

Prijaté uznesenia z **dvadsiateho ôsmeho** zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce ČAČHTICE, konaného dňa 25.06.2026 v zasadačke OcÚ v Čachticiach (uzn.č. 52-83/2026)

Uznesenie čis. 52/2026

Obecné zastupiteľstvo v Čachticiach **schvaľuje** :

A/ návrhovú komisiu v zložení.: Ing. Richard Šuster, Ing. Miloš Šimončíč CSc,
Mgr. Nikola Belková

B/ overovateľov zápisnice v zložení: Ľubica Gogolová, Mgr. Roman Krajčovič

Hlasovanie: Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Ing. Erika Ondrejková
starostka obce

Uznesenie čis. 53/2026

Obecné zastupiteľstvo v Čachticiach podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. **berie na vedomie** informáciu o plnení uznesení z 25.,26. a 27. zasadnutia OZ.

Hlasovanie: Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Ing. Erika Ondrejková
starostka obce

Uznesenie čis. 54/2026

Obecné zastupiteľstvo v Čachticiach **berie na vedomie** informatívnu správu starostky obce o prebiehajúcich projektoch

Hlasovanie: Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Ing. Erika Ondrejková
starostka obce

Uznesenie čis. 55/2026

Obecné zastupiteľstvo v Čachticiach **schvaľuje** poslancov OZ do Rady školy v MŠ: Mgr. Marek Bumbál, Vladimír Juriga

v ZUŠ: Mgr. Nikola Belková, Patrik Oprchal.

Hlasovanie: Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Ing. Erika Ondrejková
starostka obce

Uznesenie čis. 56/2026

Obecné zastupiteľstvo v Čachticiach **schvaľuje** návrh Smernice o tvorbe a čerpaní fondu prevádzky, údržby a opráv nájomných bytov v bytových domoch v obci Čachtice

Hlasovanie: Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Ing. Erika Ondrejková
starostka obce

Uznesenie čis. 57/2026

Obecné zastupiteľstvo v Čachticiach podľa §4, §6 a 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z .n.p. **uznáša sa** na VZN o tvorbe a čerpaní fondu opráv

Hlasovanie: Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Ing. Erika Ondrejková
starostka obce

Uznesenie čis. 58/2026

Obecné zastupiteľstvo v Čachticiach **schvaľuje** zámer poskytnutia kapitálového transferu pre Združenie obcí – cyklotrasa vo výške 20 000,- €.

Hlasovanie: Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Ing. Erika Ondrejková
starostka obce

Uznesenie čis. 59/2026

Obecné zastupiteľstvo v Čachticiach **berie na vedomie** Správu o hospodárení ČKS s.r.o.

Hlasovanie: Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Ing. Erika Ondrejková
starostka obce

Uznesenie čis. 60/2026

Obecné zastupiteľstvo v Čachticiach **berie na vedomie** Správu o hospodárení ČOP s.r.o.

Hlasovanie: Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Ing. Erika Ondrejková
starostka obce

Uznesenie čis. 61/2026

Obecné zastupiteľstvo v Čachticiach **schvaľuje** predĺženie nájomných zmlúv, ktoré končia dňa 30.06.2026:

Gavlas Simona, bezbariérový byt č.1 (40 b.j.) na ul. Osloboditeľov 1250, predĺženie nájmu do 31.12.2026

Repková Anna, nájomný byt v MŠ v ul. Pionierska 348, predĺženie nájmu do 31.12.2026 .

Hlasovanie: Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Ing. Erika Ondrejková
starostka obce

Uznesenie čis. 62/2026

Obecné zastupiteľstvo v Čachticiach **schvaľuje** Plán HKO Obce Čachtice na II. polrok 2026

Hlasovanie: Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie čís. 63/2026

Obecné zastupiteľstvo v Čachticiach **schvaľuje** zámer prevodu časti parcely reg. C-KN 1884/1, vedenej na LV č. 1 pre obec Čachtice, k.ú. Čachtice o výmere 6124 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie formou OVS na účel výstavby garáže. K predmetnému zámeru bude vypracovaný geometrický plán a znalecký posudok, následne budú schválené podmienky OVS. Náklady potrebné k prevodu časti parcely znáša budúci kupujúci.

