

Z Á P I S N I C A

z dvanásteho riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Čachtice,
konaného dňa 21.03.2024

Prítomní poslanci: (podľa prezenčnej listiny)

Nepřítomní: Mgr. Michal Balala, Ing. Richard Šuster

Program:

1. Otvorenie zasadnutia OZ, schválenie programu
2. Voľba pracovného predsedníctva, návrhovej komisie, overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ.
4. Zrušenie VZN č. 5/2022 ustanovujúce podrobnosti o organizácii miestneho referenda
5. Zrušenie uznesenia č.9/2024
6. Pridelenie nájomného bytu – Požiarna zbrojnica
7. Schválenie úpravy vstupného – Čachtický hrad
8. Schválenie prenájmu parcel registra C KN 3005/13 a C KN 3005/14
9. Schválenie zámeru odpredaja parcely registra C KN 1241/1
10. Schválenie zámeru odpredaja časti parcely registra C KN 379/1 a parcely registra E KN 1314/23
11. Stanovisko – schválenie VB pre stavbu TN Čachtice, Medzihorská – NNK, NMV
12. Zmeny a doplnky č.2 k územnému plánu Obce Čachtice pred prerokovaním
13. Stavebný referát
14. Schválenie preplatenia nevyčerpanej dovolenky HKO
15. Schválenie výšky prenájmu Miestnemu kultúrnemu stredisku v priestoroch MKS
16. Rozpočtové opatrenie č.1/2024
17. Informatívna správa starostky o prebiehajúcich aktivitách v obci
18. Rôzne
19. Záver

K bodu 1: Otvorenie zasadnutia OZ

Dvanáste riadne zasadnutie OZ v Čachticiach sa konalo v svadobnej sále Obecného úradu Čachtice. Otvorila ho a viedla Ing. Erika Ondrejková, starostka obce. Úvodom privítala všetkých prítomných poslancov OZ, HKO a občanov. Konštatovala, že je prítomná nadpolovičná účasť poslancov OZ, preto je OZ uznášania schopné.

K návrhu programu rokovania starostka obce požiadala o doplnenie 2 bodov programu nasledovne: za bod 4 doplniť bod: Zrušenie uznesenia č.9/2024 a za bod 13 doplniť – Schválenie výšky nájmu priestorov v MKS.. Následne prebehlo hlasovanie k návrhu programu rokovania. Starostka skonštatovala, že takto schválený program sa stáva pre celý priebeh rokovania záväzným.

K bodu 2: Voľba pracovného predsedníctva, návrhovej komisie, overovateľov zápisnice

Do návrhovej komisie boli navrhnutí poslanci.: Mgr. Marek Bumbál, Ľubica Gogolová, Vladimír Juriga. Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí poslanci: Ing. Miloš Šimončíč, CSc, Pavol Vido.

Zapisovateľkou na dnešnom zastupiteľstve obce je Mgr. Nikola Belková.

K bodu 3: Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia

Mgr. Janka Šujanová, HKO, oboznámila prítomných so správou o plnení prijatých uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Poslanci obecného zastupiteľstva vzali na vedomie informatívnu správu.

K bodu 4: Zrušenie VZN č. 5/2022 ustanovujúce podrobnosti o organizácii miestneho referenda

Starostka obce predložila poslancom OZ návrh o vyhovnenie protestu prokurátora proti Všeobecne záväznému nariadeniu č. 5/2022 o organizácii miestneho referenda /ďalej len VZN/, konkrétne proti jeho ustanoveniam § 3 ods. 2, § 4, § 8 ods. 14 a § 9 a predmetné Všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2022 o organizácii miestneho referenda a jeho zrušenie.

Starostka obce dala hlasovať o návrhu a poslanci tento návrh schválili.

K bodu 5: Zrušenie uznesenia č. 9/2024

Na predchádzajúcom zasadnutí OZ bolo prijaté uznesenie k vyhláseniu volieb hlavného kontrolóra obce. Keďže nesprávnym výpočtom lehôt na doručenie prihlášok by sme nedodržali všetky potrebné termíny v zmysle § 18s ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, museli sme pristúpiť k zrušeniu uznesenia a prijať nové so zmenenými lehotami.

