Obec Čachtice

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia ..../2026

o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Vyvesený na úradnej tabuli dňa:	**17.11.2026**
Zverejnený na elektronickej úradnej tabuli obce dňa:	**17.11.2026**
Zverejnený na webovom sídle obce dňa:	**17.11.2026**
Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie:	**.....2026**
Dátum ukončenia lehoty pripomienkového konania:	**.....2026**
Pripomienky zasielať - písomne na adresu: 916 21 Čachtice, Malinovského 769/57 - elektronicky na emailovú adresu: obec@cachtice.sk	
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:	**-**
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN zaslané poslancom dňa:	**-**

Schválené všeobecne záväzné nariadenie:

Na rokovaní OZ dňa: uznesením č.	**15.12.2026** **... /2026**
Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce dňa:	**.....12.2026**
VZN nadobúda účinnosť dňom:	**1.1.2027**

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Čachtice

č. /2026

o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Obec Čachtice na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky v súlade s ustanovením § 4 ods. 3 písm. c), § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami § 4 a súvisiacich ustanovení, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3 a 4, § 29, § 33, § 36, §40, § 43, § 47, § 51, § 55, § 59, § 78 a § 83 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov u s t a no v u j e toto všeobecne záväzné nariadenie o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady /ďalej len „VZN“/

Prvá časť

Článok 1
Úvodné ustanovenia

1. Obecné zastupiteľstvo v Čachticiach podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov /ďalej len „Zákon“/ rozhodlo, že zavádza s účinnosťou od 1. januára 2027 miestne dane a miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
2. Toto VZN upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností, miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Čachtice v zdaňovacom období od roku 2027.

Článok 2
Druhy miestnych daní

1. Miestnymi daňami, ktoré ukladá obec sú:
   a) daň z nehnuteľností
   b) daň za psa
   c) daň za užívanie verejného priestranstva
   d) daň za ubytovanie
   e) daň za predajné automaty
   f) daň za nevýherné hracie prístroje
2. Obec ukladá miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady /ďalej len „poplatok“/.

Druhá časť

Daň z nehnuteľnosti
Daň z pozemkov

Článok 3
Predmet dane

1. Predmetom dane z pozemkov sú:
   a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom
   b) záhrady
   c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy
   d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy
   e) stavebné pozemky

Článok 4
Výpočet dane z pozemkov

1. Daň z pozemkov sa vypočíta ako súčin základu dane podľa § 7 a ročnej sadzby dane z pozemkov podľa § 8.

Článok 5
Základ dane

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m^2 a hodnoty pôdy za 1 m^2 uvedenej v prílohe č. 1 zákona. Základom dane z pozemkov pre ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom, je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m^2 a hodnoty za m^2 uvedenej pre ornú pôdu. Hodnota pôdy je pre druh pozemku:
   a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady 0,5530 Eur
   b) trvalé trávne porasty 0,1022 Eur
2. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoria, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m^2 a hodnoty pozemkov za 1 m^2 uvedenej v prílohe č. 2 zákona.
   a) záhrady, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy s výnimkou stavebných pozemkov 1,85 Eur
   b) stavebné pozemky 18,58 Eur
3. Základom z dane pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m^2 a hodnoty pozemku zistenej na 1 m^2 podľa predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

Ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom, správca dane ustanovuje hodnotu pozemku za 1 m^2 vo výške 0,0416 Eur/m^2.

4. Základom z dane pre rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m^2 a hodnoty pozemku zistenej na 1 m^2 podľa predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom, správca dane ustanovuje hodnotu pozemku za 1 m^2 vo výške 0,0331 Eur/m^2.
5. Základom z dane z pozemkov, na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok slúžiaci k predaju tovaru a poskytovaniu služieb, je hodnota pozemku určená vynásobením skutočnej výmery transformačnej stanice alebo predajného stánku v m^2 a hodnoty pozemku za 1 m^2 uvedenej v prílohe č. 2 zákona pre stavebné pozemky.
6. Na účely tohto zákona sa za stavebný pozemok považuje pozemok uvedený v právoplatnom stavebnom povolení až do právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu, ktorá je predmetom dane zo stavieb podľa § 10 ods. 2, alebo stavba s bytmi a nebytovými priestormi, ktoré sú predmetom dane z bytov podľa § 14. Celkovú výmeru stavebného pozemku tvoria parcely, ktorých parcelné čísla sú uvedené v právoplatnom stavebnom povolení.
   Stavebným pozemkom podľa odseku 4 nie je na účely tohto zákona pozemok uvedený v právoplatnom stavebnom povolení na zmenu stavby, najmä ak ide o prístavbu, nadstavbu a stavebnú úpravu.

