

Z Á P I S N I C A

**z dvadsiateho deviateho riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Čachtice,
konaného dňa 17.08.2026**

Prítomní poslanci : (podľa prezenčnej listiny)

Neprítomní: Pavol Vido, Mgr. Ondrej Sučanský, Ing.Miloš Šimončíč,CSc.,
Mgr.Marek Bumbál

Program:

1. Otvorenie zasadnutia OZ, schválenie programu
2. Voľba pracovného predsedníctva, návrhovej komisie, overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ.
4. Informatívna správa starostky obce o prebiehajúcich projektoch
5. Správa o činnosti HKO Obce Čachtice za I. polrok 2026
6. Zrušenie uznesenia č. 25/2026
7. Schválenie zámeru predaja časti parciel registra E KN č1092/4, 1110/2, 1110/35
8. Schválenie zámeru predaja parciel registra E KN 2334,1853, 2793/1, 1411 a C KN 3357/11
9. Schválenie zriadenia VB pre ZSDIS – rozšírenie distribučnej siete - lokalita Pátrová
10. Schválenie zámeru predaja časti parcely registra EKN 4546/2
11. Zrušenie uznesenia č. 26/2026
12. Schválenie zriadenia VB pre ZSDIS – rozšírenie distribučnej siete – stavba ZpS
13. Zrušenie uznesenia č. 67/2026
14. Schválenie zriadenia VB pre ZSDIS – rozšírenie distribučnej siete – stavba rodinného domu parcela registra C KN parc.č.1297/6 a 1296/2.
15. Schválenie podania žiadosti o dotáciu na rekonštrukciu vnútorných priestorov Hasičskej zbrojnice a schválenie povinnej spoluúčasti obce - PHZ-OPK-2026/002569
16. Žiadosť vedenia OFK o navýšenie dotácie na rok 2026
17. Upozornenie prokurátora – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce
18. Upozornenie prokurátora - Zhodnotenie zákonnosti postupu obce pri prevodoch majetku
19. Rôzne
20. Záver

K bodu 1: Otvorenie zasadnutia OZ

Dvadsiate deviate riadne zasadnutie OZ v Čachticiach sa konalo v zasadacej miestnosti Obecného úradu Čachtice. Otvorila ho a viedla Ing. Erika Ondrejková, starostka obce. Úvodom privítala všetkých prítomných poslancov OZ, HKO a občanov. Konštatovala, že je prítomná nadpolovičná účasť poslancov OZ, preto je OZ uznášania schopné a následne prebehlo hlasovanie k programu rokovania.

K návrhu programu rokovania starostka obce požiadala o zrušenie troch bodov programu a to: 7, 8 a 17. K takto upravenému návrhu programu OZ poslanci nevzniesli žiadne pripomienky a upravený program zasadnutia schválili.

K bodu 2: Voľba pracov. predsedníctva, návrhovej komisie, overovateľov zápisnice

Do návrhovej komisie boli navrhnutí poslanci.: Patrik Oprchal, Ľubica Gogolová a Mgr. Nikola Belková.

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí poslanci: Vladimír Juriga, Ing. Ivan Čechvala

K bodu 3: Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia

Mgr. Janka Šujanová, HKO, oboznámila prítomných so správou o plnení prijatých uznesení z 28. zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Poslanci obecného zastupiteľstva zobrali na vedomie informatívnu správu.

K bodu 4: Informatívna správa starostky obce o prebiehajúcich projektoch

V tomto bode starostka obce predniesla informatívnu správu s o prebiehajúcich aktivitách v obci.

- Výstavba ZOS – máme vysúť aženú firmu, po podpísaní zmluvy budeme postupovať ďalej
- Hrad – sú hotové základy, riešia sa podlahy, je zasypaná nádrž
- Rekonštrukcia MŠ a ZUŠ – je vyhlásené verejné obstarávanie na stavebné práce. Zatiaľ sme neobdržali žiadnu ponuku, vzhľadom na dovolenkové obdobie sme predĺžili termín
- Drugetovská kúria – plánujeme zorganizovať Deň otvorených dverí v Drugetovskej kúrii, na ktorom by sme verejnosti formou premietania odprezentovali vypracovaný projekt a odprezentovaná vízia rekonštrukcie a budúceho využitia NKP.
- Prebieha rozvoz hnedých kontajnerov do jednotlivých domácností a po rozvoze bude oznámený termín prvého vývozu.

K bodu 5: Správa o činnosti HKO Obce Čachtice za I. polrok 2026

Mgr. Janka Šujanová, HKO predložila poslancom OZ Správu o činnosti HKO Čachtice za I. polrok 2026 v zmysle § 18f, ods.1, písm. e/ zák. č.369/1990Zb. v znení zmien a doplnkov.

