

OKRESNÝ ÚRAD NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom

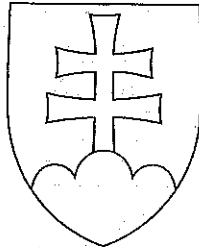
Číslo spisu

OU-NM-PLO-2024/000208-069

Nové Mesto nad
Váhom

24. 04. 2024

OBEC ČAČHTICE OBECNÝ ÚRAD	
Dátum 30. 04. 2024	
Číslo zápisu: R 2024/0914	Číslo spisu: S 2024/00461
Prílohy/listy:	Obsahuje: STR



vyvesenie: 30. 4. 2024

Rozhodnutie

o povolení jednoduchých pozemkových úprav
VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor, (ďalej len „OÚ“) ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 5 z.č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách, v znení zákona č. 119/2019 Z.z., v súlade s § 46 z.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, a

Výrok

podľa § 8 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“),

p o v o l' u j e

jednoduché pozemkové úpravy k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Čachtice, lokalita Bočiny, v zmysle § 2 ods. 1 písm. h) zákona č. 330/1991 Zb. z., je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde v obvode jednoduchých pozemkových úprav.

1. určuje v zmysle § 3 zákona č. 330/1991 Zb. obvod jednoduchých pozemkových úprav, ktorým je časť katastrálneho územia Čachtice, lokalita Bočiny, (lokalita sa nachádza severne od obce Čachtice), a to parcely registra „C“ č. 3351/7, 3351/8, 3351/11, 3351/13, 3351/14, 3357/10, 3357/11, 3357/12, 3357/17, 3357/18, 3357/19, 3357/24, 3357/28, 3357/31, 3357/34, 3357/42, 3357/46, 3357/47, 3357/50, 3357/53, 3357/55, 3357/56, 3357/61, 3357/62, 3357/63, 3357/64, 3357/69, 3357/72, 3357/73, 3357/98, 3357/99, 3357/105, 3357/107, 3357/108, 3357/109, 3357/110, 3357/112, 3357/116, 3357/118, 3357/120, 3357/122, 3357/123, 3357/125, a parcely registra „E“ č. 1339/2, 1390, 1391, 1392/1, 1395, 1398/2, 1399, 1402, 1403, 1405, 1406, 1407, 1408, 1409, 1410, 1516/1, 1516/2, 1518, 1519, 1520, 1521, 1581, 1583, 1585, 1586, 1587, 1588, 1589, 1590, 1591, 1592, 1593, 1601, 1602, 1603, 1604, 1649, 1650, 1651, 1653, 1654, 1665, 1666, 1667, 1668, 1669, 1670, 1671, 1682, 1683, 1684, 1685, 1686, 1687, 1688, 1690, 1691, 1692, 1693, 1694, 1695, 1696, 1697, 1698, 1699, 1700, 1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706, 1707, 1708, 1709, 1710, 1711, 1712, 1713, 1714, 1715, 1716, 1717, 1718, 1719, 1720, 1721, 1722, 1723, 1724, 1725, 1726, 1727, 1728, 1729, 1730/1, 1730/2, 1731, 1732, 1733, 1734, 1735, 1736, 1737, 1738, 1739, 1740, 1741, 1742, 1743, 1744/1, 1744/2, 1745, 1746/1, 1746/2, 1747/1, 1747/2, 1748/1, 1748/2, 1749/1, 1749/2, 1750, 1751/1, 1751/2, 1752, 1753, 1754, 1755, 1756, 1758, 1759, 1760, 1761, 1762, 1763, 1764, 1765, 1766, 1767, 1768, 1769, 1770, 1771, 1772, 1773, 1774, 1775, 1776, 1777, 1778/1, 1778/2, 1783, 1784, 1785, 1786, 1787, 1788, 1789, 1790, 1791, 1792, 1793, 1794, 1795, 1796, 1797, 1798, 1799, 1800/1, 1800/2, 1800/3, 1800/4, 1801, 1802, 1803, 1804, 1805, 1806/1, 1806/2, 1807/1, 1807/2, 1808/1, 1808/2, 1809/1, 1809/2, 1810/1, 1810/2, 1811/1, 1811/2, 1812/1, 1812/2, 1813/1, 1813/2, 1814/1, 1814/2, 1815/1, 1815/2, 1816, 1817, 1818, 1819, 1820,