Článok 6
Sadzbe dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov vo výške:
   a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty 0,50%
   b) záhrady 0,65 %
   c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy 0,65 %
   d) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 0,65 %
   e) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy 0,40 %
   f) stavebné pozemky 0,65 %

Daň zo stavieb

Článok 7
Predmet dane

1. Predmetom dane zo stavieb sú stavby na území Slovenskej republiky v členení podľa zákona. Predmetom dane zo stavieb sú stavby, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných podlaží spojené so zemou pevným základom alebo ukotvené pilótami. Na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že sa stavba prestala užívať.

Článok 8
Sadzba dane

1. Správca dane pre všetky stavby na území obce, ktoré sú predmetom dane zo stavieb určuje ročnú sadzbu dane za každý aj začatý m^2 zastavanej plochy vo výške:
   a) 0,12 Eur za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
   b) 0,20 Eur za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
   c) 0,50 Eur za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
   d) 0,40 Eur za samostatne stojace garáže,
   e) 1,50 Eur za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
   f) 1,50 Eur stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
   g) 0,40 Eur za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f)
2. Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie v sume 0,06 Eur za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Článok 9
Výpočet dane zo stavieb

1. Daň zo stavieb sa vypočíta ako súčin základu dane podľa § 11 a ročnej sadzby dane zo stavieb podľa § 12.

Daň z bytov

Článok 10
Predmet dane

1. Predmetom dane z bytov v bytovom dome, v ktorom aspoň jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzické osoby alebo právnické osoby, sú byty a nebytové priestory

Článok 11
Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m^2 podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru vo výške:
   a) 0,12 Eur za byty
   b) 0,12 Eur za nebytové priestory slúžiace ako garáže a za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a na zárobkovú činnosť.

Článok 12
Výpočet dane z bytov

1. Daň z bytov sa vypočíta ako súčin základu dane podľa § 15 a ročnej sadzby dane z bytov podľa § 16.

Článok 13
Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov oslobodzuje:
   a) areál kostola sv. Ladislava
   b) cintoríny
   c) verejne prístupné parky
   d) pozemky verejne prístupných priestorov a športovísk, pozemky užívané školami a školskými zariadeniami
2. Podľa miestnych podmienok v obci Čachtice sa od dane zo stavieb oslobodzujú tieto stavby:
   a) kostol sv. Ladislava
   b) stavby slúžiace školám a školským zariadeniam

Tretia časť
Článok 14
Daň za psa

1. Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou alebo právnickou osobou.
2. Daňovníkom je fyzická alebo právnická osoba, ktorá je vlastníkom psa alebo držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.
3. Základom dane je počet psov.
4. Sadzba dane je 20,00 Eur za jedného psa a kalendárny rok.
   50% sadzby dane podľa ods. 4 čl. 14 za psa chovaného v rodinnom dome. Takto určená sadzba dane platí za každého ďalšieho psa u toho istého daňovníka.
5. Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom pes prestal byť predmetom dane.

Článok 15
Spoločné ustanovenia k dani z nehnuteľností a k dani za psa

1. Vyrubená daň z nehnuteľností, daň za psa, daň za predajné automaty a daň za nevýherné hracie prístroje sú splatné do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

2. Správca dane môže určiť platenie dane z nehnuteľností, dane za psa, dane za predajné automaty a dane za nevýherné hracie prístroje v splátkach; ak je vyrubená

daň z nehnuteľností vyššia ako 33 000 eur, správca dane určí platenie tejto dane najmenej v dvoch rovnomerných splátkach. Splátky dane sú splatné v lehotách určených správcom dane v rozhodnutí, ktorým sa vyrubuje daň. Daňovník môže vyrubenú daň z nehnuteľností, daň za psa, daň za predajné automaty a daň za nevýherné hracie prístroje, ktorá bola rozhodnutím správcu dane určená v splátkach, zaplatiť aj naraz najneskôr v lehote splatnosti prvej splátky.

3. Správca dane ustanovuje v zmysle § 99 e zákona, že sumu v úhrne do 5,00 Eur z dane z nehnuteľností a dane za psa nebude vyrubovať.

Štvrtá časť

Článok 16
Daň za užívanie verejného priestranstva

1. Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva.
2. Verejným priestranstvom na účely tohto nariadenia sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce. Pod verejným priestranstvom sa rozumie časť územia Obce, ktorá je svojím charakterom určená na všeobecné využívanie, alebo inak slúži všeobecnej podpore. Verejným priestranstvom je najmä cesta, miestna komunikácia, chodník, námestie, trhovisko, parkovisko, plochy verejnej zelene, plochy medzi budovami bytovej výstavby, cintorín a pod., ktoré nie sú vo vlastníctve fyzických a právnických osôb a ku ktorým nemajú tieto osoby právo hospodárenia.
3. Osobitným užívaním verejného priestranstva sa na území obce rozumie:
   a) umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb
   b) umiestnenie predajného zariadenia
   c) trvalé parkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska
4. Daňovníkom je fyzická alebo právnická osoba, ktorá verejné priestranstvo užíva.
5. Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného verejného priestranstva v m^2 .
6. Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva je za každý aj začatý m^2 osobitne užívaného verejného priestranstva a za každý aj začatý deň:
   a) 0,04 Eur za umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb
   b) 0,04 Eur za umiestnenie predajného zariadenia
   c) 0,05 Eur za trvalé parkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska
7. Daňovník je povinný oznámiť písomne správcovi dane zámer osobitného užívania verejného priestranstva správcovi dane najneskôr v deň vzniku daňovej povinnosti.
8. Miestnu daň obec vyrubí rozhodnutím najskôr v deň vzniku daňovej povinnosti. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
9. Ak daňová povinnosť zanikne a daňovník oznámi túto skutočnosť správcovi dane do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti, správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce dni, za ktoré bola daň zaplatená. Nárok na vrátenie pomernej časti dane zaniká, ak daňovník v uvedenej lehote zánik daňovej povinnosti neoznámi.
10. Správca dane ustanovuje, že od dane za užívanie verejného priestranstva je oslobodené:

a) osobitné užívanie verejného priestranstva vo verejnom záujme /charitatívne, telovýchovné, športové, kultúrne podujatia bez vyberania vstupného/,
b) predajné zariadenia určené na predaj ľudovo-umeleckých a remeselníckych výrobkov pri príležitosti kultúrno-spoločenských podujatí.

Piata časť

Daň za ubytovanie

Článok 17
Predmet dane

1. Predmetom dane za ubytovanie je odplatné prechodné ubytovanie FO podľa § 754 až § 759 Občianskeho zákonníka v ubytovacom zariadení, ktorým je hotel, motel, botel, hostel, penzión, apartmánový dom, kúpeľný dom, liečebný dom, ubytovacie zariadenie prírodných liečebných kúpeľov a kúpeľných liečební, turistická ubytovňa, chata, stavba na individuálnu rekreáciu, zrub, bungalov, kemping, minikemp, táborisko, rodinný dom, byt v bytovom dome, v rodinnom dome alebo stavbe slúžiacej na viaceré účely a iné zariadenia poskytujúce prechodné odplatné ubytovanie FO.

Článok 18
Sadzba dane a základ dane

1. Sadzba dane sa ustanovuje na 0,50 Eur za osobu a prenocovanie.
2. Základom dane je počet prenocovaní, najviac však 60 prenocovaní daňovníka u jedného platiteľa dane v jednom kalendárnom roku.

