



• Okresný úrad Trenčín, odbor opravných
prostriedkov
Hviezdoslavova 3
911 01 Trenčín
• Slovenská republika •

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Nové Mesto nad Váhom

RUP-4540/2026-33908

Ing. arch. Mária Serdahelyová

10. 08. 2026

Vec

Verejná vyhláška o prerokovaní ZaD16 ÚPN-SÚ NMNV

Verejná vyhláška o prerokovaní Zmien a doplnkov č. 16 Územného plánu sídelného útvaru Nové Mesto nad Váhom podľa § 22 zákona č. 50/1976 Zb, v znení účinnom do 31.03.2024, v súlade s § 40a ods.6 zák. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní, v znení neskorších predpisov.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu

Bzince pod Javorinou, Dr. Rudolfa Macúcha 348/1, 916 11 Bzince pod Javorinou

Rozdeľovník k číslu

CETIN Networks, s.r.o., Pribinova 40, 811 09 Bratislava

Rozdeľovník k číslu

Dopravný úrad SR, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava

Rozdeľovník k číslu

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, Štefánikova, 911 49 Trenčín

Rozdeľovník k číslu

Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282, 911 01 Trenčín

Rozdeľovník k číslu

Mesto NMnV - verejná vyhláška, Čsl.armády 1, 915 01 Nové Mesto n / Váhom

Rozdeľovník k číslu

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie Slobody 6, PO BOX 100, 810 05 Bratislava

Rozdeľovník k číslu

Ministerstvo obrany SR, Správa nehmuteľného majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava 25

Rozdeľovník k číslu

O2 Telefonica Slovakia, s.r.o., Eisteinova 24, 851 01 Bratislava

Rozdeľovník k číslu

Obec Beckov, Beckov 180, 916 38 Beckov

Rozdeľovník k číslu

Obec Čachtice, Obecný úrad, Malimovského 769, 916 21 Čachtice

Rozdeľovník k číslu

Obec Dolné Srnie, Dolné Srnie 242, 916 41 Dolné Srnie

Rozdeľovník k číslu

Obec Kočovce (OVM), Kočovce 280, 916 31 Kočovce

Rozdeľovník k číslu

Obec Nová Ves nad Váhom, Nová Ves nad Váhom 160, 916 31 Kočovce

Rozdeľovník k číslu

Obec Považany, Obecný úrad, 916 26 Považany

Rozdeľovník k číslu

OBEC Trenčianske Bohuslavice, Trenčianske Bohuslavice 135, 913 07 Trenč.Bohuslavice

Rozdeľovník k číslu

Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Novom Meste nad Váhom, Dopravný inšpektorát, Bzinská 122/1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

Rozdeľovník k číslu

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odb. starostl. o ŽP, všetky zložky, Hviezdoslavova 36, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

Rozdeľovník k číslu

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor cestnej dopravy a PK, Hviezdoslavova 36, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

Rozdeľovník k číslu

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor CO a krízového riadenia, Hviezdoslavova 36, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

Rozdeľovník k číslu

Orange Slovensko a.s. riaditeľstvo, Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava

Rozdeľovník k číslu

SLOVAK TELEKOM a.s., Karadžičova 10, 825 13 Bratislava

Rozdeľovník k číslu

Slovenská elektrizačná prenosová sústava a.s., Miletičova 5, 824 84 Bratislava 26

Rozdeľovník k číslu

Slovenský plynárenský priemysel distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 925 19 Bratislava

Rozdeľovník k číslu

Slovenský pozemkový fond, Centrum administrácie a rozhodnutí a opravných prostriedkov, Búdkova 36, 817 15 Bratislava

Rozdeľovník k číslu

SPRÁVA CIEST TRENČ. SAMOSPRÁVNÉHO KRAJA, Brnianska 3, 911 05 Trenčín

Rozdeľovník k číslu

SVP š.p. OZ Povodie Váhu Piešťany, Nábřežie I. Krasku 3/834, 921 80 Piešťany

Rozdeľovník k číslu

ŠOP SR, Správa CHKO Malé Karpaty, Štúrova 115, 900 01 Modra

Rozdeľovník k číslu

Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

Rozdeľovník k číslu

TVK, a.s., Kožušnícka 4, 911 01 Trenčín

Rozdeľovník k číslu

Západoslovenská distribučná a.s., P.O. BOX 292, 810 00 Bratislava I

Rozdeľovník k číslu

Železnice SR GR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava

AKTUALIZÁCIA č.16

ÚZEMNÉHO PLÁNU SÍDELNÉHO ÚTVARU NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

SCHVÁLENÝ V MESTSKOM ZASTUPITEĽSTVE NMNV

DŇA 23.6.1998 UZNESENÍM č. 366/98-MsZ

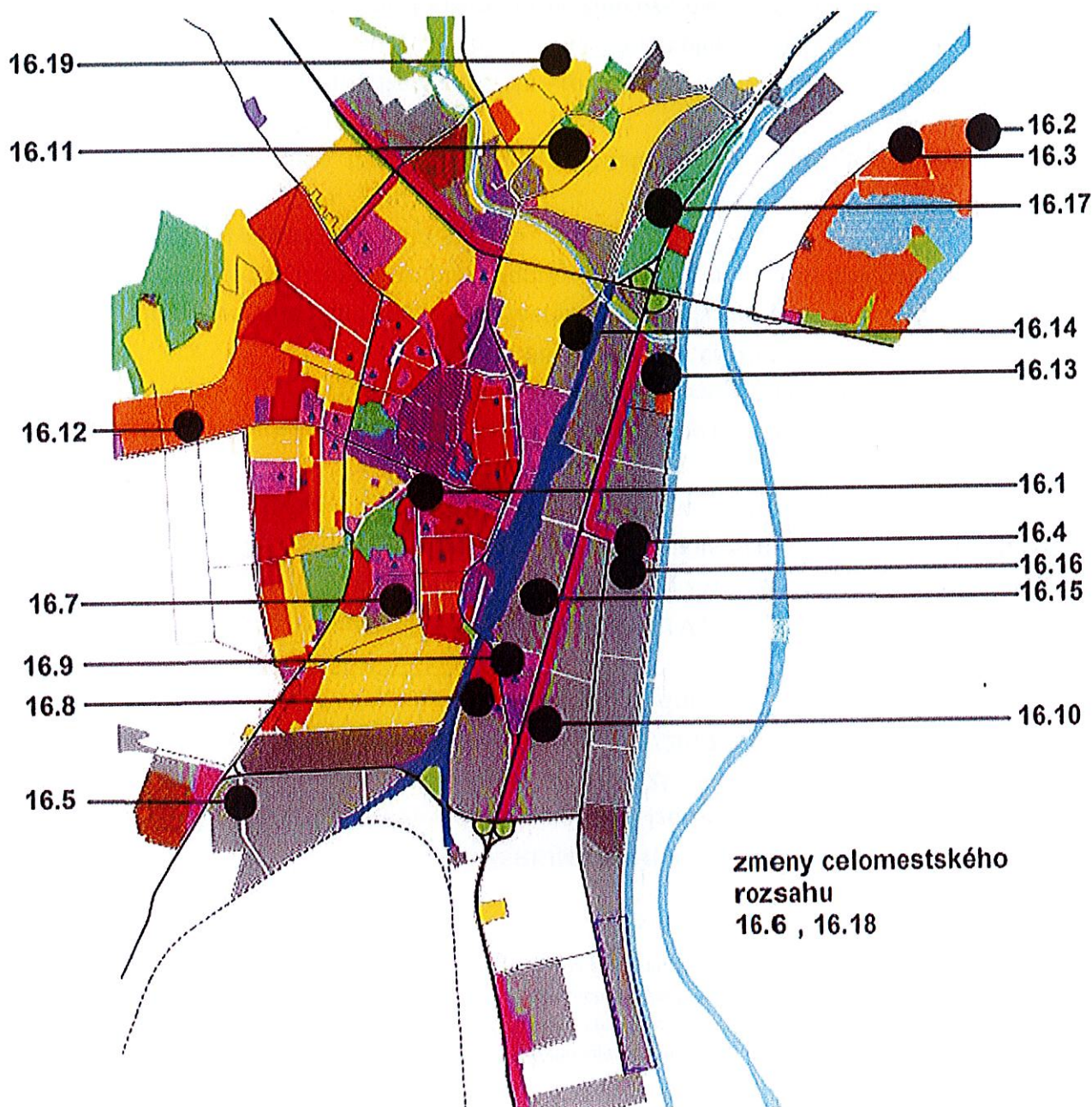


Schéma predmetu zmien a doplnkov č. 16 Územného plánu sídelného útvaru Nové Mesto nad Váhom

ZMENY A DOPLNKY

územného plánu

číslo

16.1, 16.2, 16.3, 16.4, 16.5, 16.6, 16.7, 16.8, 16.9, 16.10,
16.11, 16.12, 16.13, 16.14, 16.15, 16.16, 16.17, 16.18, 16.19