K bodu 6: Zrušenie uznesenia č. 25/2026

Obecné zastupiteľstvo v Čachticiach v počte 6 ruší uznesenie č. 25/2026.

K bodu 7: Schválenie zámeru predaja časti parciel registra E KN č. 1092/4, 1110/2, 1110/35

Tento bod programu bol zrušený, z dôvodu nedostatočného počtu poslancov na zasadnutí OZ.

K bodu 8: Schválenie zámeru predaja parciel registra E KN 2334,1853,2793/1,1411 a C KN 3357/11

Tento bod programu bol zrušený, z dôvodu nedostatočného počtu poslancov na zasadnutí OZ.

K bodu 9: Schválenie zriadenia VB pre ZSDIS – rozšírenie distribučnej siete – lokalita Pátrová

Starostka obce predložila poslancom na schválenie návrh zriadenia vecných bremien v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je: Západoslovenská distribučná, a.s. Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava, IČO 36361518 . – lokalita Pátrová a to na pozemkoch :

	k.ú.	LV	Parcela E KN	Parcela C KN	Výmer a	Druh pozemku	Rozsah VB m2	
1	Čachtice	1		3013/1	3065	zastavaná plocha a nádvorie	17	Mimo ZÚO
2	Čachtice	1		3138/7	170	orná pôda	42	Mimo ZÚO
3	Čachtice	1		3138/12	69	orná pôda	17	Mimo ZÚO
4	Čachtice	1		3138/52	1087	orná pôda	249	Mimo ZÚO
5	Čachtice	1	4573		1039	zastavaná plocha a nádvorie	261	Mimo ZÚO

Povinný ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti súhlasí so zriadením vecného bremena v prospech oprávneného, predmetom ktorého je povinnosť povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 33165041-73/2025 vyhotoveného firmou Parcela s.r.o. úradne overený pod G1- 831/2025 dňa 3.3.2026. ako koridor vecného bremena:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.

K bodu 10: Schválenie zámeru predaja časti parcely registra E KN č.4546/2

Tento bod programu bol zrušený, z dôvodu nedostatočného počtu poslancov na zasadnutí OZ.

K bodu 11: Zrušenie uznesenia č. 26/2026

Obecné zastupiteľstvo v Čachticiach v počte 7 ruší uznesenie č. 26/2026.

K bodu 12: Schválenie zriadenia VB pre ZSDIS – rozšírenie distribučnej siete – stavba ZpS

Starostka obce predložila poslancom na schválenie návrh zriadenia vecného bremena – rozšírenie distribučnej siete – stavba ZpS v prospech oprávneného z vecného bremena ktorým je: Západoslovenská distribučná, a.s. Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava, IČO 36361518 a to na pozemkoch :

	k.ú.	LV	Parcela E KN	Parcela C KN	Výmera	Druh pozemku	Rozsah VB m2	
1	Čachtice	1		2509/1	718	zastavaná plocha a nádvorie	10	ZÚO
2	Čachtice	1	4521		301	orná pôda	7	ZÚO
3	Čachtice	1		2501/2	723	ostatná plocha	79	ZÚO
4	Čachtice	1		2502/3	2494	zastavaná plocha a nádvorie	78	ZÚO
5	Čachtice	1		2501/8	251	zastavaná plocha a nádvorie	15	ZÚO
6	Čachtice	1		2501/3	2768	zastavaná plocha a nádvorie	116	ZÚO
7	Čachtice	1		2501/6	724	zastavaná plocha a nádvorie	13	ZÚO
8	Čachtice	1		2501/7	371	ostatná plocha	95	ZÚO
9	Čachtice	1		2502/1	1105	zastavaná plocha a nádvorie	36	ZÚO
10	Čachtice	1	227/5		861	ostatná plocha	3	ZÚO

v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je: Západoslovenská distribučná, a.s. Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava IČO 36361518 .

Povinný ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti súhlasí so zriadením vecného bremena v prospech oprávneného, predmetom ktorého je povinnosť povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 33165041-60/2025 vyhotoveného firmou Parcela s.r.o. úradne overený pod G1- 728/2025 dňa 10.9.2025 ako koridor vecného bremena:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.

K bodu 13: Zrušenie uznesenia č. 67/2026

Obecné zastupiteľstvo v Čachticiach v počte 6 (zdržal sa 1) ruší uznesenie č. 67/2026.

K bodu 14: Schválenie zriadenia VB pre ZSDIS – rozšírenie distribučnej siete – stavba rodinného domu parcela registra C KN parc.č.1297/6 a 1296/2.