K bodu 6: Pridelenie nájomného bytu – Požiarna zbrojnica

Starostka obce dala hlasovať o návrhu schváliť pridelenie nájomného bytu nad požiarou zbrojnicou na základe odporúčania výboru DHZ Čachtice a to p. Patrikovi Krajčovi,, trvale bytom Osloboditeľov č. 870, Čachtice. Nájom sa uzatvára prvýkrát na obdobie od 1.4.2024 - 31.12.2024.

Poslanec Vladimír Juriga sa dotazoval, prečo sociálna komisia nebola vopred oboznámená s tým, komu bude byt prenajatý.

Starostka obce uviedla, že už na poslednom zasadnutí OZ a aj komisie bol prezentovaný návrh členov DHZ o pridelení bytu niektorým členom DHZ, o čom bola komisia informovaná ešte na predchádzajúcom zasadnutí.

K bodu 7: Schválenie úpravy vstupného – Čachtický hrad

Starostka obce predložila poslancom OZ návrh na schválenie úpravy vstupného na Čachtickom hrade, a to nasledovne:

Vstupné cez týždeň:

Vstupné dospelí - 4,00 eur (bolo 3,50)
Rodinné vstupné bežné - 10,00 eur (bolo 8,-)
Dôchodcovia, študenti, ZŤP - 3,00 eura (bolo 2,50eur)
Deti - 2,50 eura (bolo 2,-)

Víkendové vstupné s programom:

Vstupné dospelí - 5,00 (bolo 4,50)
Rodinné vstupné víkendové - 12,00 (bolo 10)

Dôchodcovia víkendové - 3,50 eur (3,-)

Deti - 3,- eurá (2,50)

Poplatok za výklad v cudzom jazyku - 5,- eur

Obecné zastupiteľstvo v Čachticiach schvaľuje úpravu vstupného tak ako je navrhnuté.

Poslanec Ondrej Sučanský hlasoval proti návrhu.

K bodu 8: Schválenie prenájmu parcel registra C KN 3005/13 a C KN 3005/14

Starostka obce dala hlasovať OZ o návrhu prenájmu parcely reg. C KN 3005/14 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m², vedená na LV č. 1 pre Obec Čachtice, v k.ú Čachtice Občianskemu združeniu Čachtický polmaratón. Poslanec Mgr. Marek Bumbál otvoril diskusiu, základom ktorej bolo vyjadrenie potreby vybudovania garáže k školskému bytu. Poslanci myšlienku rozvinuli a riešili kúpu novej plechovej garáže, ktorú by finančne zastrešila obec. Poslanci OZ presunuli tento bod do nasledujúceho zastupiteľstva.

Poslanci OZ v Čachticiach schválili zámer odpredaja parcely reg. C KN 3005/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m², vedená na LV č. 1 pre Obec Čachtice, k.ú Čachtice formou obchodno-verejnej súťaže.

K bodu 8: Schválenie zámeru odpredaja parcely registra C KN 1241/1

Starostka obce predložila poslancom OZ na schválenie zámer odpredaja parcely reg. C KN 1241/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 493 m², vedená na LV č. 1 pre Obec Čachtice, k.ú Čachtice formou priameho predaja minimálne za cenu znaleckého posudku a v súlade s uznesením OZ č.21/2020 zo dňa 3.3.2020. Poslanec Ing. Miloš Šimončíč, CSc. navrhol, aby pokračoval nájom parcely reg. C KN 1241/1 a ako predseda stavebnej komisie neodporúča odpredaj predmetnej parcely.

Poslanci OZ takýto návrh poslanca schválili.

K bodu 9: Schválenie zámeru odpredaja časti parcely registra C KN 379/1 a parcely registra E KN 1314/23

Starostka obce dala hlasovať OZ o zámere odpredaja časti parcely registra C KN 379/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 868 m² vedená na LV č. 1 pre Obec Čachtice, k.ú Čachtice ako v zmysle grafického návrhu (časť parcely o výmere, ktorá bude vyčíslená v geometrickom pláne, iba výmera pod stavbou) ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie osobitného zreteľa :

Jedná sa o časť pozemku nachádzajúceho sa vedľa rodinného domu žiadateľa, ktorý túto časť pozemku užívajú v dobrej viere po svojich predchodcoch. Svojím umiestnením tvorí priľahlý pozemok k stavbe rodinného domu vo vlastníctve žiadateľa a Obec tieto pozemky nevyužíva.

Poslanci OZ na návrh predsedu stavebnej komisie poslanca Ing. Miloša Šimončíča neodporúčajú odpredaj predmetnej parcely o čom prebehlo i hlasovanie.

Starostka obce dala poslancom OZ hlasovať o zámere odpredaja parcely registra E KN 1314/23, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m², vedená na LV č. 1 pre Obec Čachtice, k.ú Čachtice formou priameho predaja minimálne za cenu znaleckého posudku a v súlade s uznesením OZ č.21/2020 zo dňa 3.3.2020.

Poslanci OZ hlasovali o neschválení zámeru odpredaja predmetnej parcely, takýto návrh schválili.

K bodu 10: Stanovisko – schválenie VB pre stavbu TN Čachtice, Medzihorská – NNK

NMV

Starostka obce predložila poslancom OZ návrh o schválení budúceho zriadenia vecného bremena pre potreby umiestnenia elektrických zariadení a rozvodov, ktoré sú plánované v rámci pripravovanej stavby: TN Čachtice, Medzihorská – NNK, NNV a to na parcelách :

- registra C KN 318/1, záhrada, o výmere 1350 m², vedená na LV č. 1 pre Obec Čachtice, k.ú Čachtice

- registra C KN 318/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 559 m², vedená na LV č. 1 pre Obec Čachtice, k.ú Čachtice

Starostka obce dala poslancom OZ hlasovať o návrhu a poslanci tento návrh schválili.

K bodu 11: Zmeny a doplnky č.2 k územnému plánu Obce Čachtice pred prerokovaním

Starostka obce predložila poslancom OZ návrh Zmien a doplnkov č. 2 k územnému plánu Obce Čachtice pred jeho zverejnením a prerokovaním. Poslanec Mgr. Ondrej Sučanský začal diskusiu o vybraných lokalitách, ktoré boli vyčlenené v rámci územného plánu obce. Starostka obce vysvetlila zámer, podľa ktorého dané lokality boli vybrané a ku každej z vybraných lokalít sa dostatočne vyjadrila. Poslanci OZ návrh berú na vedomie.

K bodu 12: Stavebný referát

Starostka obce dala slovo predsedovi stavebnej komisie, Ing. Milošovi Šimončičovi, ktorý prečítal zápis z pracovného stretnutia stavebnej komisie, konaného dňa 14.03.2024, na ktorom bolo prejednané:

1. Žiadosť Lukáša Klču, Pionierska 1342/47, 916 21 Čachtice o prenájom pozemku vo vlastníctve obce, parc. reg. C-KN č. 3005/14 za účelom osadenia montovanej garáže.-

Stavebná komisia odporúča prenájom predmetného pozemku s tým, že budúca prefabrikovaná betónová garáž sa bude dotýkať susednej garáže.

2. Žiadosť Jozefa Brádzika, Malinovského 937/3, 916 21 Čachtice o odkúpenie obecného pozemku parc. reg. C-KN č. 1241/1.

Stavebná komisia odporúča namiesto odkúpenia obecného pozemku pokračovať v prenájme predmetného pozemku.

3. Žiadosť Miroslava Medved'a, Fraňa Kráľa 1326/27, 916 21 Čachtice o odkúpenie obecného pozemku parc. reg. E-KN č. 1314/23 (výmera 39 m²) a časť parcely reg. C-KN č. 379/1 (vo výmere asi 40 m²) na ul. Železničná.

- Stavebná komisia neodporúča odpredaj pozemku par. č. E 1314/23 vo výmere 39 m² z dôvodu budúceho možného využitia pozemku pre účely obce a súčasne odporúča odpredaj časti parcely C 379/1 v zmysle priloženého grafického návrhu pod už existujúcou stavbou. Podmienkou predaja je následné zlegalizovanie stavby - garáže.

