

# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ČAČHTICE

## ZMENY A DOPLNKY č. 3

### návrh riešenia

april 2026

obstarávateľ: Obec Čačhtice, Malinovského 769, 916 21 Čačhtice  
 spracovateľ: JELA, s.r.o., Brnianska 25, 811 04 Bratislava  
 autori: Ing. arch. Jela Plencnerová  
 Ing. arch. Laura Jakabčinová

Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia mierka: 1:5000

informatívny priemet Zmien a doplnkov č. 3 na ÚPN O Čačhtice v znení Zmien a doplnkov č. 1 a č. 2

záväzné časti riešenia **2**

#### LEGENDA ZMIEN A DOPLNKOV č. 3

**STAV NÁVRH**

- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
- HRANICE NOVÝCH ROZVOJOVÝCH PLOCH
- D22 OZNAČENIE ROZVOJOVÝCH PLOCH DOPLNKOV
- Z3 OZNAČENIE ROZVOJOVÝCH PLOCH ZMIEN

**DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE**

- MIESTNE KOMUNIKÁCIE, VRÁTANE INŽ. SIETI
- JAVY NA ZRUŠENIE

**FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA**

- PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH
- PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH
- PLOCHY OBČIANSKEHO VYBAVENIA

**REGULAČNÉ CELKY**

- HRANICE REGULAČNÝCH BLOKOV
- OBYTNÉ ÚZEMIE (BLOKY B1, B2, B3)
- ÚZEMIE SO ZASTÚPENÍM OV (BLOKY C1, C2, C3)

**VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY**

- MIESTNE OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE, VRÁTANE CHODNÍKOV A INŽINIERSKÝCH SIETI

#### LEGENDA ÚPN O ČAČHTICE V ZNENÍ ZÁD Č. 1 A ZÁD Č. 2

**STAV NÁVRH VÝHLAD**

- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA = RIEŠENÉ ÚZEMIE
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
- HRANICE NOVÝCH ROZVOJOVÝCH PLOCH
- D1 OZNAČENIE NOVÝCH ROZVOJOVÝCH PLOCH
- Z1 OZNAČENIE ROZVOJOVÝCH PLOCH ZMIEN
- VOLENE PRIELUKY NA ZASTAVANIE
- JAVY NA ZRUŠENIE

**DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE**

- VONK. ELEKTRICKÉ VEDENIE VN 22kV, 110 kv TRAFOSTANICA
- VYSOKOTLAKOVÝ PLYNOVODI REGULAČNÁ STANICA
- VODNÝ ZDROJ
- VODOJEM
- DAŽDOVÝ RIGOL
- ČISTIAREŇ ODPADOVÝCH VÔD
- ŽELEZNICA
- CESTY III/II, TRIEDY
- MIESTNE A ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE, VRÁTANE INŽ. SIETI
- SAMOSTATNÉ PEŠIE TRASY
- PLOCHY STATICKÉJ DOPRAVY - PARKOVISKA, GARÁŽE
- ZASTÁNKY HROMADNEJ DOPRAVY
- CYKLOTURISTICKÉ TRASY
- SUCHÝ POLDER
- JAVY NA ZRUŠENIE

**FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA**

- PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH
- PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH
- PLOCHY OBČIANSKEHO VYBAVENIA
- NÁRODNÉ KULTÚRNE PAMÄTKY
- PLOCHY VÝROBY, SKLADOV, TECHNICKÉHO VYBAVENIA
- PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE/DETSKÉ HRISKA
- PLOCHY ZÁHRAD
- PLOCHY OVOCNÝCH SADOV, VINÍC, CHMELNÍC
- PLOCHY LESNÝCH PORASTOV A DREVINOVEJ VEGETÁCIE
- PLOCHY TRVALÝCH TRÁVNÝCH PORASTOV
- PLOCHY VEREJNEJ A VYHRADENEJ ZELENE
- PLOCHY ŤAŽBY NERASTNÝCH SUROVÍN
- VODNÉ TOKY A PLOCHY
- PLOCHY ORNEJ PŮDY (BIELA FARBA)
- LÍNOVÁ ZELEŇ

**NAVRHOVANÉ OPATRENIA**

- REVITALIZÁCIA VEREJNEJ ZELENE

**LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA**

- OCHRANÉ PÁSMO VŠETKYCH DRUHOV (ROZLIŠ. PODLA FARBY)
- CHRÁNENÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMIE - HRANICA
- DOBÝVACÍ PRIESTOR - HRANICA
- CHKO MALÉ KARPATY - HRANICA
- ÚZEMIE EURÓPSKEHO VÝZNAMU - HRANICA
- MALOPLOŠNÉ CHRÁNENÉ ÚZEMIA (NPR, PR, NPP, PP) - HRANICA
- ZÁPLAVOVÁ ČARA TOKU JABLONKA Q100

**REGULAČNÉ CELKY**

- HRANICE REGULAČNÝCH BLOKOV
- OBYTNÉ ÚZEMIE (BLOKY B1, B2, B3)
- ÚZEMIE SO ZASTÚPENÍM OV (BLOKY C1, C2, C3)
- REKREAČNÉ ÚZEMIE (BLOKY R1, R2)
- VÝROBNÉ ÚZEMIE (BLOKY V1, V2, V3)
- NEZASTAVATELNÉ PLOCHY SÍDELNEJ ZELENE (BLOKY Z1, Z2)
- KRAJINNEKOLOGICKÉ KOMPLEXY (BLOKY K1, K2, K3, K4)

**VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY**

- MIESTNE OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE, VRÁTANE CHODNÍKOV A INŽINIERSKÝCH SIETI
- REKONŠTRUKCIA A ROZŠÍRENIE MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ, VRÁTANE INŽINIERSKÝCH SIETI
- PREPOJOVACIA MIESTNA KOMUNIKÁCIA ČAČHTICE - POVAŽANY
- ODSTAVNÉ PLOCHY
- CHODNÍKY PRE PEŠÍCH - POZDĺŽ PRIETIAHU CESTY II/004
- CYKLISTICKÝ CHODNÍK NOVÉ MESTO NAD VÁHOM - PODOLIE
- CYKLISTICKÝ CHODNÍK ČAČHTICE - POVAŽANY
- VÝSTAVBY TRANSFORMAČNÝCH STANIČÍ S A, T S B, T S C, T S D, T S E, VRÁTANE PRÍVOD. VEDENÍ
- DOBUDOVANIE SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE V EXISTUJÚCICH ULICIACH
- DAŽDOVÉ RIGOLY
- KOMPOSTOVNICOVÝ A ZBERNÝ DVOR
- ROZŠÍRENIE ŠPORTOVÉHO AREÁLU
- ROZŠÍRENIE CINTORINA
- SUCHÝ POLDER