Hlasovanie: Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Ing. Erika Ondrejková
starostka obce

Uznesenie čís. 64/2026

Obecné zastupiteľstvo v Čachticiach **schvaľuje** zámer odpredať časti obecných parciel a to :

- parcelu reg **E KN č. 4/2** , druh pozemku záhrada, vedená na LV č.1, k.ú. Čachtice, obec Čachtice o výmere 7 m² a to diel, ktorý spresní geometrický plán
- časť parcely reg **E KN č. 5** , druh pozemku záhrada, vedená na LV č.1, k.ú. Čachtice, obec Čachtice o výmere 109 m² a to diel , ktorý spresní geometrický plán
- časť parcely reg **E KN č. 7/1** , druh pozemku ostatná plocha, vedená na LV č.1, k.ú. Čachtice, obec Čachtice o výmere 133 m² a to diel , ktorý spresní geometrický plán pre žiadateľa Mariána Bumbála, bytom M.Uhra 616/30, 916 21 Čachtice, ~~5-00-1000~~, za cenu minimálne 5 €/ m² na základe zák. č. 138/1991 Zb. §9a ods. 15, písm. f) z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade so schválenými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Čachtice, nakoľko sa jedná o pozemok, ktorý je príľahlým pozemkom k rodinnému domu, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa. a nachádza sa pod stavbou garáže vo vlastníctve žiadateľa. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce je stanovená na základe porovnania s predajmi obdobného majetku obce v rokoch 2024, 2023 a staršie, kedy sa porovnateľný majetok predával min za 3,33 €/m² .Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce sú zverejnené na webovej stránke obce:https://www.cachtice.sk/modules/file_storage/download.php?file=04ebed7%7C330&inline=1. Za účelom budúceho prevodu je potrebné vypracovanie geometrického plánu, v ktorom sa oddelí z predmetných parciel pozemok , ktorý bude predmetom budúceho prevodu . Na podklade geometrického plánu sa vypracuje znalecký posudok. Podklady spojené s prevodom nehnuteľností znáša budúci kupujúci Marián Bumbál, bytom M.Uhra 616/30, 916 21 Čachtice.

Odôvodnenie osobitného zreteľa :

Žiadateľ Marián Bumbál, bytom M.Uhra 616/30, 916 21 Čachtice využije predmetné pozemky na zosúladienie užívacieho a vlastníckeho práva žiadateľa. Časti predmetných pozemkov žiadateľ užíva v dobrej viere , že sú súčasťou jeho vlastníctva. Jedná sa o časti pozemkov, ktoré sú príľahlými pozemkami k rodinnému domu, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa. a nachádzajú sa aj pod stavbou garáže vo vlastníctve žiadateľa. Obec predmetné pozemky nevyužíva a ich prevod nebráni v rozvoji obce .

Hlasovanie: Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Ing. Erika Ondrejková
starostka obce

Uznesenie čís. 65/2026

Obecné zastupiteľstvo v Čachticiach **schvaľuje zámer** zámeny časti parciel reg. C-KN 2565/1, 2604, 2602 a to nasledovne :

- parcelu reg. C KN 2565/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedená na LV č.723, k.ú. Čachtice, obec Čachtice o výmere 566 m² ktorá bude predmetom zámeny v prospech vlastníka Obec Čachtice, Malinovského 769/57, Čachtice, PSČ 916 21, IČO: 00311464
- časť parcely reg. C KN 2604, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedená na LV č.1, k.ú. Čachtice, obec Čachtice o výmere 490 m² a to diel, ktorý spresní geometrický plán (cca 284 m²) bude predmetom zámeny v prospech vlastníkov LV 723
- časť parcely 2600, druh pozemku záhrada, vedená na LV č.1, k.ú. Čachtice, obec Čachtice o výmere 386 m² a to diel, ktorý spresní geometrický plán (cca 300 m²) bude predmetom zámeny v prospech vlastníkov LV 723

Cena zamieňaných častí pozemkov je minimálne 5 €/m² a obec ich zamieňa na základe zák. č. 138/1991 Zb. §9a ods. 15, písm. f) z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade so schválenými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Čachtice, nakoľko sa jedná o pozemok, ktorý sa nachádza pod stavbou cesty. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce je stanovená na základe porovnania s predajmi podobného majetku obce v rokoch 2024, 2023 a staršie, kedy sa porovnateľný majetok predal min za 3,33 €/m². Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce sú zverejnené na webovej stránke obce: https://www.cachtice.sk/modules/file_storage/download.php?file=04ebe1d7%7C330&inline=1. Za účelom budúceho prevodu je potrebné vypracovanie geometrického plánu, v ktorom sa oddelí z predmetných parciel pozemok, ktorý bude predmetom budúceho prevodu. Na podklade geometrického plánu sa vypracuje znalecký posudok. Podklady spojené s prevodom nehnuteľností budú na náklady obce Čachtice.

Odôvodnenie osobitného zreteľa :

Zámena vyššie uvedených častí pozemkov umožní zosúladenie užívacieho a vlastníckeho práva obce Čachtice. Obec Čachtice užíva pozemok par. reg. C KN 2565/1 v dobrej viere, že je súčasťou jej vlastníctva a je na nej verejnoprospešná stavba cesty, ktorá je v inventarizácii obce Čachtice od roku 1966.

Hlasovanie: Za: 6

Proti: 3

Zdržal sa: 0

(Šimončíč, Belková, Šuster)

Ing. Erika Ondrejková
starostka obce

Uznesenie čís. 66/2026

Obecné zastupiteľstvo v Čachticiach **schvaľuje zámer** zámeny časti parciel reg. C-KN 2371/1, 2349/3, 2349/7 a to nasledovne :

- časť parcely 2349/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedená na LV č.1, k.ú. Čachtice, obec Čachtice o výmere 3489 m² a to diel, ktorý spresní geometrický plán (cca 5 m²) bude predmetom zámeny v prospech vlastníka AVVENENZA s.r.o., Malinovského 456/120, Čachtice, PSČ 916 21,

- časť parcely 2349/7, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedená na LV č.7771, k.ú. Čachtice, obec Čachtice o výmere 9 m² a to diel, ktorý spresní geometrický plán (cca 3 m²) bude predmetom zámeny v prospech vlastníka Obec Čachtice, Malinovského 769/57, Čachtice, PSČ 916 21, IČO: 00311464,
- časť parcely 2371/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedená na LV č.7771, k.ú. Čachtice, obec Čachtice o výmere 4599 m² a to diel, ktorý spresní geometrický plán (cca 20 m²) bude predmetom zámeny v prospech vlastníka Obec Čachtice, Malinovského 769/57, Čachtice, PSČ 916 21, IČO: 00311464

Cena zamieňaných častí pozemkov je minimálne 5 €/m² a obec ich zamieňa na základe zák. č. 138/1991 Zb. §9a ods. 15, písm. f) z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade so schválenými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Čachtice, nakoľko sa jedná o pozemky, ktoré sa nachádzajú pod stavbou chodníka. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce je stanovená na základe porovnania s predajmi obdobného majetku obce v rokoch 2024, 2023 a staršie, kedy sa porovnateľný majetok predal min za 3,33 €/m². Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce sú zverejnené na webovej stránke obce: https://www.cachtice.sk/modules/file_storage/download.php?file=04ebe1d7%7C330&inline=1. Za účelom budúceho prevodu je potrebné vypracovanie geometrického plánu, v ktorom sa oddelí z predmetných parciel pozemok, ktorý bude predmetom budúceho prevodu. Na podklade geometrického plánu sa vypracuje znalecký posudok. Podklady spojené s prevodom nehnuteľností budú na náklady obce Čachtice.

Odôvodnenie osobitného zreteľa :

Zámena vyššie uvedených častí pozemkov umožní zosúladienie užívacieho a vlastníckeho práva oboch vlastníkov. Časti predmetných pozemkov Obec Čachtice užíva v dobrej viere, že sú súčasťou jej vlastníctva a je na nich stavba chodníka – verejnoprospešná stavba. Zámena predmetných častí pozemkov prispeje k rozvoju obce a prispeje k ochrane vlastníctva vlastníka AVVENENZA s.r.o., Malinovského 456/120, Čachtice, PSČ 916 21.

Hlasovanie: Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Ing. Erika Ondrejková
starostka obce

Uznesenie čí. 67/2026

Obecné zastupiteľstvo v Čachticiach **schvaľuje** zriadenie vecných bremien – v prospech ZSDIS-rozšírenie distribučnej siete pre stavbu rodinného domu na parc.č.1297/6 a 1296/2.

Vecné bremená budú zriadené na parcelách vo vlastníctve obce Čachtice :

	k.ú.	LV	Parcela E KN	Parcela C KN	Výmera	Druh pozemku	Rozsah VB
1	Čachtice	1	597		98	Ost. pl.	33
2	Čachtice	1	987/4		89	Zast.pl.	2
3	Čachtice	1	987/5		155	Zast.pl.	80
4	Čachtice	1		1336/1	3843	Zast.pl.	14

Predmetom vecných bremien je povinnosť vlastníka nehnuteľnosti - Obec Čachtice strpieť

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;

Vecné bremená uvedené v písm. a) a b) sa vzťahujú na časť nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v situácii spracovanej na podklade katastrálnej mapy.

