

ZVEREJNENIE ZÁMERU PREVIESŤ MAJETOK OBCE Z DÔVODU OSOBITNÉHO ZRETEĽA

Obec Čachtice, so sídlom Malinovského 769/57, 916 21 Čachtice, IČO: 00311464 v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí zverejňuje zámer previesť zámennou zmluvou majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo v Čachticiach trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Predmetom zámeny sú časti pozemkov :

- **Parcela registra C KN č. 1258**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 936 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1, k.ú. Čachtice, ktorá je vo vlastníctve obce Čachtice
- **Parcela registra C KN č. 1259/5**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 338 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 3212, k.ú. Čachtice, ktorá je vo vlastníctve

Bumbál Juraj r. Bumbál, Miloša Uhra 616, Čachtice, PSČ 916 21, SR, Dátum narodenia: v 1/2 a Bumbálová Slavomíra r. Michalková, Kamence 1168/42, Čachtice, PSČ 916 21, SR, Dátum narodenia: 1/2

Na základe geometrického plánu č. **11976454-254/2021** vyhotoveného firmou Ing. Rastislav Petkanič - GEPOS., Krajná 2172/1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: **11976454** (ďalej len ako „geometrický plán“) bol

- od pozemku parcela registra C KN č. 1258 o výmere 936 m² **odčlenený diel číslo 2 o výmere 5 m²** a tento diel bol pričlenený k pozemku parcela registra C KN č. 1259/5 o výmere 338 m² a
- od pozemku parcela registra C KN č. 1259/5 o výmere 338 m² **odčlenený diel číslo 1 o výmere 11 m²** a tento diel bol pričlenený k pozemku parcela registra C KN č. 1258 o výmere 936 m² tak, že vznikol tento stav:
- **Pozemok parcela registra C KN č. 1258 o výmere 930 m² – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 958 m²**
- **Pozemok parcela registra C KN č. 1259/5 o výmere 344 m² – zastavaná plocha a nádvorie**

Predmetom zámeny medzi obcou Čachtice a vlastníkmi Bumbál Juraj r. Bumbál, Miloša Uhra 616, Čachtice, PSČ 916 21, SR, Dátum narodenia: v 1/2 a Bumbálová Slavomíra r. Michalková, Kamence 1168/42, Čachtice, PSČ 916 21, SR, Dátum narodenia: v 1/2

budú odčlenené diely z parciel podľa vyššie uvedeného geometrického plánu.

Diel č. 1 odčlenený od parcely registra C KN 1259/5 o výmere 5 m² prejde do vlastníctva Obce Čachtice ako súčasť parcely registra C KN 1258

Diel č. 2 odčlenený od parcely registra C KN 1258 o výmere 11 m² prejde do vlastníctva vlastníkov parcely registra C KN 1259/5 Bumbál Juraj r. Bumbál, Miloša Uhra 616, Čachtice, PSČ 916 21, SR, Dátum narodenia: a Bumbálová Slavomíra r. Michalková, Kamence 1168/42, Čachtice, PSČ 916 21, SR, Dátum narodenia: v 1/2

Za účelom určenia hodnoty zamieňaných častí nehnuteľností obec Čachtice dala vypracovať znalecký posudok č. 41/2021 vyhotovený znalcom Ing. Elenou Gašparovou, Javorinská 400/10, 915 01 Nové mesto nad Váhom. Hodnoty zamieňaných častí nehnuteľností boli určené :

- Diel č. 1 o výmere 5 m² v hodnote 76,25 €
- Diel .2 o výmere 11 m² v hodnote 167,75 €.

N základe ohodnotenia sa budúce zmluvné strany dohodnú , že vlastníci parcely registra C KN 1259/5 Juraj Bumbál r. Bumbál a Bumbálová Slavomíra r. Michalková doplatia vlastníkovi parcely registra C KN 1258 – obec Čachtice rozdiel v hodnote zamieňaných nehnuteľností - dielov a to sumu 91,50 € (slovom deväťdesiat jedna eur, päťdesiat centov).

Účel : spočíva v tom, že zámenou pozemkov dôjde k vzájomnému vysporiadaniu pozemkov medzi vlastníkmi pozemkov parcela registra C KN 1259/5 a parcely registra C KN 1258 a zosúladí sa tak skutočný, užívaci stav so stavom právnym.

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že zámenou pozemkov dôjde k vzájomnému vysporiadaniu pozemkov medzi vlastníkmi parcely C KN 1259/5 a obcou Čachtice Obec Čachtice vlastní budovu požiarnej zbrojnice na parcele registra C KN 1258 , ktorá bola predmetom rekonštrukcie . Časť zrekonštruovanej budovy zasiahla do pôvodného vlastníctva vlastníkov parcely registra C KN 1259/5. Predmetnou zámenou dôjde k úprave a zosúladeniu skutočného a užívacieho stavu so stavom právnym. Zámena pozemkov sa uskutočňuje v súlade so schválenou dohodou - Dohoda o konečnom usporiadaní vzťahov medzi: účastníkom č. 1 Obec Čachtice, Malinovského 769, 916 21 Čachtice zastúpená: Ing. Erika Ondrejková, starostka obce IČO: 00311464 a účastníkom č. 2: Bumbálom Jurajom a spoluvlastníčkou odsúhlasenej na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 9.3.2021.

Obecné zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení schválilo uznesením č. 11/2021 zo dňa 9.3.2021 zámer zámeny časti parciel registra C KN 1258 a 1259/5.

V Čachticiach dňa 5.9.2021

Ing. Erika Ondrejková
starostka obce

Zverejnené na úradnej tabuli obce a webovej stránke obce dňa 5.9.2021

Zvesené dňa

Tento zámer musí byť zverejnený najmenej 15 dní pred schválením v Obecnom zastupiteľstve, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby