



STAVEBNÍK

OBEC ČACHTICE, MALINOVSKÉHO 424, ČACHTICE, 916 21

AUTOR NÁVRHU

ING. ROMAN HANÁK

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT

ING. ROMAN HANÁK

VYPRACOVAL

ING. ROMAN HANÁK

NÁZOV STAVBY

## CENTRUM INTEGROVANEJ ZDRAVOTNEJ STAROSTLIVOSTI V OBCI ČACHTICE

MIESTO STAVBY

ČACHTICE

PARCELA ČÍSLO

2527, 2528

STUPEŇ PROJEKTU

PROJEKT PRE VYDANIE STAVEBNÉHO POVOLENIA

DÁTUM

FEBRUÁR 2020

ČÍSLO ZÁKAZKY

10/2020

## SPRIEVODNÁ SPRÁVA



## **OBSAH :**

<b>1.</b>	<b>IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY</b>	<b>1</b>
<b>2.</b>	<b>ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU A JEJ BUDÚCU PREVÁDZKU</b>	<b>1</b>
2.1.	Úvod, zámer projektu	1
2.2.	Stručná charakteristika územia	2
2.3.	Majetko-právne pomery	2
2.4.	Základné údaje	2
<b>3.</b>	<b>PREHLAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV</b>	<b>3</b>
<b>4.</b>	<b>ČLENENIE STAVBY NA PREVÁDZKOVÉ SÚBORY A STAVEBNÉ OBJEKTY</b>	<b>3</b>
<b>5.</b>	<b>VECNE A ČASOVÉ VÄZBY STAVBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU, SÚVISIACE INVESTÍCIE</b>	<b>3</b>
<b>6.</b>	<b>PREHLAD UŽÍVATEĽOV A PREVÁDZKOVATEĽOU</b>	<b>3</b>
<b>7.</b>	<b>TERMÍNY ZAČATIA A DOKONČENIA STAVBY, LEHOTA VÝSTAVBY</b>	<b>3</b>
<b>8.</b>	<b>PREDPOKLADANÁ VÝŠKA INVESTÍCIE</b>	<b>4</b>

## 1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY

NÁZOV STAVBY :	CENTRUM INTEGROVANEJ ZDRAVOTNEJ STAROSTLIVOSTI V OBCI ČACHTICE
MIESTO STAVBY :	ČACHTICE
PARCELA ČÍSLO :	2527, 2528
LIST VLASTNÍCTVA :	č. 1
OKRES :	ČACHTICE
STAVEBNÍK :	OBEČ ČACHTICE, MALINOVSKÉHO 769, 916 21 ČACHTICE
DRUH STAVBY :	<i>Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia</i>
STUPEŇ DOKUMENTÁCIE :	DOKUMENTÁCIA PRE VYDANIE STAVEBNÉHO POVOLENIA
STAVEBNÁ ČASŤ :	ING. ROMAN HANÁK, aut. ing., HR-PROJECT, s.r.o., Budovateľská 1159/10, 925 72 Selice
STATIKA :	ING. ZOLTÁN LACZKO
ELEKTROINŠTALÁCIA :	ING. BÁLINT FORRÓ
VZUCHOTECHNIKA :	ING. PETER KRÚPA
PROTIPOŽIARNA OCHRANA :	ING. TIBOR RIŠIAN
PROJEKT. HODNOTENIE :	ING. RASTISLAV TVAROG
STAVEBNÝ ROZPOČET :	PETER HORVÁTH

## 2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU A JEJ BUDÚCU PREVÁDZKU

### 2.1. Úvod, zámer projektu

Predmetná projektová dokumentácia pre vydanie stavebného povolenia vo svojom obsahu rieši rekonštrukciu existujúceho objektu CIZS v obci Čachtice v zmysle predkladania projektových zámerov „CIZS“ ako aj na základe požiadavky obce o zníženie energetickej náročnosti objektu a vyriešenia bezbariérového prístupu v zmysle platných zákonov a vyhlášok - MŽP SR č. 532/2002 Z.z., vyhlášky MZ SR č.553/2007 Z.z., ďalej zákona č. 355/2007 Z.z., zákona č.140/2008 Z.z., vyhlášky MZ SR č.259/2008 Z.z., nariadenia vlády SR č.410/2007 Z.z. a č. 387/2006 Z.z., zákona č. 223/2001 Z.z., a ostatných súvisiacich predpisov. Navrhované stavebné úpravy súvisia so zateplením objektu a tým k zníženiu energetickej náročnosti stavby, v existujúcom objekte vytvorenie nových priestorov pre sociálne služby a vyriešenie bezbarierovosti pre všetkých pacientom / návštevmu objektu CIZS.

Objekt CIZS v obci Čachtice bol postavený približne v roku 1969 v centre obce Čachtice. Objekt je v užívaní obce štyridsať rokov a vykazuje značnú mieru poškodenia exteriérovej fasády – obkladu z keramickej dlažby, poškodené hydroizolácia plochej strechy – zatekanie v jednotlivých častiach ambulancií, nevyhovujúci bezbariérový prístup k ambuláciám, nevyhovujúca elektroinštalácia v rámci celého objektu a chýbajúce priestory pre sociálne služby.

V rámci stavebných úprav a rekonštrukčných prác budú ambulancie doplnené o nové medicínske pomôcky prístroje / nástroje, pre skvalitnenie ponúkaných ambulantných služieb.

V rámci „CIZS“ Čachtice sú integrované nasledovné zložky zdravotnej starostlivosti :

#### 1. Povinné služby všeobecnej a špecializovanej zdravotnej starostlivosti

- všeobecná ambulantná zdravotná starostlivosť pre dospelých;
- všeobecná ambulantná zdravotná starostlivosť pre deti a dorast;
- špecializovaná gynekologická ambulantná zdravotnú starostlivosť.

#### 2. Fakultatívne služby špecializovanej zdravotnej starostlivosti

- špecializovaná zubno-lekársku ambulantná zdravotná starostlivosť;
- špecializovaná lekárska ambulancia.

#### 3. Ostatné služby CIZS

- zubná technika
- Lekáreň

V rámci „CIZS“ Čachtice budú integrované nasledovné zložky starostlivosti :

#### 4. Sociálne služby

- odborná činnosť špecializované sociálne poradenstvo

## 2.2. Stručná charakteristika územia

Dotknuté územie je situované v katastrálnom území Čachtice. Strany pozemku, na ktorom je situovaný objekt „CIZS“ je ohraničená hranicami susednými parcel č. 2531, 2526/2 a 227/5. Reliéf územia je prevažne rovinný bez výrazných terénnych deformácií.

#### Výpis vlastníkov susedných parcel :

Parcela číslo	Vlastník
2531	Obec Čachtice, Malinovského 769, Čachtice, PSČ 916 21, SR
2526/2	Obec Čachtice, Malinovského 769, Čachtice, PSČ 916 21, SR
227/5	Obec Čachtice, Malinovského 769, Čachtice, PSČ 916 21, SR

V zmysle zákona 543/ 2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny sa v dotknutom území sa nenachádzajú žiadne chránené územia prírody, chránené stromy, vzácne ani ohrozené druhy rastlín ani živočíchov. Nie sú tu ohrozené biotopy alebo i chránené vtáčie rezervácie.

## 2.3. Majetko-právne pomery

Objekt plánovanej rekonštrukcie sa nachádza na parcele číslo : 2528 – katastrálne územie Čachtice, situovanej v zastavanej časti obce Čachtice.

Pozemok je vo vlastníctve stavebníka : **Obec Čachtice, Malinovského 769, Čachtice, 916 21.**

## 2.4. Základné údaje

- Zastavaná plocha objektu	: 612,27 m <sup>2</sup>
- Úžitková plocha 1 NP	: 412,38 m <sup>2</sup>
- Úžitková plocha 2NP	: 481,59 m <sup>2</sup>
- Úžitková plocha spolu pre 1NP a 2NP	: 893,97 m <sup>2</sup>
- Obostavaný priestor	: 4029,91 m <sup>3</sup>

#### Úžitková plocha jednotlivých priestorov pre 1NP :

- Verejné spevnené plochy	: 95,81 m <sup>2</sup>
- Plochy detskej ambulancie	: 138,16 m <sup>2</sup>

- Plochy lekárne a zázemia :	: 188,66 m <sup>2</sup>
- Spoločné priestory :	: 85,56 m <sup>2</sup>
- Zelené plochy :	: 57,86 m <sup>2</sup>

**Úžitková plocha jednotlivých priestorov pre 2NP :**

- Plochy všeobecného lekára „1“	: 54,20 m <sup>2</sup>
- Plochy všeobecného lekára „2“	: 54,57 m <sup>2</sup>
- Plochy pre sociálne služby	: 12,53 m <sup>2</sup>
- Plochy pre gynekológiu	: 81,05 m <sup>2</sup>
- Plochy zubnej ambulancie	: 78,71 m <sup>2</sup>
- Plochy zubnej techniky	: 34,64 m <sup>2</sup>
- Spoločné priestory	: 94,76 m <sup>2</sup>
- Plocha spoločných socialok	: 23,82 m <sup>2</sup>
- Ambulancia špeciálneho lekára	: 47,30 m <sup>2</sup>

**Personálne obsadenie ambulancií : 19 osôb; Počet odborne špecializovaných ambulancií : 8**

- Detská ambulancia : 1x doktor/a + 2 x zdravotná sestra
- Lekáreň : 2 odborne spôsobilé osoby
- Všeobecný lekár „1“ : 1x doktor/a + 1 x zdravotná sestra
- Všeobecný lekár „2“ : 1x doktor/a + 1 x zdravotná sestra
- Gynekologická ambulancia : 1x doktor/a + 3 x zdravotná sestra
- Zubná ambulancia : 1 x doktor/a + 1 zdravotná sestra
- Zubný technik : 1 x spôsobilá osoba
- Sociálne služby : 1 spôsobilé osoby
- Špecializovaná ambulancia : 1x doktor + 1 zdravotná sestra

### 3. PREHLAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV

- Pôvodná výkresová dokumentácia objektu CIZS
- Zameranie, fotodokumentácia
- Kópia katastrálnej mapy
- Kópia listu vlastníctva
- Vyhlášky a príslušné STN normy

### 4. ČLENENIE STAVBY NA PREVÁDZKOVÉ SÚBORY A STAVEBNÉ OBJEKTY

Stavba nie je členená do stavebných objektov a prevádzkových súborov.

### 5. VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY STAVBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU, SÚVISIACE INVESTÍCIE

Tomuto stavebnému konaniu nepredchádzajú žiadne iné stavebné konania.

### 6. PREHLAD UŽÍVATEĽOV A PREVÁDZKOVATEĽOU

Stavba je v osobnom vlastníctve stavebníka / investora, ktorou je: **Obec Čachtice, Malinovského 769, Čachtice, 916 21.**

### 7. TERMÍNY ZAČATIA A DOKONČENIA STAVBY, LEHOTA VÝSTAVBY

Predpokladaný čas zahájenia výstavby : August 2020

Predpokladaný čas ukončenia výstavby : Jún 2021

## 8. PREDPOKLADANÁ VÝŠKA INVESTÍCIE

Odhadované náklady pre stavebno-technické úpravy sú :

vid' rozpočet príloha PD

V Seliciach, 28. 2. 2020

Ing. Roman Hanák, aut. ing.