

Z Á P I S N I C A

**zo šestnásteho riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Čachtice,
konaného dňa 26.09.2024**

Prítomní poslanci: (podľa prezenčnej listiny)

Program:

1. Otvorenie zasadnutia OZ, schválenie programu
2. Voľba pracovného predsedníctva, návrhovej komisie, overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ.
4. Schválenie návrhu VZN o zákaze umiestnenia herní a kasín na území obce Čachtice
5. Schválenie návrhu VZN o podmienkach umiestňovania herní na území obce Čachtice
6. Schválenie nariadenia č.1/2024 - Registratúrny poriadok
7. Zrušenie VZN č.7/2022 o starostlivosti o verejnú zeleň.....
8. Schválenie prijatých opatrení súvisiacich s upozornením prokurátora
9. Schválenie poskytnutia dotácie na CVČ - NMnV
10. Správa HKO o činnosti za I. polrok 2024
11. Schválenie knižničného a výpožičného poriadku – obecná knižnica
12. Schválenie prípravných prác – podanie žiadosti o NFP „Budova infocentra na Čachtickom hrade“
13. Žiadosť o odkúpenie NKP Drugethovská Kúria
14. Schválenie podpisu zmluvy „Komplexná obnova NKP Drugethovská Kúria „
15. Schválenie Rozpočtového opatrenia č.4/2024 s účinnosťou od 1.10.20214
16. Rozpočtový harmonogram na roky 2024-2025
17. Schválenie vecných bremien – parcely registra C KN 317/1, 318/1,249/1,247
18. Schválenie umiestnenia trafostanice – lokalita Pátrová – parcela reg.E KN 4546/2
19. Informatívna správa starostky o aktivitách v obci
20. Rôzne
21. Záver

K bodu 1: Otvorenie zasadnutia OZ

Šestnástе riadne zasadnutie OZ v Čachticiach sa konalo v zasadacej miestnosti Obecného úradu Čachtice. Otvorila ho a viedla Ing. Erika Ondrejková, starostka obce. Úvodom privítala všetkých prítomných poslancov OZ, HKO . Konštatovala, že je prítomná nadpolovičná účasť poslancov OZ, preto je OZ uznášania schopné.

K návrhu programu rokovania starostka obce požiadala o doplnenie viacerých bodov programu nasledovne: za bod 9 doplniť Správu HKO o činnosti za I. polrok 2024, za bod 11 – Schválenie prípravných prác – podanie žiadosti o NFP – Budova infocentra na Čachtickom hrade, za bod 17 – Schválenie umiestnenia trafostanice – lokalita Pátrová – parcela reg. E KN č. 4546/2 a vypustiť pôvodný bod 16 – Schválenie použitia Rezervného fondu na rekonštrukciu miestnych komunikácií.

Starostka skonštatovala, že takto schválený program sa stáva pre celý priebeh rokovania

záväzným. Poslanci schválili program v počte 8.

K bodu 2: Voľba pracovného predsedníctva, návrhovej komisie, overovateľov zápisnice

Do návrhovej komisie boli navrhnutí poslanci.: Mgr. Roman Krajčovič, Ing. Ivan Čechvala a Pavol Vido. Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí poslanci: Patrik Oprchal a Ľubica Gogolová.

K bodu 3: Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia

Mgr. Janka Šujanová, HKO, oboznámila prítomných so správou o plnení prijatých uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva.
Poslanci obecného zastupiteľstva vzali na vedomie informatívnu správu.

K bodu 4: Schválenie návrhu VZN o zákaze umiestnenia herní a kasín na území obce Čachtice

Starostka obce predložila poslancom OZ na schválenie VZN o zákaze umiestnenia herní a kasín na území obce Čachtice. Ide o schválenie pôvodného VZN, ktoré z dôvodu nesplnenia povinnosti 5 dní od jeho schválenia OZ oznámiť na Úrad pre reguláciu hazardných hier, sme museli opätovne schváliť.

K bodu 5: Schválenie návrhu VZN o podmienkach umiestňovania herní na území obce Čachtice

Starostka obce predložila poslancom OZ na schválenie VZN o podmienkach umiestňovania herní na území obce Čachtice, ktorým sa obmedzuje umiestňovanie herní. Toto VZN sa nevzťahuje na prípady, ak by mal niekto ešte z prevádzkovateľov platnú licenciu. Účinnosťou prijatého VZN sa licencia už nemôže predĺžiť.

K bodu 6: Schválenie Nariadenia č. 1/2024 Obce Čachtice zo dňa 13.08.2024 Registratúrny poriadok

Na zabezpečenie jednotného postupu obecného úradu pri správe registratúry, a to najmä pri manipulácii s registratúrnymi záznamami a spismi, ako aj pri náležitom a pravidelnom vyradovaní spisov, starostka obce predložila poslancom OZ na schválenie Nariadenie č. 1/2024 Obce Čachtice – Registratúrny poriadok.

K bodu 7: Zrušenie VZN č. 7/2022 o starostlivosti o verejnú zeleň ...

V zmysle *protestu prokurátora* proti VZN č. 7/2022 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochranu drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene, konkrétne proti jeho ustanoveniam článku 2 ods. 1 alinea prvá, ods.2., článku 3 ods. 1,2, článkov 4-6 ods. 1,2 a článku 8 ods. 1 a 2 predložila starostka obce návrh na jeho zrušenie.

K bodu 8: Schválenie prijatých opatrení súvisiacich s upozornením prokurátora

V súvislosti s **upozornením prokurátora** v postupe a rozhodovaní obce na úseku ochrany drevín podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a podľa § 28 ods. 2 písm. g) zákona o prokuratúre obec prijala návrh opatrení :

- obec o ústnom pojednávaní spojenom s miestnou ohliadkou bude spisovať zápisnicu v súlade s ustanovením § 22 ods. 1, 2, 3 správneho poriadku
- obec v konaní o vydanie súhlasu na výrub drevín bude dodržiavať ustanovenie § 6 ods. 3, § 33 ods. 2 správneho poriadku a § 13 ods. 5 zákona o obecnom zriadení
- obec rozhodnutia o vydaní súhlasu na výrub drevín bude vypracovávať v súlade s ustanovením § 47 ods. 2, 3, 4 správneho poriadku
- obec v konaní o vydanie súhlasu na výrub drevín bude dodržiavať ustanovenia § 22 ods. 8 písm. c), ods. 10, 11, 12 vyhlášky č. 170/2021 Z. z..
- obec oboznámi so zisteným porušovaním zákonnosti príslušných zamestnancov obce pôsobiacich na preverovanom úseku a prijme účinné opatrenia, aby v budúcnosti k podobným porušeniam zákonnosti nedochádzalo.

K bodu 9: Schválenie poskytnutia dotácie na CVČ – Nové Mesto nad Váhom

Starostka obce predložila poslancom OZ na schválenie žiadosť o poskytnutie príspevku na záujmovú činnosť deťom s trvalým pobytom v obci Čachtice, navštevujúcim Centrum voľného času v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Nové Mesto nad Váhom na rok 2024 vo výške 750,75 €. Žiadosti bolo vyhovie.

K bodu 10: Správa o kontrolnej činnosti HKO za I. polrok 2024

Mgr. Janka Šujanová, HKO predložila poslancom OZ Správu o činnosti HKO Čachtice za I. polrok 2024 spolu so správou v zmysle schváleného plánu činnosti na druhý polrok 2024 – Pokuty, penále, súdne náhrady a korekcie vyrúbené obci v roku 2023 a v prvom polroku 2024.

Kontrolná činnosť v 1. polroku 2024 bola vykonaná v súlade s Plánom kontrolnej činnosti kontrolórky obce, ktorý bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva číslo 147/2023 dňa 14. 12. 2023. Kontrolná činnosť v I. polroku roku 2024 je vymedzená zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a procesne upravená zákonom č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole.

V období od 1.1.2024 do 30.06.2024 HKO vykonala nasledovné kontroly a činnosti:

1. Kontroly plnenia uznesení zo zasadnutí OZ

Kontrola plnenia uznesení prebehla na každom zasadnutí OZ

1. **Plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2024** - návrh plánu bol odoslaný OZ dňa 03.06.2024, zverejnený na úradnej tabuli v zmysle zákona a dňa 27.06.2024 na zasadnutí OZ schválený uznesením.

2. Spracovanie a predloženie stanoviska HKO k záverečnému účtu za rok 2023

Stanovisko bolo odoslané obecnému zastupiteľstvu dňa 20.06.2024, následne ho OZ pri schvaľovaní záverečného účtu dňa 27.06.2024 vzalo na vedomie.

3. Správa o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce Čachtice za rok 2023, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur

Kontrola prevodov nehnuteľného majetku obce Čachtice za rok 2023, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur bola vykonaná v súlade s ustanovením § 18f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Výsledok kontroly - obec Čachtice v roku 2023 nevykonala žiadny prevod nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur.

Správa bola dňa 15.02.2024 uznesením č. 11/2024 vzatá na vedomie.