Starostka obce predložila poslancom na schválenie návrh zriadenia vecného bremena – **pre rozšírenie distribučnej siete – stavba rodinného domu parcela reg. C-KN č. 1297/6 a 1296/2** v prospech oprávneného z vecného bremena ktorým je: Západoslovenská distribučná, a.s. Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava, IČO 36361518 a to na parcelách vo vlastníctve obce Čachtice :

	k.ú.	LV	Parcela E KN	Parcela C KN	Výmera	Druh pozemku	Rozsah VB m2	
1	Čachtice	1	597		98	Ost. pl.	33	ZÚO
2	Čachtice	1	987/4		89	Zast.pl.	2	ZÚO
3	Čachtice	1	987/5		155	Zast.pl.	80	ZÚO
4	Čachtice	1		1336/1	3843	Zast.pl.	14	ZÚO

Povinný ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti súhlasí so zriadením vecného bremena v prospech oprávneného, predmetom ktorého je povinnosť povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 149/2026 vyhotoveného firmou Geosta, úradne overený pod G1- 510/2026 dňa 28.5.2026 ako koridor vecného bremena:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.

K bodu 15: Schválenie podania žiadosti o dotáciu na rekonštrukciu vnútorných priestorov Hasičskej zbrojnice a schválenie povinnej spoluúčasti obce – PHZ-OPK- 2026/002569

Starostka obce informovala poslancov o výzve z Ministerstva vnútra na rekonštrukciu hasičských zbrojníc a zároveň predložila poslancom OZ návrh na podanie žiadosti o dotáciu vo výške 38 615,48 € a povinnú spoluúčasť vo výške min.1930,77 € na základe výzvy ministerstva vnútra – PHZ-OPK-2026/002569 – výzva číslo III.PHaZZ 2026
Poslanci predložený návrh jednodhlasne podporili.

K bodu 16: Žiadosť vedenia OFK o navýšenie dotácie na rok 2026

K danému bodu programu udelila starostka obce slovo Mgr. Romanovi Krajčovičovi, ktorý uviedol, že OFK žiada o navýšenie dotácie na rok 2026 z dôvodu nedostatočného objemu finančných prostriedkov, ktoré v súčasnosti nepokrývajú náklady na odmeňovanie trénerov v jednotlivých kategóriách, ani ďalšie nevyhnutné výdavky spojené s celkovým fungovaním a zabezpečením činnosti klubu. Navýšenie dotácie je preto potrebné na zvýšenie kvality tréningového procesu a jeho fungovania v roku 2026.
Poslanci súhlasili s predloženou žiadosťou.

K bodu 17: Upozornenie prokurátora – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce

Tento bod programu bol zrušený.

K bodu 18: Upozornenie prokurátora - Zhodnotenie zákonnosti postupu obce pri prevodoch majetku

Poslanci vzali na vedomie upozornenie prokurátora č. Pd 119/26/3304-2 podané voči porušeniu zákona, a to ustanovenia § 9 ods. 2 písm. zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí a

§ 42 ods. 2 písm. a), c) zákona č.162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v postupe obce pri prevode a prenájme nehnuteľného majetku obce a prijali opatrenia :

- pri prevode nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude dodržiavať ustanovenie § 9 ods. 2 písm. a) zákona o majetku obcí,
- v uznesení o schválení spôsobu prevodu nehnuteľného majetku obce, v uznesení o schválení prevodu nehnuteľného majetku obce a v uznesení o schválení prenájmu nehnuteľného majetku obce bude uvádzať označenie účastníkov konania podľa § 42 ods. 2 písm. a) katastrálneho zákona a označenie nehnuteľností podľa § 42 ods. 2 písm. c) katastrálneho zákona,
- prijme účinné opatrenia, aby v budúcnosti k podobným porušeniam zákonnosti nedochádzalo.

K bodu 19: Rôzne

Belková N. – navrhla osloviť viaceré banky s otázkou, či by nemali záujem umiestniť v našej obci bankomat s cieľom zlepšenia dostupnosti hotovostných služieb pre obyvateľov obce

Občania: dotaz na to, aký je stav vody v obci, či obec plánuje využiť projekt vodozádržných opatrení z eurofondov. Odpoveď: využili sme jeden projekt v areáli ZŠ. Obec plánuje skôr s využitím výzvy spojenej so zachytávaním dažďových vôd v rámci ochrany pred povodňami.

K bodu 20: Záver

V závere starostka obce poďakovala prítomným poslancom za účasť a ukončila dvadsať deviate riadne zasadnutie OZ v Čachticiach.

Ing. Erika Ondrejková
starostka obce

Overovatelia:

Vladimír Juriga
Ing. Ivan Čechvala

Zápisnicu zapísala: Opatovská Iveta