Vecné bremená sa zriadia na dobu neurčitú bezodplatne. Výmera vecných bremien v rozsahu ochranného pásma bude vymedzená geometrickým plánom vyhotoveným po zrealizovaní stavby.

Hlasovanie: Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Ing. Erika Ondrejková
starostka obce

Uznesenie čís. 68/2026

Obecné zastupiteľstvo v Čachticiach **schvaľuje** v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu nehnuteľného majetku (vodohospodársky majetok) vo vlastníctve Obce Čachtice predajom pre Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. za účelom jeho prevádzkovania odborne spôsobilou osobou v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach za celkovú kúpnu cenu 10.209,28 €, ktorá bola stanovená vo výške všeobecnej hodnoty vodohospodárskeho majetku v zmysle znaleckého posudku vypracovaného spoločnosťou TOP HOUSE spol. s r.o. ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Ide o nasledovný nehnuteľný majetok (vodohospodársky majetok):

Názov stavby : **RD pod Čachtickým hradom, Podzámska ul.**

Verejný vodovod SO 300

Vodovod SO 300 - podzemné hydranty 1ks

(ďalej len „vodohospodársky majetok“)

Odôvodnenie:

Predmetom predaja je vodohospodársky majetok. Vlastníkom tohto majetku v súlade so znením § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zákon č. 442/2002 Z.z.“) môže byť z dôvodu verejného záujmu iba subjekt verejného práva, ktorým je

- a) obec
- b) právnická osoba zriadená podľa osobitného predpisu, na ktorej podnikaní sa majetkovou účasťou podieľajú len obce alebo združenia obcí,
- c) združenie právnických osôb podľa písm. a) a b).

S ohľadom na zákonné obmedzenia pri nakladaní s vodohospodárskym majetkom, kedy vlastníkom tohto majetku môžu byť len osoby stanovené v zákone sú dané dôvody pre prevod tohto majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s článkom Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Čachtice v znení účinnom od 22.11.2023, podľa ktorého dôvodom hodným osobitného zreteľa je prevod majetku na úseku

vodovodov a kanalizácií v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.

Zároveň § 5 a nasl. zákona č. 442/2002 Z.z. prevádzkovateľom verejných vodovodov a kanalizácií môže byť len odborne spôsobilá osoba. Nakoľko Obec Čachtice nie je odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie verejných vodovodov a kanalizácií nemôže sama zabezpečovať starostlivosť a prevádzku tohto majetku. Ako vlastníkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií Obci Čachtice vyplývajú zo zákona č. 442/2002 Z.z. viaceré povinnosti, pričom nie všetky tieto povinnosti môže za vlastníka vykonávať prevádzkovateľ verejného vodovodu. Z tohto dôvodu je pre Obec Čachtice účelnejšie previesť vlastnícke právo k vodohospodárskemu majetku na spoločnosť Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., ktorej je Obec Čachtice jedným z akcionárov.

Kúpna cena za vodohospodársky majetok je 10.209,28 Eur, je stanovená vo výške všeobecnej hodnoty vodohospodárskeho majetku v znaleckom posudku vypracovanom spoločnosťou TOP HOUSE spol. s r.o., IČO: 31 410 677, so sídlom Zlatovská 35, 911 05 Trenčín (ďalej len „Znalecký posudok“):

Znalecký posudok č. 06/2026 zo dňa 21.04.2026 všeobecná hodnota stanovená vo výške 10.209,28 Eur

Hlasovanie: Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Ing. Erika Ondrejková
starostka obce

Uznesenie čis. 69/2026

Obecné zastupiteľstvo v Čachticiach **schvaľuje** v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Čachtice predaj nehnuteľného majetku (vodohospodársky majetok) vo vlastníctve Obce Čachtice pre Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. za účelom jeho prevádzkovania odborne spôsobilou osobou v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach za celkovú kúpnu cenu 10.209,28 €, ktorá bola stanovená vo výške všeobecnej hodnoty vodohospodárskeho majetku v zmysle znaleckého posudku vypracovaného spoločnosťou TOP HOUSE spol. s r.o.