4. Kontrola dodržiavania a uplatňovania všeobecne záväzných právnych predpisov a interných noriem obce v oblasti poskytovania a použitia účelových dotácií z rozpočtu obce v roku 2023

Čachtický polmaratón 04.03.2024

Obecný futbalový klub 26.02.2024

Poľovnícke združenie 25.03.2024

Kontrolou bolo zistené, že celková výška pokút a poplatkov vyrúbených obci za rok 2023 a prvý polrok 2024 činí 229 123,11 EUR. Poslanci OZ vzali správu HKO na vedomie.

K bodu 11: Schválenie knižničného a výpožičného poriadku – obecná knižnica

Starostka obce predložila poslancom OZ na schválenie Knižničný poriadok Obcej knižnice v Čachticiach, ktorého súčasťou je Výpožičný poriadok, upravujúci vzájomné vzťahy knižnice a jej čitateľov a používateľov. Obecná knižnica je univerzálnou verejnou knižnicou obce, ktorej zriaďovateľom je obecné zastupiteľstvo obce Čachtice.

K bodu 12: Schválenie prípravných prác – podanie Žiadosti o NFP „Budova infocentra na Čachtickom hrade“

Starostka obce už na pracovnom stretnutí predstavila poslancom OZ návrh projektu na podanie žiadosti o NFP v rámci výzvy z programu Slovensko – Poskytnutie nenávratného finančného príspevku na investície do kultúry, prírodného dedičstva a cestovného ruchu. Ide o integrovanú výzvu, ktorej základným predpokladom je schválenie projektového zámeru partnerskou radou TSK. V rámci zásobníka projektov má naša obec predschválených cca 770 000 €, z ktorých môžeme financovať stavebné práce na stavbe infocentra a práce spojené s archeologickým prieskumom. V rámci tejto výzvy chceme podať žiadosť na stavbu infocentra, ktorú sme podávali aj v rámci výzvy Interegu- cezhraničná spolupráca, ale bohužiaľ sme neboli úspešní.

V rámci projektu sa má zrealizovať pre návštevníkov zriadenie infocentra na pôvodných základoch, má sa vybudovať tlaková kanalizácia, ktorá bude odvedená do žumpy, ktorá bude pred prvou hradnou bránou, vybuduje sa WC, v spolupráci s hasičmi majú byť umiestnené nádrže a potrubia, ktoré zabezpečia zásobu vody na hrade. Upraví sa celé okolie, odvezie sa nános sutiny na hradnom dvore. Infocentrum bude drevostavba, dvojpodlažná.

Momentálne spracovávame aktualizáciu stavebného rozpočtu a pripravujeme projektový zámer na podanie na TSK.

K bodu 13: Žiadosť o odkúpenie „NKP Drugethovská kúria“

Starostka obce informovala poslancov OZ o prijatej žiadosti o odkúpenie objektu Drugethova kúria od Petra Matušku, Bratislava, Učiteľská 19. Jeho zámerom je vybudovať priestor, ktorý bude slúžiť pre kultúrne a spoločenské akcie, detské podujatia, ako aj centrum voľného času pre deti a mládež. V objekte by chcel vytvoriť aj centrum pre školy v prírode s možnosťou ubytovania. V exteriéri plánuje vybudovať pódium a amfiteáter, ktorý by slúžil na hudobné a divadelné vystúpenia, ako aj letné kino. Za odkúpenie objektu s príslušnými pozemkami ponúka sumu vo výške 50 000,- €.

Poslanci nesúhlasia s predajom NKP Drugethovská kúria.

K bodu 14: Schválenie podpisu zmluvy „Komplexná obnova NKP Drugethovská Kúria“

Starostka obce informovala poslancov OZ o štátnej pomoci, finančnej podpore projektu „Komplexná obnova NKP Drugethovská kúria v roku 2024“ dotáciou MK SR vo výške 200 000,- €. Výška spolufinancovania sa odvíja od výšky oprávnených nákladov, t.j. 20 % zo sumy 894 164,- €, čo činí 178 833,- €. Celkovú sumu projektu tvorí dotácia 200 000 + spolufinancovanie 178 833, spolu 378 833,- €. Podmienkou dotácie je, že musíme dokončiť jednu ucelenú časť z celého objektu, ktorá by musela byť po dokončení sprístupnená verejnosti. Je samozrejmé, že ochrane kultúrnych pamiatok treba venovať neustálu pozornosť a starostlivosť, pretože len tak je možné dosiahnuť ich zachovanie a zapojenie do súčasného života. Nie je to jednoduchou záležitosťou. Prináša rôzne problémy, hlavne nedostatok financií obcí, či vandalizmus. Je dôležité si uvedomiť, že obnovu Drugethovej kúrie bez pomoci štátneho sektora nie je možné zrealizovať z rozpočtu našej obce. Jej postupná obnova môže v budúcnosti ovplyvniť hospodársky rozvoj obce a v rámci cestovného ruchu môže pozitívne prispieť k vytváraniu nových pracovných príležitostí.