4. Žiadosť Ing. Milana Ondrejoviča, Podzámska 158/19, 916 21 Čachtice o doriešenie zatekania dažďovej vody do podzemia na ul. Medzihorská.

- Stavebná komisia odporúča povrchovú úpravu cesty pri dome 158/19 Podzámska tak, aby sa zabránilo zatekaniu dažďovej vody a vymývaniu podložia.

5. Ústne podaná žiadosť Milana Jurdu, bytom Revolučná 191/4, 916 21 Čachtice o umiestnenie vysúvacej markízy na terase na prízemí bytového domu na ulici Múkovská s.č. 1287/3, 916 21 Čachtice.

- Stavebná komisia vyjadruje súhlasné stanovisko k žiadosti M. Jurdu na umiestnenie vysúvacej markízy na terase na prízemí bytového domu na ulici Múkovská s.č. 1287/3, 916 21 Čachtice.

6. Žiadosť Martina Bielika, Zemiansky kút, 916 21 Čachtice o opravu miestnej komunikácie v ul. Zemiansky kút.

- Stavebná komisia odporúča zaradiť opravu predmetnej časti komunikácie do návrhu rozpočtu

na budúci rok 2025, súčasne odporúča dočasne zaplniť výtlky.

7. Pripomienky k územnému plánu.

- Stavebná komisia prerokovala navrhnuté zmeny a doplnky územného plánu obce Čachtice a vyjadrila súhlas s navrhovanými zmenami.

K bodu 13: Schválenie preplatenia nevyčerpanej dovolenky HKO

Starostka obce predložila poslancom na schválenie preplatenie nevyčerpanej dovolenky hlavnej kontrolórke obce, Mgr. Janke Šujanovej ku koncu jej volebného obdobia. Poslanci OZ návrh schválili.

K bodu 14: Schválenie výšky nájmu priestorov v Miestnom kultúrnom stredisku

Poslanec Mgr. Roman Krajčovič ako predseda finančnej komisie poslancov informoval o zápise z pracovného stretnutia finančnej komisie, konanej dňa 18.3.2024. Poslanci OZ v Čachticiach hlasovali o návrhu výšky nájomného v priestoroch MKS a to nasledovne :

Komerčná činnosť, politická činnosť, konferencie, semináre a rôzne podobné akcie

- nájomné vo výške 50,- € / hodina

Kultúrne podujatia

- nájomné vo výške 25,- € / hodina

Technické zabezpečenie akcie (ozvučenie, osvetlenie)

- 10,- € / hodina / osoba

Pri prenájme MKS Čachtice, za účelom kultúrneho podujatia sa môže cena prenájmu v odôvodnených prípadoch upraviť a to výhradne iba po odsúhlasení starostky obce. Pri predaji vstupeniek formou kultúrnej referentky bude cena vstupenky tvorená zo sumy honoráru a navýšená spravidla o 1,- € na pokrytie prevádzkových nákladov kultúrneho domu.

Poslanci OZ návrh schválili.

Obecné zastupiteľstvo v Čachticiach hlasuje aj o cene prenájmu svadobky - 15€ / hodina. Poslanec Vladimír Juriga nehlasoval.

K bodu 15: Rozpočtové opatrenie č.1/2024

Účtovníčka obce - Zuzana Kožuchová, M.B.A., oboznámila poslancov OZ s návrhom rozpočtového opatrenia č. 1/2024.

Starostka obce dala hlasovať o zmene rozpočtu. Poslanci rozpočtové opatrenie č. 1/2024 schválili s platnosťou od 1.4.2024. Dvaja poslanci – Mgr. Marek Bumbál a Mgr. Ondrej Sučanský sa zdržali hlasovania.

K bodu 16: Informatívna správa starostky o prebiehajúcich aktivitách v obci

Starostka obce podrobne informovala poslancov OZ o prebiehajúcich aktivitách v našej obci.

Materská škola a Základná umelecká škola - bola vydaná výzva, do ktorej sme sa zapojili.

Technika v zbernom dvore - chceme sa zapojiť do výzvy na rozšírenie dopravných strojov pre zberný dvor - auto na zväžanie odpadu.

