ich účasť. Zároveň informoval, že najbližšie zasadnutie komisie sa predpokladá v mesiaci máj - jún. Predmetom komisie bude návrh Záverečného účtu obce Čachtice za rok 2025. V prípade nevyhnutnosti však nevylučuje zvolanie komisie aj v skoršom termíne.

Zapísala : Zuzana Kožuchová

Mgr. Roman Krajčovič
Predseda finančnej komisie