# Prijaté uznesenia z **tridsiateho prvého zasadnutia** Obecného zastupiteľstva obce ČACHTICE, konaného dňa 15.10.2026 v zasadačke OcÚ v Čachticiach (uzn.č. 102 – 118/2026)

**Uznesenie čís. 102/2026**
Obecné zastupiteľstvo v Čachticiach **schvaľuje** :

A/ návrhovú komisiu v zložení.: Mgr. Marek Bumbál, Ing. Ivan Čechvala, Mgr. Roman Krajčovič,

B/ overovateľov zápisnice v zložení: Ing.Miloš Šimončic,Csc, Mgr. Nikola Belková

Hlasovanie: Za:8 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Ing. Erika Ondrejková
starostka obce

**Uznesenie čís. 103/2026**
Obecné zastupiteľstvo v Čachticiach **berie na vedomie** správu hlavnej kontrolórky o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ.
Hlasovanie: Za:8 Proti: 0 Zdržal sa:0

Ing. Erika Ondrejková
starostka obce

**Uznesenie čís. 104/2026**
Obecné zastupiteľstvo v Čachticiach **berie na vedomie** informatívnu správu starostky obce o prebiehajúcich projektoch.
Hlasovanie: Za:8 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Ing. Erika Ondrejková
starostka obce

**Uznesenie čís. 105/2026**
Obecné zastupiteľstvo v Čachticiach **ruší** uznesenie č. 101/2026.
Hlasovanie: Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Ing. Erika Ondrejková
starostka obce

**Uznesenie čís. 106/2026**
Obecné zastupiteľstvo v Čachticiach **ruší** uznesenie č. 63/2026.
Hlasovanie: Za:8 Proti:0 Zdržal sa: 0

Ing. Erika Ondrejková
starostka obce

**Uznesenie čís. 107/2026**
Obecné zastupiteľstvo v Čachticiach **schvaľuje** zámer predaja časti parciel registra schvaľuje zámer odpredať :

- parcelu reg C KN č. 1884/1 , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie , vedená na LV č.1, k.ú. Čachtice, obec Čachtice o výmere cca 15 m2 ( bude upresnená GP )

pre žiadateľa Roman Petlach , bytom Družstevná, 916 21 Čachtice, nar. 27.06.1967 za cenu minimálne 5 €/ m2 na základe zák. č. 138/1991 Zb. a to spôsobom podľa §9a ods. 15, písm. f) z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade so schválenými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Čachtice, nakoľko sa jedná o pozemok, ktorý je priľahlým pozemkom k pozemku, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa a na ktorom ide žiadateľ stavať garáž, ktorej umiestnenie si vyžaduje zabrať časť pozemku vo vlastníctve obce Čachtice

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce je stanovená na základe porovnania s predajmi obdobného majetku obce v rokoch 2024, 2023 a staršie, kedy sa porovnateľný majetok predával min za 3,33 €/m2 .Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce sú zverejnené na webovej stránke obce:https://www.cachtice.sk/modules/file_storage/download.php?file=04ebe1d7%7C330&inline=1.

Za účelom budúceho prevodu je potrebné vypracovanie znaleckého posudku. Podklady spojené s prevodom nehnuteľností znáša budúci kupujúci .

Odôvodnenie osobitného zreteľa :

Jedná sa o pozemok, ktorý je priľahlým pozemkom k pozemku, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa a na ktorom ide žiadateľ stavať garáž, ktorej umiestnenie si vyžaduje zabrať časť pozemku vo vlastníctve obce Čachtice Obec predmetné pozemky nevyužíva a ich prevod nebráni v rozvoji obce .

Hlasovanie: Za:8 Proti: 0 Zdržal sa:0

Ing. Erika Ondrejková
starostka obce

**Uznesenie čís. 108/2026**

Obecné zastupiteľstvo v Čachticiach **schvaľuje** zámer odpredať :

- parcelu reg C KN č. 980/5 , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie , vedená na LV č.1, k.ú. Čachtice, obec Čachtice o výmere 17 m2
- parcelu reg C KN č. 980/6 , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie , vedená na LV č.1, k.ú. Čachtice, obec Čachtice o výmere 138 m2
- parcelu reg C KN č. 980/7 , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie , vedená na LV č.1, k.ú. Čachtice, obec Čachtice o výmere 9 m2

pre žiadateľa Pavol Fraňo, bytom Hviezdoslavova 1018/64, 916 21 Čachtice, nar. 03.03.1954, za cenu minimálne 5 €/ m2 na základe zák. č. 138/1991 Zb. a **spôsob** podľa §9a ods. 15, písm. f) z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade so schválenými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Čachtice, nakoľko sa jedná o pozemok, ktorý je priľahlým pozemkom k rodinnému domu, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa. a nachádza sa pod stavbou rodinného domu vo vlastníctve žiadateľa. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce je stanovená na základe porovnania s predajmi obdobného majetku obce v rokoch 2024, 2023 a staršie, kedy sa porovnateľný majetok predával min za 3,33 €/m2 .

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce sú zverejnené na webovej stránke obce:https://www.cachtice.sk/modules/file_storage/download.php?file=04ebe1d7%7C330&inline=1. Za účelom budúceho prevodu je potrebné vypracovanie znaleckého posudku. Podklady spojené s prevodom nehnuteľností znáša budúci kupujúci Pavol Fraňo, bytom Hviezdoslavova 1018/64, 916 21 Čachtice

**Odôvodnenie osobitného zreteľa :**

Žiadateľ Pavol Fraňo, bytom Hviezdoslavova 1018/64, 916 21 Čachtice využije predmetné pozemky na zosúladenie užívacieho a vlastníckeho práva žiadateľa. Časti predmetných pozemkov žiadateľ užíva v dobrej viere , že sú súčasťou jeho vlastníctva. Jedná sa o časti pozemkov, ktoré sú priľahlými pozemkami k rodinnému domu a pod rodinným domom, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa. Obec predmetné pozemky nevyužíva a ich prevod nebráni v rozvoji obce .

Hlasovanie: Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Ing. Erika Ondrejková
starostka obce

**Uznesenie čís. 109/2026**

Obecné zastupiteľstvo v Čachticiach **schvaľuje** zámer odpredať :

- parcelu reg E KN č. 4643/11 , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie , vedená na LV č.1, k.ú. Čachtice, obec Čachtice o výmere 58 m2

pre žiadateľa Ing. Juraja Lackoviča a Petra Lackoviča, bytom Sasinkova 548/24, Nové Mesto n.V., za cenu minimálne 5 €/ m2 na základe zák. č. 138/1991 Zb. a to spôsobom podľa §9a ods. 15, písm. f) z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade so schválenými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Čachtice, nakoľko sa jedná o pozemok, ktorý je priľahlým pozemkom k rodinnému domu, ktorý je vo vlastníctve žiadateľov a nachádza sa pod stavbou rodinného domu vo vlastníctve žiadateľa. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce je stanovená na základe porovnania s predajmi obdobného majetku obce v rokoch 2024, 2023 a staršie, kedy sa porovnateľný majetok predával min za 3,33 €/m2 .Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce sú zverejnené na webovej stránke

obce:https://www.cachtice.sk/modules/file_storage/download.php?file=04ebe1d7%7C330&inline=1.

Za účelom budúceho prevodu je potrebné vypracovanie znaleckého posudku. Podklady spojené s prevodom nehnuteľností znášajú budúci kupujúci

Odôvodnenie osobitného zreteľa :

Žiadatelia využijú predmetné pozemky na zosúladenie užívacieho a vlastníckeho práva žiadateľa. Časti predmetných pozemkov žiadatelia užívajú v dobrej viere , že sú súčasťou ich vlastníctva. Jedná sa o časti pozemkov, ktoré sú priľahlými pozemkami k rodinnému domu ktorý je vo vlastníctve žiadateľov a tvoria predzáhradku. Obec predmetné pozemky nevyužíva a ich prevod nebráni v rozvoji obce .

Hlasovanie: Za:8 Proti:0 Zdržal sa: 0

Ing. Erika Ondrejková
starostka obce

**Uznesenie čís. 110 /2026**

Obecné zastupiteľstvo v Čachticiach vyhovuje protestu prokurátora a dopĺňa do Zásad hospodárenia s majetkom obce Čachtice nasledovné body – dodatok č. 1:

3. Realizácia cenných papierov (akcie, dlhopisy, zmenky) krytých majetkom obce podlieha osobitným právnym predpisom (zákon o cenných papieroch, Obchodný zákonník).

4. Vydávanie, prevod a nadobudnutie cenných papierov a majetkových podielov schvaľuje obecné zastupiteľstvo.

5. Návrh na dispozície s cennými papiermi podľa ods. 2 musí byť zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce minimálne 30 dní pred rokovaním zastupiteľstva s možnosťou podávania a písomného vyhodnotenia pripomienok obyvateľov.

6. Súčasťou návrhu pre obecné zastupiteľstvo musí byť podrobná dôvodová správa obsahujúca:

- odôvodnenie účelnosti, hospodárnosti a efektívnosti postupu,
- kalkuláciu predpokladaných dopadov na príjmovú i výdavkovú časť rozpočtu obce,
- ekonomické odôvodnenie (výnosnosť/nákladovosť),
- vyhodnotenie pripomienok obyvateľov.

7. Práva z majetkových účastí a cenných papierov v právnických osobách s účasťou alebo vplyvom obce vykonáva starosta ako štatutárny orgán, viazaný uzneseniami obecného zastupiteľstva a princípmi transparentnosti.

8. Predchádzajúci súhlas obecného zastupiteľstva sa pre starostu vyžaduje najmä na:

- schválenie zámeru nadobúdania, prevodu, zakladania či zálohu cenných papierov a majetkových podielov,
- schválenie podmienok dispozície a rozsahu finančných prostriedkov,
- založenie, zrušenie, zlúčenie, splynutie alebo rozdelenie právnickej osoby,
- schválenie a zmeny zakladateľských dokumentov, spoločenských zmlúv, stanov či voľbu zástupcov obce do orgánov spoločnosti,
- rozhodovanie o rozdelení zisku alebo úhrade straty.

9. Zástupcovia obce v orgánoch spoločností konajú s odbornou starostlivosťou v záujme obce; pre výkonné a manažérske pozície obec uplatňuje transparentné výberové konania.

10. Štatutárne orgány ovládaných právnických osôb predkladajú zastupiteľstvu ročnú správu o hospodárení a merateľných ukazovateľoch (KPIs); hlavný kontrolór vykonáva kontrolu v plnom rozsahu zákona.

11. Dotknuté právnické osoby zabezpečujú transparentnosť zverejňovaním zmlúv, faktúr a objednávok na svojom webovom sídle podľa zákona o slobodnom prístupe k informáciám.

12. Pri zmene vlastníctva majetkových podielov a cenných papierov postupuje obec podľa § 9a ods. 1–8 a 10–14 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ak to nevylučuje osobitný predpis.

