

OBEC Čachtice

NÁVRH

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA OBCE Čachtice

č. /2020

**o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj a stanovení sadzieb poplatku
v obci Čachtice**

VZN schválené obecným zastupiteľstvom v Čachticiach dňa uznesením č.

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli obce dňa: 30.11.2020

Návrh VZN zvesený z úradnej tabule dňa:

VZN zverejnené na úradnej tabuli dňa od do

VZN zverejnené na web sídle obce dňa:

VZN nadobúda účinnosť dňom

Ing.Erika Ondrejková

starostka obce

Obecné zastupiteľstvo obce Čachtice na základe § 6, ods. 1 zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov vydáva Všeobecne záväzné nariadenie obce Čachtice č. /2020 o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj a stanovení sadzieb poplatku v obci Čachtice.

Článok 1

Úvodné ustanovenia

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) ustanovuje miestny poplatok za rozvoj v katastrálnom území Čachtice a stanovuje jednotlivé sadzby tohto poplatku.
2. Predmetom poplatku za rozvoj sú všetky pozemné stavby v rámci katastrálneho územia Čachtice, uvedené v právoplatnom stavebnom povolení, právoplatnom rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred dokončením, právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby alebo oznámení stavebného úradu k ohlásenej stavbe.

Článok 2

Poplatník

Poplatníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je ako stavebník uvedená v právoplatnom stavebnom povolení, právoplatnom rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred dokončením, právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby alebo oznámení stavebného úradu k ohlásenej stavbe.

Článok 3

Vznik, zánik poplatkovej povinnosti

1. Poplatková povinnosť vzniká dňom právoplatnosti stavebného povolenia, dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred dokončením, dňom právoplatnosti rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby alebo dňom doručenia oznámenia stavebného úradu k ohlásenej stavbe.
2. Poplatková povinnosť zaniká dňom, ktorým stavebné povolenie stratilo platnosť, ak súčasne poplatník nezačal stavbu realizovať

Článok 4

Vyrubenie, splatnosť a platenie poplatku za rozvoj

1. Poplatok za rozvoj vyrubí obec rozhodnutím v lehote podľa zákona č.563/2009 o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Vyrubený poplatok za rozvoj je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia podľa odseku 1.
3. Poplatník môže obec požiadať o platenie poplatku za rozvoj v splátkach najneskôr odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bol poplatok za rozvoj vyrubený.

Článok 5

Základ poplatku

Základom poplatku za rozvoj je výmera podlahovej plochy nadzemnej časti stavby v m².

Článok 6

Sadzby poplatku za rozvoj

Sadzby miestneho poplatku za rozvoj v katastrálnom území Čachtice sa ustanovujú v nasledovnej výške za každý aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby pre stavby v členení:

a) stavby na bývanie

aa) bytové domy.....5,- €

ab) rodinné domy.....3,- €

ac) ostatné budovy na bývanie.....5,- €

b) stavby na pôdohospodársku produkciu vrátane skladov a vlastnej administratívy..5,- €

c) priemyselné stavby vrátane skladov a vlastnej administratívy.....7,- €

d) ostatné stavby na podnikanie vrátane skladov a vlastnej administratívy.....7,- €

e) ostatné stavby5,- €

Článok 7

Oslobodenie od poplatku

Okrem stavieb alebo ich častí, ktoré nie sú predmetom poplatku za rozvoj podľa § 3, ods.(3), písm. c) Zákona č.447/2015 Z.z., nie sú v katastrálnom území Čachtice predmetom poplatku za rozvoj:

a) stavby na bývanie realizované na pozemkoch vzniknutých pozemkovými úpravami, pričom sa vlastníci takto vzniknutých pozemkov súčasne finančne podieľajú na rozvoji technickej infraštruktúry obce

b) stavby rodinných domov, ktoré si nevyžadujú rozširovanie verejných sietí a výstavbu alebo rekonštrukciu miestnych komunikácií

Článok 8

Použitie výnosu

1. Výnos z poplatku za rozvoj je príjmom rozpočtu obce
2. Výnos z poplatku za rozvoj sa použije na úhradu kapitálových výdavkov súvisiacich so stavebnými nákladmi na stavbu vrátane nákladov na vysporiadanie pozemku na stavbu miestnej komunikácie, parkovacích plôch, verejného osvetlenia a technickej infraštruktúry.

Článok 9

Záverečné ustanovenia

1. Výpočet poplatku za rozvoj, podrobnosti týkajúce sa predmetu poplatku, poplatkovej povinnosti, možnosti vrátenia poplatku, spôsob zverejňovania informácií, správa poplatku a riešenie sporných prípadov sa riadi Zákonom č.447/2015 Z.z.

2. Toto VZN bolo schválené na zasadnutí poslancov obecného zastupiteľstva Obce Čachtice dňa uznesením č. /2020 a nadobúda účinnosť dňa

Ing. Erika Ondrejková

starostka obce