Článok 19
Oznamovacia povinnosť

1. Prevádzkovateľ zariadenia je povinný podávať štvrťročne hlásenie k dani za ubytovanie do 15 dní po skončení príslušného štvrťroka na tlačive určenom obcou.
2. Platiteľ dane je povinný obci oznámiť najneskôr v deň začatia poskytovania odplatného prechodného ubytovania ubytovaciu kapacitu zariadenia a ukončenie poskytovania odplatného prechodného ubytovania je platiteľ dane povinný obci oznámiť najneskôr do 30 dní odo dňa ukončenia poskytovania odplatného prechodného ubytovania. Platiteľ dane je povinný obci oznámiť všetky zmeny skutočností rozhodujúcich pre určenie dane do 30 dní odo dňa, keď tieto skutočnosti nastali.
3. Platiteľ dane je povinný na účely tejto dane viesť podrobnú evidenciu fyzických osôb, ktorým bolo odplatné prechodné ubytovanie poskytované. Evidenciu fyzických osôb vedie v listinnej podobe alebo elektronickej podobe formou evidenčnej knihy, ktorá obsahuje meno a priezvisko fyzickej osoby, adresu trvalého pobytu, dátum narodenia, číslo a druh preukazu totožnosti, ktorým môže byť občiansky preukaz, cestovný pas alebo iný doklad preukazujúci totožnosť daňovníka, dĺžku pobytu (počet prenocovaní) a ďalšie záznamy potrebné pre správne určenie dane. Evidenčnú knihu

je povinný viesť prehľadne a zápisy usporadúvať postupne z časového hľadiska podľa vzniku daňovej povinnosti.

4. Platiteľ dane je povinný obci oznámiť, že namiesto neho daň z časti alebo úplne vyberá zástupca platiteľa dane, ktorý na seba preberá plnenie daňovej povinnosti za platiteľa dane. Platiteľ dane vedie podrobnú evidenciu podľa odseku 2 za všetky fyzické osoby, ktorým bolo odplatné prechodné ubytovanie poskytnuté.
5. Platiteľ dane oznamuje obci základ dane podľa § 39 v lehote a spôsobom ustanoveným všeobecne záväzným nariadením. Ak časť povinnosti alebo celú daňovú povinnosť plní za platiteľa dane zástupca platiteľa dane, základ dane podľa § 39 sa znižuje o základ dane, ktorý za platiteľa dane prebral jeho zástupca.

Článok 20
Lehota a spôsob odvodu dane

1. Daň za ubytovanie platiteľ odvedie do 15 dní od odoslania hlásenia na účet správcu dane.

Šiesta časť

Daň za predajné automaty

Článok 21
Predmet dane

1. Predmetom dane za predajné automaty sú prístroje a automaty, ktoré vydávajú tovar za odplatu a sú umiestnené v priestoroch prístupných verejnosti. Predmetom dane za predajné automaty nie sú automaty, ktoré vydávajú cestovné lístky verejnej dopravy.

Článok 22
Sadzba dane a základ dane

1. Základom dane je počet predajných automatov
2. Sadzba dane je 37,00 Eur za jeden predajný automat a kalendárny rok

Článok 23
Lehota a spôsob odvodu dane

1. Daňová povinnosť vzniká dňom začatia prevádzkovania predajných automatov a zaniká dňom ukončenia ich prevádzkovania
2. Daň za predajné automaty je splatná do 15 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia na účet správcu dane.
3. V ďalších zdaňovacích obdobiach je daň na zdaňovacie obdobie splatná bez vyrubenia do 31. januára príslušného zdaňovacieho obdobia.

Článok 24
Vedenie evidencie

1. Daňovník je povinný viesť písomnú alebo elektronickú evidenciu predajných automatov v rozsahu údajov:
   a) názov a druh predajného automatu
   b) počet prevádzkovaných automatov
   c) výrobné číslo, inventarizačné číslo a rok výroby automatu
   d) označenie prevádzky a miesta, kde je automat umiestnený
   e) dátum začatia prevádzkovania
   f) dátum skončenia prevádzkovania
   g) identifikačné údaje prevádzkovateľa /obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, IČO, štatutárny zástupca, prevádzkovateľ/.
2. Daňovník je povinný označiť každý predajný automat na viditeľnom mieste štítkom, kde musí byť uvedené:
   a) obchodné meno prevádzkovateľa
   b) sídlo resp. miesto podnikania
   c) IČO
   d) dátum začatia prevádzkovania predajného automatu
   e) výrobné číslo
3. Daňovník je povinný na výzvu správcu dane predložiť inventárny zoznam evidencie predajných automatov.