Vybavuje/kontakt
Ing.arch. M. Bogyová - 0905643581
Ing.arch. M. Serdahelyová – 032 7402 318
maria.serdahelyova@nove-mesto.skNaše číslo
RUP-4540/2026-33908

Váš list č./zo dňa

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

o prerokovaní návrhu Zmien a doplnkov č.16 Územného plánu sídelného útvaru Nové Mesto nad Váhom, podľa §22 zákona č. 50/1976 Zb., v znení účinnom do 31.03.2024 (ďalej Stavebný zákon), v súlade s § 40a ods.6 zák. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní, v znení neskorších predpisov

Orgán územného plánovania, mesto Nové Mesto nad Váhom - obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie mesta, v súlade s §4 odst.3. písm. j), zák.369/1990Zb. - O obecnom zriadení, v zmysle §22 ods.2, 3 a §31 Stavebného zákona, v súlade s § 40a ods.6 zák. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov, týmto oznamuje občanom a širokej verejnosti, že

**návrh Zmien a doplnkov č.16 Územného plánu sídelného útvaru
(ZaD č.16 ÚPN – SÚ) Nové Mesto nad Váhom
je od 14.08.2026 do 13.09.2026**

vystavený na verejné nahliadnutie na Mestskom úrade Nové Mesto nad Váhom - Odd. investícií a výstavby, Referát územného plánovania, denne v pracovných hodinách a na internetovej stránke <http://www.nove-mesto.sk>.

Predmetom ZaD č.16 je:

- 16.1** - UL18 : Zmena funkčného využitia časti lokality z plochy vybavenosti na plochy polyfunkčného využitia
- 16.2** - UL 57 : Zmena vymedzenia územia – rozšírenie plochy chatových osád - Zelená voda
- 16.3** - UL 57 : Zmena vymedzenia územia – rozšírenie plochy chatových osád - Zelená voda
- 16.4** - UL 69 : Zmena intenzity funkčného využitia územia – zvýšenie zastavanosti na 80%
- 16.5** - UL 89 : Zmena funkčného využitia územia z výroby na obchodno-distribučnú zónu priemyslu
- 16.6** - všetky UL: zohľadnenie zápočtu zelene na konštrukciách v podiele zelene
- 16.7** - UL 21 : Zníženie max. prípustnej podlažnosti z 8np na 6 np.



16.8 - UL 77 : Zmena funkčného využitia časti lokality z plôch priemyselných výrobných areálov a služieb na obchodno – distribučnú zónu priemyslu
16.9 - UL 74 : Zmena funkčného využitia časti lokality z plôch priemyselných výrobných areálov a služieb na polyfunkčné využitie
16.10 - UL 78 : Zmena funkčného využitia časti lokality z plôch priemyselných výrobných areálov a služieb na vybavenosť
16.11 - UL 50 : Zmena funkčného využitia časti lokality z byvania v rodinných domoch na bývanie v maľopodlažných bytových domoch
16.12 - UL 35, 95, 97, 98 : Úprava hraníc lokalít a ich regulácie
16.13 - UL 63 : Zmena funkčného využitia časti lokality z výrobných plôch na bývanie v rodinných a bytových domoch
16.14 - UL 61 : Zmena zápočtu zelene zohľadnením zelene na konštrukciách
16.15 - UL 70 : Zmena funkčného využitia časti lokality z plochy výroby na obchodno-distribučnú zónu na Piešťanskej ulici
16.16 - UL 71, 72 : Zmena funkčného využitia časti lokality z plôch výroby na sady a záhrady
16.17 - UL 108 : Zmena funkčného využitia z plochy sadov a záhrad na bývanie v rodinných domoch
16.18 - oprava technických chýb v ÚPD
16.19 - rozšírenie lokality č.48 určenej na bývanie v rodinných domoch
Prerokovanie návrhu je orientované predovšetkým na oboznámenie občanov a širokej verejnosti so zámermi rozvoja riešeného územia, na získanie pripomienok k navrhovaným zmenám a doplnkom. Verejnosť sa môže v zmysle §22 Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov, k prerokovávanej dokumentácii vyjadriť a svoje pripomienky písomne odovzdať obstarávateľovi na dole uvedenú adresu **do 13.09.2026, t.j. do 30 dní** od zverejnenia oznámenia o vystavení dokumentácie na verejné nahliadnutie. Na stanoviská uplatnené po tomto termíne sa v zmysle §22 Ods.5 Stavebného zákona, neprihliada.

Vyvesené:

Zvesené:

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Príloha: schéma predmetu ZAD č.16 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom

