

**Obec Čachtice, sídlo obce Malinovského 769, 916 21 Čachtice, kontakt 0905 227 829**

Reg. Značka R2019/0414      Vybavuje : Ing. Ondrejková Erika      Dátum 12.08.2019

VEC: **Oznámenie o vybavení petície**

Dňa 10.6.2019 bola obci Čachtice – starostke obce a obecnému zastupiteľstvu doručená Petícia s označením „**Petícia za zrušenie prevádzky Čachtické podzemie** „ (č.1/2019).

Obecné zastupiteľstvo, ktoré sa konalo 27.6.2019 sa oboznámilo s petíciou, ktorá bola doručená obci Čachtice a obecnému zastupiteľstvu dňa 10.6.2019.

O postúpení príslušnému orgánu vykonávajúcemu prenesený výkon štátnej správy - stavebnému úradu, bola osoba určená pre styk s orgánom verejnej správy oboznámená listom zo dňa 13.6.2019.

Stavebný úrad na základe obsahu petície nariadil štátny stavebný dohľad., ktorý sa konal 3.7.2019. O výkone štátneho stavebného dohľadu , o jeho záveroch bola osoba určená pre styk s orgánom verejnej správy informovaná listom zo dňa 9.7.2019, pričom Obec Čachtice súčasne oznámila, že petíciu vybaví v lehote najneskôr do 60 pracovných dní od jej podania.

a) Pri výkone ŠSD sa zistilo, že vlastníkom pozemku p.č. 2857, ktorým je PD Čachtice nie je súčasne vlastníkom podzemnej stavby.

b) Na základe vykonanej obhliadky orgán ŠSD konštatoval, že na jestvujúcej podzemnej stavbe boli realizované stavebné úpravy, ktoré pozostávajú z čistenia a prekopávania pôvodných chodieb bez stavebného povolenia alebo ohlásenia stavebnému úradu. Stavebné práce vykonávalo Občianske združenie „Na hrade“ (ktorému Obec Čachtice povolila otváracie hodiny) svojpomocne.

c) Orgán ŠSD zistil, že na povrchu pozemku p.č. 2857 sú realizované drobné stavby bez ohlásenia stavebnému úradu.

d)Pre prevádzku Čachtické podzemie boli určené otváracie hodiny dňa 12.05.2017 starostom obce v zmysle platného VZN Obce Čachtice. Občianske združenie „Na hrade“ ani PD Čachtice nemajú žiadne doklady o povolení prevádzky.

e)Vykopaná zemina z podzemia je uskladňovaná na protiľahlom svahu pozemku, pričom PD Čachtice nemá žiadny doklad o tom, že takto upravený svah je stabilný.

Na základe zistených skutočností, orgán ŠSD vyzval vlastníka pozemku č. 2857, na ktorom sa nachádza vstup do podzemia - PD Čachtice, aby na podklade zmluvného vzťahu medzi ním a vlastníkmi podzemnej stavby:

a) najneskôr do 30 dní doložil relevantné doklady o povolení prevádzky podzemia

- b) najneskôr do 30 dní požiadal stavebný úrad o dodatočné stavebné povolenie pre stavebné úpravy jestvujúcej podzemnej stavby s doložením všetkých podkladov (projekt stavby, statický posudok, požiarny posudok a vyjadrenia dotknutých orgánov)
- c) najneskôr do 30 dní doložil statický posudok preukazujúci stabilitu svahu
- d) najneskôr do 30 dní požiadal stavebný úrad o dodatočné stavebné povolenie pre drobné stavby nachádzajúce sa na zemskom povrchu na pozemku p.č.2857
- e) z dôvodu bezpečnosti a požiadavky vlastníka pozemku p.č. 2858, ukončil s okamžitou platnosťou prevádzku podzemia pod pozemkom par.č. 2858.

Všetky zistené skutočnosti boli zaslané vo forme pracovných materiálov obecnému zastupiteľstvu, ako podklad k prerokovaniu petície na jeho mimoriadnom zasadnutí dňa 6.8.2019. Na zasadnutí bol prítomná aj poverená osoba pre styk s orgánom verejnej správy. Prednosta obecného úradu podal poslancom podrobné vysvetlenie o zistených skutočnostiach na základe , ktorých prebehla diskusia. Na vyjadrenie a doplnenie bola vyzvaná aj poverená osoba pre styk s orgánom verejnej správy. Skutočnosti sú uvedené aj v zápisnici zo zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktorá tvorí prílohu tohto oznámenia.

Na základe výsledkov štátneho stavebného dohľadu a prerokovania petície na zasadnutí obecného zastupiteľstva, poslanci OZ schválili vyhovieť petícii za zrušenie prevádzky Čachtické podzemie v celom rozsahu.

#### **Uznesenie čís. 99/2019**

Obecné zastupiteľstvo sa oboznámilo s petíciou, ktorá bola doručená obci Čachtice a obecnému zastupiteľstvu dňa 10.6.2019. O postúpení príslušnému orgánu vykonávajúcemu prenesený výkon štátnej správy- stavebnému úradu, bola osoba určená pre styk s orgánom verejnej správy oboznámená listom zo dňa 13.6.2019. Stavebný úrad na základe obsahu petície nariadil štátny stavebný dohľad., ktorý sa konal 3.7.2019. O výkone štátneho stavebného dohľadu , o jeho záveroch bola osoba určená pre styk s orgánom verejnej správy informovaná listom zo dňa 9.7.2019, pričom Obec Čachtice súčasne oznámila, že petíciu vybaví v lehote najneskôr do 60 pracovných dní od jej podania. Na základe výsledkov štátneho stavebného dohľadu a prerokovania petície na zasadnutí obecného zastupiteľstva, **Obecné zastupiteľstvo v Čachticiach schvaľuje „ vyhovieť petícii za zrušenie prevádzky Čachtické podzemie v celom rozsahu “.**

Hlasovanie: Za:6

Proti:0

Zdržal sa:0

Obec petícii vyhovel v plnom rozsahu a vydala rozhodnutie, podľa §13 ods.5 a §27 ods.1 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov, vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa §5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ako miestne a vecne príslušný stavebný úrad podľa §117 ods.1 stavebného zákona a v súlade so zákonom č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov,

## **ktorým z a s t a v u j e**

v zmysle §102 ods.2) stavebného zákona všetky stavebné práce, vrátane akýchkoľvek prác (s ohľadom na bezpečnosť stavby, osôb ako aj stavieb nachádzajúcich sa na susedných pozemkoch), ktoré by sa týkali zásahov do doteraz vykonaných všetkých nepovolených stavebných úprav na jestvujúcej podzemnej stavbe „Čachtické podzemie“, umiestnenej na pozemkoch reg. C-KN, č.2856, 2857, 2858, k.ú. Čachtice

súčasne podľa §13 ods.3 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov, na základe uznesenia OZ č.99/2019 prijatého na mimoriadnom zasadnutí OZ dňa 6.8.2019

**ruší otváracie hodiny v prevádzke „ Čachtické podzemie“.**

S úctou

Ing. Erika Ondřejková  
starostka obce