Siedma časť

Daň za nevýherné hracie prístroje

Článok 25
Predmet dane

1. Predmetom dane za nevýherné hracie prístroje, ktoré sa spúšťajú alebo prevádzkujú za odplatu, pričom tieto hracie prístroje nevydávajú peňažnú výhru a sú prevádzkované v priestoroch prístupných verejnosti.
2. Nevýherné hracie prístroje sú:
   a) elektronické prístroje a počítačové hry
   b) mechanické prístroje, elektronické prístroje, automaty a iné zariadenia na zábavné hry
   c) automatické hojdacie zariadenia pre deti

Článok 26
Sadzba dane a základ dane

3. Základom dane je počet nevýherných hracích prístrojov
4. Sadzba dane je 37,00 Eur za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok

Článok 27
Lehota a spôsob odvodu dane

4. Daňová povinnosť vzniká dňom začatia prevádzkovania nevýherných hracích prístrojov a zaniká dňom ukončenia ich prevádzkovania
5. Daň za nevýherné hracie prístroje je splatná do 15 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia na účet správcu dane.
6. V ďalších zdaňovacích obdobiach je daň na zdaňovacie obdobie splatná bez vyrubenia do 31. januára príslušného zdaňovacieho obdobia.

Článok 28
Vedenie evidencie

1. Daňovník je povinný viesť písomnú alebo elektronickú evidenciu nevýherných hracích prístrojov v rozsahu údajov:

a) názov a druh nevýherného hracieho prístroja
b) počet prevádzkovaných prístrojov
c) výrobné číslo, inventarizačné číslo a rok výroby prístroja
d) označenie prevádzky a miesta, kde je prístroj umiestnený
e) dátum začatia prevádzkovania
f) dátum skončenia prevádzkovania
g) identifikačné údaje prevádzkovateľa /obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, IČO, štatutárny zástupca, prevádzkovateľ/.

2. Daňovník je povinný označiť každý nevýherný hrací prístroj na viditeľnom mieste štítkom, kde musí byť uvedené:

a) obchodné meno prevádzkovateľa
b) sídlo resp. miesto podnikania
c) IČO
d) dátum začatia prevádzkovania nevýherného hracieho prístroja
e) výrobné číslo

3. Daňovník je povinný na výzvu správcu dane predložiť inventárny zoznam evidencie nevýherných hracích prístrojov.

Ôsma časť
Poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Článok 29
Poplatok

1. Poplatok platí poplatník, ktorým je:
   a) fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt alebo ktorá je na území obce oprávnená užívať alebo užíva byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo jej časť, alebo objekt, ktorý nie je stavbou alebo záhradu, vinicu, ovocný sad, trvalý trávnatý porast na iný účel ako na

podnikanie, pozemok v zastavanom území obce okrem lesného pozemku a pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností ako vodná plocha

b) právnická osoba, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako na podnikanie
c) podnikateľ, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania

2. Správca dane vyrubí poplatok fyzickej osobe, ktorá má v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt alebo ktorá je na území obce oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť rozhodnutím podľa počtu osôb prihlásených k trvalému alebo prechodnému pobytu v obci so stavom 1. januára bežného zdaňovacieho obdobia na celé zdaňovacie obdobie. V priebehu zdaňovacieho obdobia správca dane vyrubí poplatok poplatníkovi podľa počtu dní, počas ktorých má evidovaný trvalý, prechodný pobyt na území obce, alebo ktorý je na území obce oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť, alebo pri zmene skutočností rozhodujúcich pre poplatkovú povinnosť rozhodnutím upraví poplatkovú povinnosť poplatníka.
3. Poplatok platí:
   a) vlastník nehnuteľnosti, nájomca alebo užívateľ nehnuteľnosti
   b) správca, ak je vlastníkom nehnuteľnosti štát, vyšší územný celok alebo mesto
4. Poplatková povinnosť vzniká dňom, ktorým nastane skutočnosť uvedená v odseku 1 a zaniká dňom, ktorým táto skutočnosť zanikne.

