

OBEC ČAČHTICE

MALINOVSKÉHO 769, 916 21 ČAČHTICE

Zn.: OCÚČA-SU-S2021/00224/R2021/0995

v Čachticiach, dňa: 09.06.2021

Verejná vyhláška!

vyvesené dňa: 9.6.2021
zvesené dňa:

ROZHODNUTIE

Žiadateľ **Peter Černý**, bytom SNP 36, 920 01 Hlohovec, podal dňa 10.05.2021 na Obec Čachtice žiadosť o zmenu stavby ešte pred jej dokončením – zmena termínu dokončenia stavby „**Novostavba rodinného domu**“ v rozsahu objektov **SO 06-Spevnené plochy, SO 07-Sadové a terénne úpravy, SO 08-Oplotenie** na pozemkoch parc. reg. „C-KN“ č. 907 (zastavaná plocha a nádvorie), parc. reg. „C-KN“ č. 913/1 (zastavaná plocha a nádvorie), parc. reg. „C-KN“ č. 913/2 (záhrada) a parc. reg. „E-KN“ č. 829 (zastavaná plocha a nádvorie) v kat. území Čachtice, na ulici Komárno, v obci Čachtice, na ktorú vydala Obec Čachtice stavebné povolenie dňa 05.05.2018 pod číslom SU-S2018/00064, ktoré sa stalo právoplatným dňa 29.05.2018.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o zmene stavby pred dokončením

„**Novostavba rodinného domu**“ v rozsahu objektov **SO 06-Spevnené plochy, SO 07-Sadové a terénne úpravy, SO 08-Oplotenie**“

na ulici Komárno v obci Čachtice, na pozemkoch parc. reg. „C-KN“ č. 907 (zastavaná plocha a nádvorie), parc. reg. „C-KN“ č. 913/1 (zastavaná plocha a nádvorie), parc. reg. „C-KN“ č. 913/2 (záhrada) a parc. reg. „E-KN“ č. 829 (zastavaná plocha a nádvorie) v kat. území Čachtice, na ktorú vydala stavebné povolenie Obec Čachtice dňa 05.05.2018 pod číslom SU-S2018/00064, ktoré sa stalo právoplatným dňa 29.05.2018.

Obec Čachtice ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s § 68 ods.2 stavebného zákona prerokovala žiadosť v rozsahu v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov stavebného konania ako i záujmov chránených dotknutými orgánmi štátnej správy a rozhodla takto:

Zmena nedokončenej stavby – „**Novostavba rodinného domu**“ v rozsahu objektov **SO 06-Spevnené plochy, SO 07-Sadové a terénne úpravy, SO 08-Oplotenie**“ na pozemkoch parc. reg. „C-KN“ č. 907 (zastavaná plocha a nádvorie), parc. reg. „C-KN“ č. 913/1 (zastavaná plocha a nádvorie), parc. reg. „C-KN“ č. 913/2 (záhrada) a parc. reg. „E-KN“ č. 829 (zastavaná plocha a nádvorie) v kat. území Čachtice, na ulici Komárno v obci Čachtice sa

p o v o ľ u j e

v tomto rozsahu:

- predlžuje sa termín dokončenia stavby – do 06/2023

za podmienky, že ostatné podmienky stavebného povolenia, ktoré vydala Obec Čachtice dňa 05.05.2018 pod číslom SU-S2018/00064, ktoré sa stalo právoplatným dňa 29.05.2018 budú pri stavbe naďalej v platnosti.

O d ô v o d n e n i e

Žiadateľ **Peter Černý**, bytom SNP 36, 920 01 Hlohovec, podal dňa 10.05.2021 na Obec Čachtice žiadosť o zmenu stavby ešte pred jej dokončením – zmena termínu dokončenia stavby „Novostavba rodinného domu“ v rozsahu objektov SO 06-Spevnené plochy, SO 07-Sadové a terénne úpravy, SO 08-Oplotenie na pozemkoch parc. reg. „C-KN“ č. 907 (zastavaná plocha a nádvorie), parc. reg. „C-KN“ č. 913/1 (zastavaná plocha a nádvorie), parc. reg. „C-KN“ č. 913/2 (záhrada) a parc. reg. „E-KN“ č. 829 (zastavaná plocha a nádvorie) v kat. území Čachtice, na ulici Komárno, v obci Čachtice, na ktorú vydala Obec Čachtice stavebné povolenie dňa 05.05.2018 pod číslom SU-S2018/00064, ktoré sa stalo právoplatným dňa 29.05.2018.

Obec Čachtice ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s § 68 ods.2 stavebného zákona oznámila začatie konania o zmene stavby pred dokončením známym účastníkom konania a dotknutým orgánom oznámením zo dňa 12.05.2021, značky OCÚČA-SU-S2021/00224/R2021/0775 s tým, že účastníci konania mohli svoje námietky k žiadosti uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak podľa § 61 ods.6 stav. zákona sa má za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasia. Doručenie oznámenia o začatí konania o zmene stavby pred dokončením bolo preukázané u všetkých účastníkov konania. V stanovenej lehote nikto z účastníkov konania nepodal voči žiadosti námietku.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť o povolenie zmeny stavby pred dokončením – zmena termínu dokončenia stavby v zmysle § 68 ods.2 stavebného zákona a zistil, že jej uskutočnením nie je ohrozený verejný záujem ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

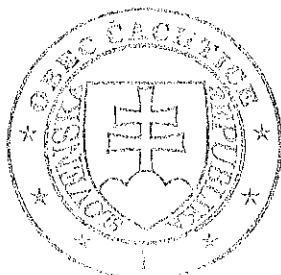
Stavebný úrad posúdil dôvody, pre ktoré je potrebné dokončenie lehoty výstavby predĺžiť a pretože ostatné podmienky zostali nezmenené, vyhovel žiadosti stavebníka tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Správny poplatok v sume 10,- € v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, bol uhradený dňa 10.05.2021 do pokladne Obce Čachtice.

P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia, podaním odvolania na Obec Čachtice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Proti rozhodnutiu doručovaného verejnou vyhláškou sa možno odvolať do 15 dní od posledného dňa zverejnenia. Posledný deň zverejnenia je dňom doručenia.



Erika Ondřejková
Ing. Erika Ondřejková
starostka obce

Rozhodnutie sa doručí:

Stavebník:

1. Peter Černý, SNP 36, 920 01 Hlohovec

Účastníci konania:

2. Obec Čachtice, Malinovského 769/ 57, 916 21 Čachtice
3. Elena Moravanská, 916 22 Podolie 335
4. Iveta Barčíková, 916 25 Brunovce 184
5. Martin Milata a Monika Milatová, Komárno 1048, 916 21 Čachtice
6. Gabriel Olach a Lívia Olachová, Pionierska 405, 916 21 Čachtice
7. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava 11

Projektant:

8. Ing. Jakub Krč-Turba, JKT Projekt, s.r.o., Tajovského 236/8, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
9. Ing. Andrea Pilchová, Horné Ozorovce 30, 957 03 Bánovce nad Bebravou
10. Ing. Miloš Pecho, 020 71 Nimnica 167

Dotknuté orgány:

11. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom
12. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom
13. TVK, a.s., Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín
14. ČKS, s.r.o., Malinovského 769/57, 916 21 Čachtice
15. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
16. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
17. SVP, š.p., Odštepny závod Piešťany, Nábřežie I. Krasku 3/834, 921 80 Piešťany
18. Okresné riaditeľstvo PZ, ODI, Bzinská 1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
19. OR HaZZ, Odborárska 12, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
20. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín
21. Verejná vyhláška Obec Čachtice !
22. Co. a/a

