

Oprava uznesenia č. 121/2023

prijatého na osemnástom zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce
Čachtice, konaného dňa 21.11.2023 v zasadačke OcÚ v Čachticiach

Uznesenie OZ č. 121/2023	
Dátum opravy	4.8.2024
Nesprávnosť údajov zistil:	Starostka, katastrálny odbor
Predmet opravy :	<u>Uznesenie čís. 121 /2023</u> Obecné zastupiteľstvo v Čachticiach schvaľuje návrh rozdeľovacej zmluvy č. 1/2023 – lokalita Pátrová v zmysle zverejneného zámeru s úpravou na vytvorenie samostatnej parcely pre výstavbu odvodňovacieho kanála, ktorú vytvoríme odobraním metrov štvorcových z parcely vo vlastníctve obce. Hlasovanie: Za: 7/11 Proti: 0 Zdržal sa: 0
Opravené uznesenie:	<u>Uznesenie čís. 121/2023</u> <u>Uznesenie čís. 121 /2023</u> Obecné zastupiteľstvo v Čachticiach schvaľuje rozdeľovaciu zmluvu č. 1/2023 (lokalita Pátrová), v ktorej obec Čachtice ako účastník zmluvy odovzdáva časť svojho vlastníctva z parcely registra E KN 4582, druh pozemku orná pôda o výmere 1356 m², vedená na LV č.1, k.ú. Čachtice , Obec Čachtice v zmysle geometrického plánu č. 34493956 - 10/2024 a v zmysle zverejneného zámeru a to nasledovne : diel č. 18 o výmere 89 m² a v podiele 1/1 od parcely registra E KN č. 4582, účastníkov zmluvy : PaedDr.Viteková Marta, r. Gergelyová, dátum narodenia: 02.01.1955, bytom: Dr. I. Markoviča 2085/6, Nové Mesto nad Váhom, PSČ 915 01, diel č. 20 o výmere 282 m² a v podiele 1/1od parcely registra E KN č. 4582, účastníkov zmluvy : Jánošová Jana, r. Gáborová, dátum

narodenia: 01.07.1967, bytom: Petra Tvrdého 977/7, Myjava, PSČ 907 01,

diel č. 21 o výmere 221 m² a v podiele 1/1 od parcely registra E KN č. 4582, účastníkovi zmluvy : Opatovský Jozef r. Opatovský, dátum narodenia 27.04.1945, bytom: Pionierska 334, Čachtice, PSČ 916 21,

diel č. 22 o výmere 212 m² a v podiele 1/1 od parcely registra E KN č. 4582, bližšie účastníkovi zmluvy Opatovský Jozef r. Opatovský, dátum narodenia 27.04.1945, bytom: Pionierska 334, Čachtice, PSČ 916 21,

diel č. 23 o výmere 223 m² a v podiele 1/1 od parcely registra E KN č. 4582, účastníkovi zmluvy : Ratký Ján r. Ratký, dátum narodenia: 18.06.1952, bytom: Žilinská 644/1, Trenčín, PSČ 911 01,

diel č. 24 o výmere 212 m² a v podiele 1/1 od parcely registra E KN č. 4582, účastníkovi zmluvy : Gergelyová Mária r. Gulová, dátum narodenia: 06.04.1935, bytom: Malinovského 431, Čachtice, PSČ 916 21

a zároveň nadobúda :

diel č. 43 o výmere 132 m² do podielu 149/953 od parcely registra E KN č. 4585, vedená na LV č. 6579, druh pozemku : orná pôda o výmere 1913 m², k.ú. Čachtice , Obec Čachtice od účastníka zmluvy Jánošová Jana r. Gáborová, dátum narodenia: 01.07.1967, bytom: Petra Tvrdého 977/7, Myjava, PSČ 907 01,

diel č. 49 o výmere 336 m² do podielu 149/953 od parcely registra E KN č. 4587/101, vedená na LV č. 4162, druh pozemku : orná pôda o výmere 1539, k.ú. Čachtice , Obec Čachtice od účastníka zmluvy Opatovský Jozef r. Opatovský, dátum narodenia 27.04.1945, bytom: Pionierska 334, Čachtice, PSČ 916 21,

diel č. 7 o výmere 485m² do podielu 149/953 od parcely registra C KN č. 3138/22, vedená na LV č. 4047, druh pozemku : orná pôda o výmere 814 m², k.ú. Čachtice , Obec Čachtice od účastníka zmluvy Palkech Branislav r. Palkech, dátum narodenia: 31.08.1973, bytom: Slnecná 1290, Čachtice, PSČ 916 21,

diel č. 44 o výmere 249 m² do podielu 150/896 od parcely registra E KN č. 4585, vedená na LV č. 6579, druh pozemku : orná pôda o výmere 1913 m², k.ú. Čachtice , Obec Čachtice od účastníka zmluvy : Jánošová Jana r. Gáborová, dátum narodenia: 01.07.1967, bytom: Petra Tvrdého 977/7, Myjava, PSČ 907 01,

diel č. 8 o výmere 249 m² do podielu 150/896 od parcely registra C KN č. 3138/22, vedená na LV č. 4047, druh pozemku : orná pôda o výmere 814 m², k.ú. Čachtice , Obec Čachtice od účastníka zmluvy : Palkech Branislav r. Palkech, dátum narodenia: 31.08.1973, bytom: Slnčná 1290, Čachtice, PSČ 916 21,

diel č. 50 o výmere 239 m² do podielu 150/896 od parcely registra E KN č. 4587/101, vedená na LV č. 4162, druh pozemku : orná pôda o výmere 1539, k.ú. Čachtice , Obec Čachtice od účastníka zmluvy Opatovský Jozef r. Opatovský, dátum narodenia 27.04.1945, bytom: Pionierska 334, Čachtice, PSČ 916 21,

diel č. 9 o výmere 159 m² do podielu 150/896 od parcely registra C KN č. 3138/23, vedená na LV č. 4019, druh pozemku : orná pôda o výmere 813 m², k.ú. Čachtice , Obec Čachtice od účastníka zmluvy : Hakár Ján, r. Hakár, dátum narodenia: 15.01.1955 a manželky : Mária Hakárová, občianka SR, r. Jedličková, dátum narodenia: 28.11.1960 obaja bytom : Slnčná 1291, Čachtice, PSČ 916 21, (BSM)

diel č. 11 o výmere 315 m² do podielu 1/1 od parcely registra C KN č. 3138/23, vedená na LV č. 4019, druh pozemku : orná pôda o výmere 813 m², k.ú. Čachtice , Obec Čachtice od účastníka zmluvy : Hakár Ján, r. Hakár, dátum narodenia: 15.01.1955 a manželky : Mária Hakárová, občianka SR, r. Jedličková, dátum narodenia: 28.11.1960 obaja bytom : Slnčná 1291, Čachtice, PSČ 916 21,

diel č. 46 o výmere 201 m² do podielu 1/1 od parcely registra E KN č. 4585, vedená na LV č. 6579, druh pozemku : orná pôda o výmere 1913 m², k.ú. Čachtice , Obec Čachtice od účastníka zmluvy Jánošová Jana r. Gáborová, dátum narodenia: 01.07.1967, bytom: Petra Tvrdého 977/7, Myjava, PSČ 907 01,

diel č. 52 o výmere 209 m² do podielu 1/1 od parcely registra E KN č. 4587/101, vedená na LV č. 4162, druh pozemku : orná pôda o výmere 1539, k.ú. Čachtice , Obec Čachtice od účastníka zmluvy Opatovský Jozef r. Opatovský, dátum narodenia 27.04.1945, bytom: Pionierska 334, Čachtice, PSČ 916 21,

diel č. 5 o výmere 106 m² do podielu 1/2 od parcely registra C KN č. 3138/21, vedená na LV č. 7320, druh pozemku : orná pôda o výmere 141 m², k.ú. Čachtice , Obec Čachtice od účastníka zmluvy : Helbych Miloš r. Helbych, dátum narodenia: 30.10.1974 a manželka : Ing.Sylvia Helbychová, r. Dedíková, dátum narodenia: 12.07.1975, obaja bytom : Slnčná 1289, Čachtice, PSČ 916 21,

diel č. 5 o výmere 106 m² do podielu 1/2 od parcely registra C KN č. 3138/21, vedená na LV č. 7320, druh pozemku : orná pôda o výmere 141 m², k.ú. Čachtice , Obec Čachtice od účastníka zmluvy od účastníka zmluvy Palkech Branislav r. Palkech, dátum narodenia: 31.08.1973, bytom: Slnečná 1290, Čachtice, PSČ 916 21,

diel č. 6 o výmere 80 m² do podielu 1/1 od parcely registra C KN č. 3138/22, vedená na LV č. 4047, druh pozemku : orná pôda o výmere 814 m², k.ú. Čachtice , Obec Čachtice účastníka zmluvy Palkech Branislav r. Palkech, dátum narodenia: 31.08.1973, bytom: Slnečná 1290, Čachtice, PSČ 916 21,

diel č. 32 o výmere 86 m² do podielu 1/1 od parcely registra E KN č. 4583, vedená na LV č. 3984, druh pozemku : orná pôda o výmere 1259 m², k.ú. Čachtice , Obec Čachtice od účastníka zmluvy PaedDr.Viteková Marta, r. Gergelyová, dátum narodenia: 02.01.1955, bytom: Dr. I. Markoviča 2085/6, Nové Mesto nad Váhom, PSČ 915 01,

diel č. 38 o výmere 352 m² do podielu 1/1 od parcely registra E KN č. 4584, vedená na LV č. 3984, druh pozemku : orná pôda o výmere 629 m², k.ú. Čachtice , Obec Čachtice od účastníka zmluvy PaedDr.Viteková Marta, r. Gergelyová, dátum narodenia: 02.01.1955, bytom: Dr. I. Markoviča 2085/6, Nové Mesto nad Váhom, PSČ 915 01,

