

Správny poplatok vo výške € bol uhradený dňa číslo dokladu

Pečiatka obce:



Obec Čachtice
Malinovského 769
916 21 Čachtice

Ohlásenie drobnej stavby

podľa § 63 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Stavebník:

Priezvisko, meno, titul (názov právnickej osoby)

.....
.....
.....

Presná adresa (sídlo právnickej osoby), telefónny kontakt, e-mail:

.....
.....

Účel a rozsah ohlasovanej stavby:

.....
.....

Miesto stavby: (obec, ulica, s.č.)

.....
.....

Umiestnenie stavby:

číslo parcely katastrálne územie druh (kultúra)

číslo parcely katastrálne územie druh (kultúra)

Jednoduchý technický popis uskutočnenia stavby:

.....
.....
.....
.....

Právo stavebníka k stavebnému pozemku :

vlastnícke právo (uviesť číslo dokladu)

iné právo (uviesť aké)

Susedné pozemky a stavby : majú sa – nemajú sa použiť (nehodiace sa prečiarknuť)

Parc.č. : vlastník :

Parc.č. : vlastník :

Parc.č. : vlastník :

Parc.č. : vlastník :

Spôsob uskutočnenia stavby : svojpomocne - dodávateľsky (nehodiace sa prečiarknuť)

Dodávateľ (názov, IČO, adresa):.....
.....

PREHLÁSENIE:

Prehlasujem, že údaje uvedené v žiadosti sú pravdivé.

Súhlasím so spracovaním uvedených osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov na účel spracovania tejto žiadosti v rozsahu poskytnutých údajov.

.....
podpis stavebníka, resp. stavebníkov
(u právnických osôb pečiatka
a podpis oprávnenej osoby)

Prílohy k ohláseniu drobnej stavby:

- a) list vlastníctva (resp. výpis z listu vlastníctva), kópia katastrálnej mapy,
- b) súhlas spoluvlastníkov (ak nie sú všetci stavebníkmi)
- c) **projekt stavby na ohlásenie v dvoch vyhotoveniach**, ktorý obsahuje vyznačenie umiestnenia stavby na pozemku vrátane odstupov od hraníc so susednými pozemkami a od susedných stavieb, technický opis stavby a stavebné riešenie stavby – pôdorysy, rezy, pohľady
- d) **záväzné stanovisko orgánu územného plánovania** (vydáva Obec Čachtice)
- e) **záväzné stanoviská dotknutých orgánov** podľa osobitných predpisov
- f) **záväzné vyjadrenie dotknutých právnických osôb**, ktorých sa navrhované stavebné práce týkajú (vlastník, správca alebo prevádzkovateľ stavby dopravnej infraštruktúry alebo siete technického vybavenia)
- g) ak ide o stavby uskutočňované svojpomocou, vyhlásenie kvalifikovanej osoby, že bude zabezpečovať vedenie uskutočňovania stavby,
- h) ak sa pri uskutočňovaní stavby majú použiť susedné nehnuteľnosti, vyjadrenie vlastníka tejto nehnuteľnosti.

Správny poplatok (v hotovosti resp. prevodom) **50 eur**

Upozornenie pre stavebníka:

Ohlásené stavebné práce možno začať uskutočňovať **do troch rokov** odo dňa overenia projektu ohlásenej stavby.

Overenie projektu stavby na ohlásenie nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia a súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb požadované podľa osobitných predpisov.