Hrad a Drugethova kúria - čakáme na vyjadrenie

Interreg - vybavené stavebné povolenie a čakáme na finančné zdroje

Cyklotrasa - pokračujú prípravné práce

Cesta na zberný dvor - prebieha dohotovenie cesty

Detské ihrisko na ul. Mierová - začalo sa vybavovať druhé stavebné povolenie

Rekonštrukcia kuchynky na Požiarinej zbrojnici v obci - starostka poverila poslankyňu Ľubicu Gogolovú, aby sa venovala tomuto projektu

Poslanec Mgr. Ondrej Sučanský sa spýtal na projekt detského ihriska pri Kultúrnom dome. Starostka obce reagovala, že stále prebieha rekonštrukcia, budú dodané zvyšné prvky, čaká sa na vhodnejšie počasie.

Poslanec Ing. Ivan Čechvala konštatuje, aby sa nekonala rozsiahla rekonštrukcia chodníka na ul. Želovany v plnom rozsahu, ako bolo v pláne, nakoľko rekonštrukcia je finančne nákladná, ale aby sa chodník upravil len čiastočne. Finančné zdroje by bolo lepšie použiť na opravu viac poškodených miestnych komunikácií v obci.

Hrad - starostka obce poverila Mgr. Romana Krajčoviča ako vedúceho hradu, ktorý bude dohliadať na jeho fungovanie.

K bodu 17 - Rôzne

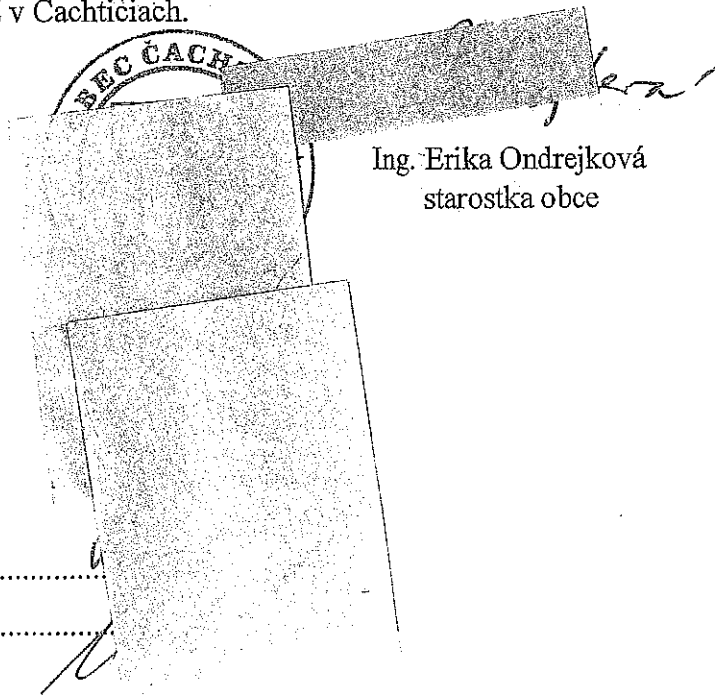
Mgr. Roman Krajčovič oznámil, že 6.4.2024 bude prebiehať čistenie doliny - Čistá príroda, čistý revír. Je to akcia poľovníckeho združenia.

Starostka obce so zástupcom informovali prítomných o kúpe úžitkového auta. Poslanec Pavol Vido sa spýtal na cenu, dostal odpoveď - 8900 eur.

K slovu sa prihlásil občan obce Svetozár Špalek, ktorý upozornil na problém porušovania poriadku v obci mladistvými v okolí miestnej železničnej stanice.

K bodu 18 - Záver

V závere starostka obce poďakovala prítomným poslancom za účasť, a ukončila dvanásť riadne zasadnutie OZ v Čachticiach.

The image shows a circular official stamp of the Municipality of Čachtice (Mesto Čachtice) and a handwritten signature of Erika Ondrejková. The stamp is partially obscured by a large, dark, textured rectangular area, likely a redaction or a scan artifact. The signature is written in black ink over the stamp.

Ing. Erika Ondrejková
starostka obce

Overovatelia:

Ing. Miloš Šimončič, CSc.

Pavol Vido

Zápisnicu zapísala: Mgr. Nikola Belková