Kúpna zmluva bude uzatvorená s nasledujúcou podmienkou:

Spoločnosť Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. bude oprávnená od kúpnej zmluvy odstúpiť v prípade, ak:

- a) Vlastnícke právo k vodohospodárskemu majetku alebo akejkoľvek jeho časti nenadobudne Kupujúci do 6 mesiacov odo dňa podpisu Kúpnej zmluvy,
- b) Obec Čachtice, ako akcionár spoločnosti Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. neupíše pri zvýšení základného imania na základe rozhodnutia valného zhromaždenia akcie v hodnote kúpnej ceny podľa emisného kurzu akcií alebo nesplatí emisný kurz akcií v lehote určenej v uznesení valného zhromaždenia.

Ide o nasledovný nehnuteľný majetok (vodohospodársky majetok):

nehnuteľnosti nezapisované do katastra nehnuteľností v podiele 1/1:

Názov stavby : **RD pod Čachtickým hradom, Podzámska ul.**

Verejný vodovod SO 300

Vodovod SO 300 - podzemné hydranty 1ks.

(ďalej len „vodohospodársky majetok“)

Odôvodnenie:

Predmetom predaja je vodohospodársky majetok. Vlastníkom tohto majetku v súlade so znením § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zákon č. 442/2002 Z.z.“) môže byť z dôvodu verejného záujmu iba subjekt verejného práva, ktorým je

a) obec

b) právnická osoba zriadená podľa osobitného predpisu, na ktorej podnikaní sa majetkovou účasťou podieľajú len obce alebo združenia obcí,

c) združenie právnických osôb podľa písm. a) a b).

S ohľadom na zákonné obmedzenia pri nakladaní s vodohospodárskym majetkom, kedy vlastníkom tohto majetku môžu byť len osoby stanovené v zákone sú dané dôvody pre prevod tohto majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s článkom Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Čachtice v znení účinnom od 22.11.2023, podľa ktorého dôvodom hodným osobitného zreteľa je prevod majetku na úseku vodovodov a kanalizácií v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.

Zároveň § 5 a nasl. zákona č. 442/2002 Z.z. prevádzkovateľom verejných vodovodov a kanalizácií môže byť len odborne spôsobilá osoba. Nakoľko Obec Čachtice nie je odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie verejných vodovodov a kanalizácií nemôže sama zabezpečovať starostlivosť a prevádzku tohto majetku. Ako vlastníkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií Obci Čachtice vyplývajú zo zákona č. 442/2002 Z.z. viaceré povinnosti, pričom nie všetky tieto povinnosti môže za vlastníka vykonávať prevádzkovateľ verejného vodovodu. Z tohto dôvodu je pre Obec Čachtice účelnejšie previesť vlastnícke právo k vodohospodárskemu majetku na spoločnosť Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., ktorej je Obec Čachtice jedným z akcionárov.

Kúpna cena za vodohospodársky majetok je 10.209,28 Eur, je stanovená vo výške všeobecnej hodnoty vodohospodárskeho majetku v znaleckom posudku vypracovanom spoločnosťou TOP HOUSE spol. s r.o., IČO: 31 410 677, so sídlom Zlatovská 35, 911 05 Trenčín: Znalecký posudok č. 06/2026 zo dňa 21.04.2026 všeobecná hodnota stanovená vo výške 10.209,28 Eur

Hlasovanie: Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 1 Juriga

Ing. Erika Ondrejková
starostka obce

Uznesenie čis. 70/2026

Obecné zastupiteľstvo v Čachticiach schvaľuje zámer prenájmu – časť parcely registra C KN 2502/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedená na LV č.1, k.ú.

Čachtice, obec Čachtice o výmere 2494 m² spoločnosti Alza box na umiestnenie samoobslužného boxu na základe zák. č. 138/1991 Zb. §9a ods. 15, písm. f) z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade so schválenými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Čachtice

Odôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa

– prenájom časti pozemku zlepší podmienky dodávania tovaru obyvateľom obce

Hlasovanie: Za: 0

Proti: 9

Zdržal sa: 0

Ing. Erika Ondrejková
starostka obce

Uznesenie čís. 71/2026

Obecné zastupiteľstvo v Čachticiach **schvaľuje** vyplatenie odmien poslancom OZ Pre Ing. Ivana Čechvalu vo výške 300 € a pre Ing. Richarda Šustra vo výške 300 €. za aktívnu pomoc pri realizácii obecných projektov a ich príprave.

