

OBEC Čachtice

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE Čachtice

č. 7/2020

o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj a stanovení sadzieb poplatku v obci Čachtice

VZN schválené obecným zastupiteľstvom v Čachticiach dňa 15.12.2020 uznesením č.
94/2020

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli obce dňa: 30.11.2020

Návrh VZN zvesený z úradnej tabule dňa: 16.12.2020

VZN zverejnené na úradnej tabuli dňa od 16.12.2020 do 31.12.2020

VZN zverejnené na web sídle obce dňa:

VZN nadobúda účinnosť dňom



Obecné zastupiteľstvo obce Čachtice na základe § 6, ods. 1 zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov vydáva Všeobecne záväzné nariadenie obce Čachtice č. 7/2020 o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj a stanovení sadzieb poplatku v obci Čachtice.

Článok 1

Úvodné ustanovenia

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) ustanovuje miestny poplatok za rozvoj v katastrálnom území Čachtice a stanovuje jednotlivé sadzby tohto poplatku.
2. Predmetom poplatku za rozvoj sú všetky pozemné stavby v rámci katastrálneho územia Čachtice, uvedené v právoplatnom stavebnom povolení, právoplatnom rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred dokončením, právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby alebo oznámení stavebného úradu k ohlásenej stavbe.

Článok 2

Poplatník

Poplatníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je ako stavebník uvedená v právoplatnom stavebnom povolení, právoplatnom rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred dokončením, právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby alebo oznámení stavebného úradu k ohlásenej stavbe.

Článok 3

Vznik, zánik poplatkovej povinnosti

1. Poplatková povinnosť vzniká dňom právoplatnosti stavebného povolenia, dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred dokončením, dňom právoplatnosti rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby alebo dňom doručenia oznámenia stavebného úradu k ohlásenej stavbe.
2. Poplatková povinnosť zaniká dňom, ktorým stavebné povolenie stratilo platnosť, ak súčasne poplatník nezačal stavbu realizovať

Článok 4

Vyrubenie, splatnosť a platenie poplatku za rozvoj

1. Poplatok za rozvoj vyrubí obec rozhodnutím v lehote podľa zákona č.563/2009 o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Vyrubený poplatok za rozvoj je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia podľa odseku 1.
3. Poplatník môže obec požiadať o platenie poplatku za rozvoj v splátkach najneskôr odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bol poplatok za rozvoj vyrubený.

Článok 5

Základ poplatku

Základom poplatku za rozvoj je výmera podlahovej plochy nadzemnej časti stavby v m².

Článok 6

Sadzby poplatku za rozvoj

Sadzby miestneho poplatku za rozvoj v katastrálnom území Čachtice sa ustanovujú v nasledovnej výške za každý aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby pre stavby v členení:

a) stavby na bývanie

- aa) bytové domy.....5,- €
- ab) rodinné domy.....3,- €
- ac) ostatné budovy na bývanie.....5,- €

b) stavby na pôdohospodársku produkciu vrátane skladov a vlastnej administratívy..5,- €

c) priemyselné stavby vrátane skladov a vlastnej administratívy.....7,- €

d) ostatné stavby na podnikanie vrátane skladov a vlastnej administratívy.....7,- €

e) ostatné stavby5,-

Článok 7

Oslobodenie od poplatku

Okrem stavieb alebo ich častí, ktoré nie sú predmetom poplatku za rozvoj podľa § 3, ods.(3), písm. c) Zákona č.447/2015 Z.z., nie sú v katastrálnom území Čachtice predmetom poplatku za rozvoj:

- a) stavby na bývanie realizované na pozemkoch vzniknutých pozemkovými úpravami, pričom sa vlastníci takto vzniknutých pozemkov súčasne finančne podieľajú na rozvoji technickej infraštruktúry obce
- b) stavby rodinných domov, ktoré si nevyžadujú rozširovanie verejných sietí a výstavbu alebo rekonštrukciu miestnych komunikácií

Článok 8

Použitie výnosu

1. Výnos z poplatku za rozvoj je príjmom rozpočtu obce
2. Výnos z poplatku za rozvoj sa použije na úhradu kapitálových výdavkov súvisiacich so stavebnými nákladmi na stavbu vrátane nákladov na vysporiadanie pozemku na stavbu miestnej komunikácie, parkovacích plôch, verejného osvetlenia a technickej infraštruktúry.

Článok 9

Záverečné ustanovenia

1. Výpočet poplatku za rozvoj, podrobnosti týkajúce sa predmetu poplatku, poplatkovej povinnosti, možnosti vrátenia poplatku, spôsob zverejňovania informácií, správa poplatku a riešenie sporných prípadov sa riadi Zákonom č.447/2015 Z.z.
2. Toto VZN bolo schválené na zasadnutí poslancov obecného zastupiteľstva Obce Čachtice dňa 15.12.2020 uznesením č. 95/2020 a nadobúda účinnosť dňa