Článok 30
Sadzba poplatku

1. Správca dane ustanovuje sadzbu poplatku:
   a) sadzba poplatku pre fyzické osoby:
   pre poplatníka podľa článku 28 ods. 1 písm. a):
   0,164 Eur/kalendárny deň /60,00 Eur/rok/ za osobu
   b) pre fyzickú osobu, ktorá je vlastníkom alebo užívateľom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na území obce, slúžiacej na prechodné ubytovanie, individuálnu rekreáciu, byt alebo nebytový priestor 30,00 Eur
   c) sadzba poplatku je pre právnické osoby:
   pre poplatníka podľa článku 28 ods. 1 písm. b):
   0,91 Eur/1 liter/rok
   d) sadzba poplatku je pre podnikateľov:
   pre poplatníka podľa článku 28 ods. 1 písm. c):
   0,77 Eur/1 liter /rok

Sadzba poplatku pre pre právnické osoby a podnikateľov:

Objem zbernej nádoby v l	Frekvencia vývozu	Sadzba poplatku v Eur/liter/rok	Poplatok v Eur/rok
120	1 x za dva týždne	0,83	100,00
1100	1 x za dva týždne	0,77	850,00

2. sadzbu poplatku za drobné stavebné odpady v sume 0,10 Eur/kg Správca dane ustanovuje bez obsahu škodlivín. Množstvo odovzdaného drobného stavebného odpadu je obmedzený na 500 kg/fyzická osoba/rok príp. poplatník za komunálny odpad v obci Čachtice/rok.

Článok 31
Výpočet poplatku

1. Správca dane určuje poplatok v zmysle § 79 ods. 2 písm. a/ zákona ako súčin sadzby poplatku a počtu kalendárnych dní v zdaňovacom období, počas ktorých má alebo bude mať poplatník uvedený v § 77 ods. 2 písm. a/ zákona trvalý alebo prechodný pobyt, alebo počas ktorých nehnuteľnosť užíva alebo je oprávnený ju užívať.
2. Správca dane určuje pri množstvovom zbere poplatok v zmysle § 79 ods. 1. zákona ako súčin frekvencie odvozov, sadzby a objemu zbernej nádoby, ktorú poplatník uvedený v § 77 ods. 1 písm. a/, b/, c/ zákona užíva v súlade so zavedeným systémom zberu komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov.

Článok 32
Splatnosť poplatku

1. Správca dane určuje splatnosť poplatku v lehotách uvedených v rozhodnutí, ktorým sa vyrubuje poplatok.
2. Poplatník uhradí poplatok za drobný stavebný odpad zamestnancovi správcu dane priamo na zbernom dvore pri odovzdaní odpadu. Splatnosť poplatku je ihneď pri odovzdaní odpadu na zbernom dvore.

Článok 33
Vrátenie poplatku

1. Správca dane v zmysle § 82 ods. 1 zákona vráti na základe písomnej žiadosti poplatok alebo jeho pomernú časť poplatníkovi, ktorému zanikla povinnosť platiť poplatok, a to do 30 dní odo dňa preukázania skutočnosti, ktorá má za následok zánik poplatkovej povinnosti z dôvodu zániku trvalého pobytu, zániku prechodného pobytu a zániku oprávnenia užívať nehnuteľnosť. Nárok na vrátenie poplatku je potrebné preukázať hodnoverným dokladom, a to najmä dokladom o prihlásení sa na trvalý pobyt v inej obci, dokladom o zrušení prechodného pobytu v obci Čachtice alebo listom vlastníctva dokladujúcim zánik oprávnenia užívať nehnuteľnosť.
2. Obec vráti poplatok alebo pomernú časť poplatníkovi, ktorému zanikla povinnosť platiť poplatok v priebehu zdaňovacieho obdobia a preukáže splnenie podmienok na vrátenie poplatku alebo jeho pomernej časti. Preplatok nižší ako 3,00 Eur sa nevracia.

Článok 34
Odpustenie a zníženie poplatku

1. Obec zníži alebo odpustí poplatok za obdobie, za ktoré poplatník preukáže, že sa viac ako 90 dní v zdaňovacom období nezdržiava alebo nezdržiaval na území obce na predpísanom tlačive a po splnení nasledovných podmienok:
   a) správca dane v zmysle § 82 ods. 2 zákona zníži poplatok o 50 % poplatníkovi, ktorý pracuje alebo navštevuje školu mimo obce, s výnimkou študentov a občanov denne dochádzajúcich. Nárok na zníženie poplatku je potrebné

každoročne preukázať hodnoverným dokladom, a to: ubytovacím preukazom, potvrdením o platbe za ubytovanie, nájomnou zmluvou, potvrdením od zamestnávateľa alebo pracovnou zmluvou spolu s potvrdením o ubytovaní.

b) Správca dane zníži poplatok o 10 % poplatníkovi, ak poplatník je povinný z dôvodu nedostupnosti motorového vozidla pre vývoz komunálneho odpadu zabezpečiť zvoz komunálneho odpadu k stanovišťu zbernej nádoby.
c) Správca dane zníži poplatok o 50 % poplatníkovi, ktorý dosiahol v zdaňovacom období vek 62 rokov a žije osamelo v samostatnej domácnosti.
d) Správca dane odpustí poplatok poplatníkovi, ktorý sa zdržiava mimo územia obce z dôvodu výkonu zamestnania, štúdia alebo prechodného pobytu v inej obci. Nárok na odpustenie poplatku je potrebné každoročne preukázať hodnoverným dokladom, a to dokladom o plnej úhrade za komunálne odpady v inej obci, dokladom o prechodnom pobyte súčasne s dokladom o plnej úhrade poplatku v inej obci, potvrdením o vyšetrovacej väzbe alebo výkone trestu odňatia slobody, potvrdením o umiestnení v zariadení sociálnych služieb, potvrdením o umiestnení v reedukačnom zariadení alebo detskom domove, potvrdením o dlhodobej hospitalizácii v liečebniach.
e) Správca dane odpustí poplatok poplatníkovi, ktorý sa zdržiava alebo zdržiaval v zahraničí. Nárok na odpustenie poplatku je potrebné každoročne preukázať hodnoverným dokladom, a to najmä potvrdením školy, pracovným povolením, povolením k pobytu alebo vízami, potvrdením o zamestnaní, potvrdením od agentúry, ktorá sprostredkovala prácu v zahraničí a dokladom príslušnej organizácie o pobyte v zahraničí, sobášnym listom úradne zadokumentovaným v zahraničí alebo úradne potvrdeným na osobitnej matrike pri MV SR, dokladom o narodení dieťaťa v zahraničí, potvrdením o platbe obecnej dane v zahraničí.
f) Čestné vyhlásenie nie je považované za doklad preukazujúci nárok na uplatnenie odpustenia alebo zníženia poplatku.
g) Doklad podľa tohto ustanovenia vystavený v úradnom jazyku krajiny okrem Českej republiky, kde sa poplatník zdržuje, musí daňový subjekt správcovi dane predložiť s prekladom do úradného jazyka SR.

Deviata časť

Článok 35
Označenie platieb miestnych daní a poplatku

1. Daňovník je povinný zaplatiť miestne dane a poplatok pod variabilným symbolom a na účet uvedený v rozhodnutí do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

Desiata časť

Článok 36
Spoločné záverečné ustanovenia

1. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady č. 5/2025.
2. Tento návrh všeobecne záväzného nariadenia prerokovalo a schválilo Obecné zastupiteľstvo v Čachticiach dňa 15.12.2026 uznesením č. ...../2026. .
3. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť od 1.1.2027. .

.....
Ing. Erika Ondrejková
starostka obce