diel č. 42 o výmere 379 m² do podielu 1/1 od parcely registra E KN č. 4585, vedená na LV č. 6579, druh pozemku : orná pôda o výmere 1913 m², k.ú. Čachtice , Obec Čachtice od účastníka zmluvy Jánošová Jana r. Gáborová, dátum narodenia: 01.07.1967, bytom: Petra Tvrdého 977/7, Myjava, PSČ 907 01,

diel č. 48 o výmere 84 m² do podielu 1/1 od parcely registra E KN č. 4587/101, vedená na LV č. 4162, druh pozemku : orná pôda o výmere 1539, k.ú. Čachtice , Obec Čachtice od účastníka zmluvy Opatovský Jozef r. Opatovský, dátum narodenia 27.04.1945, bytom: Pionierska 334, Čachtice, PSČ 916 21,

diel č. 12 o výmere 1 m² do podielu 1/2 od parcely registra E KN č. 4581, vedená na LV č. 3236, druh pozemku : orná pôda o výmere 1482 m², k.ú. Čachtice , Obec Čachtice od účastníka zmluvy : Gergelyová Mária r. Gulová, dátum narodenia: 06.04.1935, bytom: Malinovského 431, Čachtice, PSČ 916 21,

diel č. 12 o výmere 1 m² do podielu 1/2 od parcely registra E KN č. 4581, vedená na LV č. 3236, druh pozemku : orná pôda o výmere 1482 m², k.ú. Čachtice , Obec Čachtice od účastníka zmluvy : Ratký Ján r.

Ratký, dátum narodenia: 18.06.1952, bytom: Žilinská 644/1, Trenčín, PSČ 911 01,

diel č. 26 o výmere 11 m² do podielu 1/1 od parcely registra E KN č. 4583, vedená na LV č. 3984, druh pozemku : orná pôda o výmere 1259 m², k.ú. Čachtice , Obec Čachtice od účastníka zmluvy : PaedDr.Viteková Marta, r. Gergelyová, dátum narodenia: 02.01.1955, bytom: Dr. I. Markoviča 2085/6, Nové Mesto nad Váhom, PSČ 915 01,

diel č. 34 o výmere 5 m² do podielu 1/1 od parcely registra E KN č. 4584, vedená na LV č. 3984, druh pozemku : orná pôda o výmere 629 m² od účastníka zmluvy PaedDr.Viteková Marta, r. Gergelyová, dátum narodenia: 02.01.1955, bytom: Dr. I. Markoviča 2085/6, Nové Mesto nad Váhom, PSČ 915 01,

diel č. 40 o výmere 8 m² do podielu 1/1 od parcely registra E KN č. 4585, vedená na LV č. 6579, druh pozemku : orná pôda o výmere 1913 m², k.ú. Čachtice , Obec Čachtice od účastníka zmluvy : Jánošová Jana r. Gáborová, dátum narodenia: 01.07.1967, bytom: Petra Tvrdeho 977/7, Myjava, PSČ 907 01.

Jednotliví účastníci zmluvy nadobúdajú a odovzdávajú jednotlivé diely v zmysle zverejneného zámeru a s následnou úpravou na vytvorenie samostatnej parcely pre výstavbu odvodňovacieho kanála, ktorá sa vytvorí odobraním metrov štvorcových z parcely vo vlastníctve obce. Predmetný prevod a spôsob prevodu pozemku - parcely registra E KN 4582, druh pozemku orná pôda o výmere 1356 m², vedená na LV č.1, k.ú. Čachtice , Obec Čachtice sa podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uznáva ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Obecné zastupiteľstvo schválilo zámer a spôsob prevodu pozemku na svojom zasadnutí dňa 28.06.2023 a to uznesením č. 80/2023 ako prípad hodný osobitného zreteľa zmysle § 9a odsek 2 a § 9a odsek 8 písm.e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Jedná sa o pozemok nachádzajúci sa v lokalite Pátrová, ktorá je v rámci územného plánu určená ako plocha budúcej individuálnej výstavby, na ktorej je potrebné v zmysle schválené územného plánu zrealizovať prerozdelenie parciel, ktoré budú v budúcnosti vhodné na výstavbu. Prerozdelenie jednotlivých parciel prebehlo na základe vzájomného dohovoru jednotlivých účastníkov vlastníacich v danej lokalite svoje podiely v jednotlivých parcelách registra E KN a registra C KN. Podľa zásad nakladania s majetkom obce ide o pozemok, ktorý bude využívaný pre všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel. Po prerozdelení parciel získava obec do svojho vlastníctva, pozemok – miestnu účelovú komunikáciu a pozemok vhodný na IBV.

	Hlasovanie: Za: 7/11 Proti: 0 Zdržal sa: 0
Odôvodnenie opravy uznesenia:	Administratívna chyba – potreba rozpisania zmluvy do uznesenia s jednotlivými dielami, doplnenie identikačných údajov jednotlivých účastníkov zmluvy.
Vplyv na pôvodný zámer:	Spresnenie údajov a samotného prevodu.