Hlasovanie: Za:8 Proti:0 Zdržal sa:0

Ing. Erika Ondrejková
starostka obce

**Uznesenie čís. 111 /2026**

Obecné zastupiteľstvo v Čachticiach **berie na vedomie** upozornenie prokurátora č. Pd 120/26/3304-2 voči porušeniu zákona, a to ustanovení § 9a ods. 2, ods. 10 a § 9aa ods. 1 v spojení s § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení platnom do 31.12.2024 a ustanovenia § 9a ods. 15 pís. f) bod 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v postupe obce pri prevode a prenájme nehnuteľného majetku obce a prijíma opatrenia:

- vo veciach prevodu obecného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa obec bude dodržiavať ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) bod 1 zákony o majetku obcí,
- vo veciach prevodu nehnuteľného majetku obce priamym predajom obec bude dodržiavať ustanovenia § 9a ods. 2, 10 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
- vo veciach prenájmu nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa obec bude dodržiavať ustanovenia § 9aa ods. 1 v spojení s § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
- obec oboznámi so zisteným porušovaním zákonnosti príslušných zamestnancov obce pôsobiacich na preverovanom úseku a prijme účinné opatrenia, aby v budúcnosti k podobným porušeniam zákonnosti nedochádzalo.

Hlasovanie: Za:8 Proti:0 Zdržal sa:0

Ing. Erika Ondrejková
starostka obce

**Uznesenie čís. 112 /2026**

Obecné zastupiteľstvo v Čachticiach **schvaľuje** rozpočtové opatrenie č. 2/2026 s platnosťou od 16.10.2026

Hlasovanie: Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 2
Bumbál, Vido

Ing. Erika Ondrejková
starostka obce

**Uznesenie čís. 113 /2026**

Obecné zastupiteľstvo v Čachticiach **berie na vedomie** výročnú správu za rok 2025.

Hlasovanie: Za:7 Proti: 0 Zdržal sa:0

Na hlasovaní chýbala Belková Nikola

Ing. Erika Ondrejková
starostka obce

**Uznesenie čís. 114 /2026**

Obecné zastupiteľstvo v Čachticiach **berie na vedomie** výrok audítora k individuálnej a konsolidovanej účtovnej závierke za rok 2025.

Hlasovanie: Za:7 Proti: 0 Zdržal sa:0

Na hlasovaní chýbala Belková Nikola

Ing. Erika Ondrejková
starostka obce

**Uznesenie čís. 115 /2026**

Obecné zastupiteľstvo v Čachticiach **schvaľuje** predaj dopravnej štúdie združenie obcí Podkarpatská cyklocesta v sume 3 591,- €.

Hlasovanie: Za:7 Proti: 0 Zdržal sa:0

Na hlasovaní chýbala Belková Nikola

Ing. Erika Ondrejková
starostka obce

**Uznesenie čís. 116 /2026**

Obecné zastupiteľstvo v Čachticiach **schvaľuje** celkovú podnájomnú zmluvu – dočasné ZOS, ktorá sa uzatvára na dobu 24 mesiacov. V nej sa určuje suma splátok za prvých 5 mesiacov vo výške 51862,12 € a od šiesteho mesiaca sa určuje nájomné vo výške 4 €/m2.

Hlasovanie: Za:6 Proti: 1 Bumbál Zdržal sa:0

Na hlasovaní chýbala Belková Nikola

Ing. Erika Ondrejková
starostka obce

**Uznesenie čís. 117 /2026**

Obecné zastupiteľstvo v Čachticiach **schvaľuje** VZN o verejnej kanalizácii, odpadových vodách, vodách z povrchového odtoku, spoplatňovaní spracovania odpadových vôd, zneškodňovania odpadových vôd zo žúmp s účinnosťou od 16.10.2026.

Hlasovanie: Za:7 Proti: 0 Zdržal sa:0

Na hlasovaní chýbala Belková Nikola

Ing. Erika Ondrejková
starostka obce

**Uznesenie čís. 118 /2026**

Obecné zastupiteľstvo v Čachticiach **berie na vedomie** informáciu o pripravovanej občianskej dobročinnej iniciatíve, ktorej cieľom je vyzbierať finančné prostriedky na nákup nových kníh do obecnej knižnice v Čachticiach.

Hlasovanie: Za:8 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Ing. Erika Ondrejková
starostka obce

Overovatelia:

Ing. Miloš Šimončič, CSc. .....

Mgr. Nikola Belková .....