Hlasovanie: Za: 4

Proti: 1 Bumbál

Zdržal sa: 4

Šimončíč, Gogolová, Krajčovič, Belková

Čechvala, Juriga, Šuster, Oprchal

Ing. Erika Ondrejková
starostka obce

Uznesenie čís. 72/2026

Obecné zastupiteľstvo v Čachticiach **schvaľuje** Rozpočtové opatrenie č. 1/2026 s účinnosťou od 1.7.2026.

Hlasovanie: Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie čís. 73/2026

Obecné zastupiteľstvo v Čachticiach **berie na vedomie** stanovisko HKO k Záverečnému účtu Obce Čachtice za rok 2025.

Hlasovanie: Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Ing. Erika Ondrejková
starostka obce

Uznesenie čís. 74/2026

Obecné zastupiteľstvo v Čachticiach **schvaľuje** záverečný účet Obce Čachtice za rok 2025

- a) Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie bez výhrad.
- b) použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške **579 028,72 EUR.**

Hlasovanie: Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1 Belková

Ing. Erika Ondrejková
starostka obce

Uznesenie čís. 75/2026

Obecné zastupiteľstvo v Čachticiach **navrhuje** presunúť bod Schválenie cenníka doplnkových služieb Čachtického hradu na ďalšie zasadnutie.

Hlasovanie: Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Ing. Erika Ondrejková
starostka obce

Uznesenie čís. 76/2026

Obecné zastupiteľstvo v Čachticiach **schvaľuje** prípravné práce rekonštrukcie priestorov–prístavby KD za účelom náhradných priestorov ZUŠ Čachtice počas rekonštrukcie budovy MŠ a ZUŠ.

Hlasovanie: Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 2 Bumbál, Oprchal

Ing. Erika Ondrejková
starostka obce

Uznesenie čís. 77/2026

Obecné zastupiteľstvo v Čachticiach **schvaľuje finančnú podmienku** nájomnej zmluvy pre dočasné ZOS v priestoroch ŠHR Čachtice na parcele reg. C KN 3192/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 7751 s vlastníkom objektu s.č. 569/68 Barna Mário r. Barna, Mgr., Vlárská 3183/82, Bratislava - Nové Mesto, PSČ 831 01, ~~Dátum schválenia: 18.12.2025~~ – max. výška mesačného nájmu 12 000,- € mesačne na dobu 24 mesiacov.

Hlasovanie: Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Ing. Erika Ondrejková
starostka obce

Uznesenie čís. 78/2026

Obecné zastupiteľstvo v Čachticiach **berie na vedomie** správu o činnosti komisie ŽP

Hlasovanie: Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Ing. Erika Ondrejková
starostka obce

Uznesenie čís. 79/2026

Obecné zastupiteľstvo v Čachticiach **schvaľuje** presun bodu schválenie pracovného poriadku hradu na ďalšie zastupiteľstvo.

Hlasovanie: Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Ing. Erika Ondrejková
starostka obce

Uznesenie čís. 80/2026

Obecné zastupiteľstvo v Čachticiach **schvaľuje** prípravné práce na prípravu realizácie projektu a podanie žiadosti na Nórske fondy pre objekt Drugetovská kúria.

Hlasovanie: Za: 5

Proti: 1 Juriga

Zdržal sa: 1 Bumbál

O 20.40 hod. odišiel: Oprchal, Belková

Ing. Erika Ondrejková
starostka obce

Uznesenie čís. 81/2026

Obecné zastupiteľstvo v Čachticiach **určuje** v súlade s § 11 ods. 3, zák.SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na celé nasledujúce volebné obdobie 2026 – 2030 počet poslancov OZ obce Čachtice v počte 11 a 1 volebný obvod.

Hlasovanie: Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Ing. Erika Ondrejková
starostka obce

Uznesenie čís. 82/2026

Obecné zastupiteľstvo v Čachticiach **deleguje** zástupcov zriaďovateľa výberovej Komisie na voľbu riaditeľa ZŠŠST v Čachticiach Ing. Danielu Bublavú a Ivetu Opatovskú.

Hlasovanie: Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie čís. 83/2026

Obecné zastupiteľstvo v Čachticiach **schvaľuje** nákup čerpadla v hodnote
5 350 + DPH pre ČKS.

Ing. Erika Ondrejková
starostka obce

Overovatelia:

Ľubica Gogolová

Mgr. Roman Krajčovič

Ing. Erika Ondrejková
starostka obce