Poslanci podporili podpísanie zmluvy v počte 6.

K bodu 15: Schválenie Rozpočtového opatrenia č. 4/2024 s účinnosťou od 1.10.2024

Návrh rozpočtového opatrenia bol všetkým poslancom zaslaný ako pracovný materiál vopred. Predseda finančnej komisie Mgr. Roman Krajčovič, prečítal poslancom správu zo zasadnutia finančnej komisie, ktorá sa konala dňa 09.09. 2024. Zároveň predložil poslancom OZ na schválenie návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 4/2024 vo výške 34 000,- € s účinnosťou od 1. októbra 2024. Poslanci OZ návrh schválili.

K bodu 16: Rozpočtový harmonogram na roky 2024-2025

Predseda finančnej komisie Mgr. Roman Krajčovič prečítal zápisnicu zo zasadnutia finančnej komisie, konanej dňa 19.9.2024. Podal informatívnu správu o vypracovanom rozpočtovom harmonograme na roky 2024-2025, ktorý bol vopred zaslaný všetkým poslancom ako pracovný materiál. Termín na podávanie podnetov na tvorbu rozpočtu na rok 2025 je určený v rozmedzí od 20.09. do 20.10.2024. Oznam je zverejnený na všetkých dostupných platformách – v obecnej televízii, facebookovej stránke obce, web stránke obce (mobilnej aplikácii).

Poslanci vzali na vedomie rozpočtový harmonogram na roky 2024-2025.

K bodu 17: Schválenie vecných bremien – parcely registra C KN 317/1, 318/1, 249/1, 247

Starostka obce oboznámila prítomných poslancov s návrhom na uzavretie Zmluvy o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien in personam

v prospech Západoslovenskej distribučnej a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, ktoré budú vybudované v rámci realizácie stavby „TN Čachtice, Medzihorská – NNK, NNV“ na predmetných parcelách: 317/1, 318/1, 49/1 a 247. Vecné bremená budú zriadené na dobu neurčitú. Poslanci podporili schválenie zmluvy.

K bodu 18: Schválenie umiestnenia trafostanice – lokalita Pátrová – parcela reg. E KN 4546/2

Starostka obce predložila poslancom OZ na schválenie zámer umiestnenia trafostanice v lokalite Pátrová, ktorej vlastníkom bude Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36 361 518 na parcele reg. KN E č. 4546/2, ktoré sú vedené v k.ú. Čachtice.

K bodu 19: Informatívna správa starostky o aktivitách v obci

Starostka obce podrobne informovala poslancov OZ o prebiehajúcich aktivitách v našej obci:

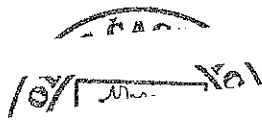
- Dokončila sa rekonštrukcia miestnej komunikácie v ul. Kamence a v súčasnosti prebiehajú práce v ulici Medzihorská
- Dokončuje sa rekonštrukcia obecnej knižnice
- Prebiehajú práce na detskom ihrisku v ulici Mierová
- Na hrade pokračujú prípravné práce, obdržali sme dotáciu 20 000,- €
- Pracuje sa na projektovej dokumentácii na stavebné povolenie ZOS
- Podali sme žiadosť na zberové vozidlo na zber 120 l zberných nádob
- Z dôvodu zmeny pravidiel odobratia drevnej hmoty sme boli nútení z družstva presunúť skládku záhradného odpadu na zberný dvor

K bodu 20: Rôzne

Starostka obce informovala o prijatej žiadosti na rekonštrukciu sociálnych zariadení v objekte Kultúrny dom (novostavba) od firmy SEFTRONIK s.r.o., Malinovského 419, Čachtice. Materiál potrebný na rekonštrukciu si firma zabezpečí vo vlastnej réžii, ide len o požiadavku výkonu práce pracovníkom obce.

K bodu 6 - Záver

V závere starostka obce poďakovala prítomným poslancom za účasť a ukončila šestnástе riadne zasadnutie OZ v Čachticiach.



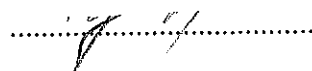
Ing. Erika Ondřejková
starostka obce

Overovatelia:

Patrik Oprchal



Ľubica Gogolová



Zápisnicu zapísala: Opatovská Iveta