00404203

001_20240426_12/129

GM: 5

FS: 13

11 11 11 11 11

2/4

1821, 1822/1, 1822/2, 1823, 1824, 1825, 1826, 1827, 1828, 1829, 1830, 1831, 1832, 1833/1, 1833/2, 1834/1, 1834/2, 1835/1, 1835/2, 1836, 1837, 1838/1, 1838/2, 1839/1, 1839/2, 1840/1, 1840/2, 1841, 1842/1, 1842/2, 1843/1, 1843/2, 1844/1, 1844/2, 1845, 1846, 1847, 1848/1, 1848/2, 1849, 1852, 1853, 1854, 1855, 1856, 1858, 1860, 1861, 1862/2, 1863, 1864, 1866, 1867, 1868, 1869, 1870, 1871, 1872, 1873, 1874, 1875, 1876, 1877, 1878, 1879, 1880/1, 1880/2, 1881/1, 1881/2, 1881/3, 1882/1, 1882/2, 1882/3, 1883, 1884, 1885, 1886, 1887, 1888, 1889, 1890, 1891, 1892, 1893, 1894, 1895, 1896, 1902, 1903, 1904, 2231, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256/1, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267/1, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277/1, 2277/2, 2278/1, 2278/2, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287/3, 2288, 2294, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345/1, 2345/2, 2345/3, 2346/2, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2353, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2393, 2394, 2395/1, 2395/2, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2405, 2406, 2407/1, 2407/2, 2407/3, 2409, 2411/2, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455/1, 2456/1, 2457/1, 2677, 2678, 2685, 2739, 2740, 2743/1, 2744, 2745, 2746/1, 2747, 2748, 2749, 2750, 2751, 2753/1, 2762, 2763/1, 2763/2, 2764, 2765, 2766, 2767/1, 2767/2, 2767/3, 2767/4, 2768/1, 2768/2, 2769, 2770, 2771, 2772, 2773/1, 2773/2, 2774, 2775, 2776, 2777, 2778, 2779, 2780, 2781, 2782, 2783/1, 2784/1, 2785, 2788, 2789, 2790/1, 2793/1, 2794/1, 11717/2, tak, ako je to vyznačené v mapovom operáte, ktorý je prílohou tohto rozhodnutia; výmera obvodu jednoduchých pozemkových úprav je 82,1684 ha.

2. vyzýva v zmysle § 8 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. všetkých účastníkov jednoduchých pozemkových úprav (vlastníkov pozemkov),

2. 1. aby sa prihlásili o účasť na pozemkových úpravách na účel spolupráce pri jednoduchých pozemkových úpravách a uplatnenia svojho práva tým,

a) že sa prihlásia ako účastníci jednoduchých pozemkových úprav,

b) že sa zúčastnia prerokovania návrhu a požiadavky na určenie nových pozemkov v lehote, ako bude uvedená v pozvánke na prerokovanie (§ 11 zákona č. 330/1991 Zb.).

2. 2. aby na požiadanie OÚ, prípadne zhotoviteľa projektu jednoduchých pozemkových úprav, predložili listiny na zápis vlastníckeho práva k pôvodným nehnuteľnostiam v extraviláne, alebo iné doklady preukazujúce vlastnícke alebo iné právo k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Čachtice, ktoré doteraz neboli predložené Okresnému úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálnemu odboru, na zápis právnych vzťahov do katastra nehnuteľností.

3. určuje v zmysle § 8 ods. 1 písm. c) a § 24 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. lehotu 90 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav. Zhromaždenie zvolá OÚ, spolu s Obcou Čachtice, verejnou vyhláškou;

4. určuje v zmysle § 8 ods. 1 písm. f) a § 24 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. rozsah a skladbu projektovej dokumentácie jednoduchých pozemkových úprav, ktorá bude pozostávať z úvodných podkladov vypracovaných v zmysle § 9 ods. 1 (etapy: hranica obvodu jednoduchých pozemkových úprav, účelové mapovanie polohopisu a výškopisu v obvode JPÚ, mapa hodnoty a register pôvodného stavu, všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav; projektu pozemkových úprav vypracovaného podľa § 12 ods. 2 (etapy: zásady pre umiestnenie nových pozemkov, rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu) a vykonania projektu pozemkových úprav podľa § 14 (etapy: vytyčenie a označenie vybraných lomových bodov hraníc nových pozemkov, rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu)

Odôvodnenie

Na základe návrhu navrhovateľa, spoločnosti Danucem Slovensko a.s., so sídlom 906 38 Rohožník, na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Čachtice, z dôvodov uvedených v § 2 písm. h) zákona č. 330/1991 Zb., je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde v obvode jednoduchých pozemkových úprav. OÚ dňa 13. októbra 2022 pod č. OÚ-NM-PLO-2022/012064-002 nariadil v zmysle § 7 zákona č. 330/1991 Zb. konanie o začatí jednoduchých pozemkových úprav (prípravné konanie).

Cieľom vypracovania projektu jednoduchých pozemkových úprav je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v časti katastrálneho územia Čachtice, lokalita Bočiny v súlade s požiadavkou spoločnosti Danucem Slovensko a.s., so sídlom 906 38 Rohožník.

V priebehu prípravného konania prerokoval OÚ, so žiadateľom a projektantom dôvody jednoduchých pozemkových úprav, obvod jednoduchých pozemkových úprav a vyňatie pozemkov z obvodu jednoduchých pozemkových úprav. V priebehu prípravného konania bolo zistené, že o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav prejavili vlastníci pozemkov záujem na základe vykonaného zisťovania záujmu. Zistenie záujmu bolo vyhodnotené dňa 28. marca 2023 s tým, že s jednoduchými pozemkovými úpravami súhlasí podľa výmery pozemkov 75,64% vlastníkov.

OÚ prerokoval s katastrálnym odborom stav a aktuálnosť operátu katastra nehnuteľností a špecifické podmienky pre vypracovanie projektu pozemkových úprav.

Obec Čachtice poskytla územno-plánovaciú informáciu pre danú lokalitu na základe platného Územného plánu obce Čachtice dňa 15.11.2022 pod č. OCÚČA-SU-S2022/00490/R2022/1992. Lokalita Bočiny je v zmysle tejto informácie súčasťou lokality K4- Krajina s povrchovou ťažbou nerastov. Obec Čachtice zároveň poskytla údaje o vlastníkoch z evidencie obyvateľstva.

V rámci prípravného konania určil OÚ obvod jednoduchých pozemkových úprav (pôvodne navrhnutý obvod bol na základe pripomienky Slovenského pozemkového fondu upravený tak, že v obvode boli ponechané pozemky, ktoré sú súčasťou lokality K4- Krajina s povrchovou ťažbou nerastov podľa platného územného plánu obce).

Prípravným konaním sa preukázalo, že uskutočnenie jednoduchých pozemkových úprav, v tomto katastrálnom území a lokalite, je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde v obvode jednoduchých pozemkových úprav.

Podľa § 8 zákona č. 330/1991 Zb., OÚ určí termín na zvolanie prvého zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav. Vzhľadom na túto skutočnosť vyzýva účastníkov, aby sa prihlásili o účasť v jednoduchých pozemkových úpravách na účel spolupráce pri jednoduchých pozemkových úpravách a uplatnenia svojho práva.

Predpokladaný termín schválenia vykonania jednoduchého projektu pozemkových úprav je december 2027.

Náklady pozemkových úprav sú finančne zabezpečené Danucem Slovensko a.s., so sídlom 906 38 Rohožník. Zhotoviteľom projektu je GeodetS s.r.o., so sídlom 900 01 Modra, Bratislavská 42, na základe zmluvy o dielo zo dňa 22.07.2022. Zodpovedným projektantom je Ing. Róbert Sadloň, číslo osvedčenia 422/2004.

Poučenie

V zmysle § 8 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. sa toto rozhodnutie doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou prostredníctvom Obce Čachtice .

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný pozemkový úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.

Ing. Vladimír Knapec
vedúci odboru

Informačná poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10119

Doručuje sa

Danucem Slovensko a.s. , Rohožník , 906 38 Rohožník, Slovenská republika

Obec Čachtice, Malinovského 769/57, 916 21 Čachtice, Slovenská republika

Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie gen. M.R. Štefánika 1/010 01 , 033 01 Žilina, Slovenská republika

Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby Ústredný portál verejnej správy Ústredné kontaktné centrum slovensko.sk - helpdesk, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika

