

# OBEC ČAČHTICE

MALINOVSKÉHO 769, 916 21 ČAČHTICE

Zn.: OCÚČA-SU-S2021/00499/R2021/2085

v Čachticiach, dňa: 28.12.2021

Podľa rozdeľovníka!

Verejná vyhláška!

*vyvesené dňa: 28.12.2021*

## ROZHODNUTIE

Žiadatelia, **Ing. Ivan Gregorovič a Anna Gregorovičová r. Balážiková**, obaja bytom E. Podjavorinskej 1216/21, 916 21 Čachtice, podali dňa 16.11.2021 na Obec Čachtice žiadosť o zmenu stavby ešte pred jej dokončením „**Rodinný dom – Čachtice Nivy – novostavba**“ na pozemku parc. reg. „C-KN“ č. 241 (ostatná plocha) v kat. území Čachtice, v obci Čachtice, na ktorú vydala Obec Čachtice stavebné povolenie dňa 17.10.2019 pod číslom SU-S2019/00242/R2019/0546, ktoré sa stalo právoplatným dňa 19.11.2019, týkajúcu sa zmeny termínu dokončenia stavby do 11/2023 a zmeny stavebníkov stavby.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o zmene stavby pred dokončením.

Obec Čachtice ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku ( stavebný zákon ) v znení neskorších predpisov v súlade s § 68 ods.2 stavebného zákona prerokovala žiadosť v rozsahu v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov stavebného konania ako i záujmov chránených dotknutými orgánmi štátnej správy a rozhodla takto:

Zmena nedokončenej stavby - **Rodinný dom – Čachtice Nivy – novostavba**“ na pozemku parc. reg. „C-KN“ č. 241 (ostatná plocha) v kat. území Čachtice, v obci Čachtice sa

### p o v o ľ u j e

v tomto rozsahu:

- predlžuje sa termín dokončenia stavby - **11/2023**
- zmena stavebníkov stavby - novými stavebníkmi sú **Ing. Ivan Gregorovič a Anna Gregorovičová r. Balážiková**, obaja bytom E. Podjavorinskej 1216/21, 916 21 Čachtice (pôvodní stavebníci Marek Vido, bytom Múkovská 1287/1, 916 21 Čachtice a Simona Fabianová, bytom 913 05 Melčice Lieskové č. 305)

za podmienky, že ostatné podmienky stavebného povolenia, ktoré vydala Obec Čachtice dňa 17.10.2019 pod značkou SU-S2019/00242/R2019/0546, ktoré sa stalo právoplatným dňa 19.11.2019, budú pri stavbe naďalej v platnosti.

### O d ô v o d n e n i e

Žiadatelia, **Ing. Ivan Gregorovič a Anna Gregorovičová r. Balážiková**, obaja bytom E. Podjavorinskej 1216/21, 916 21 Čachtice, podali dňa 16.11.2021 na Obec Čachtice žiadosť o zmenu stavby ešte pred jej dokončením „**Rodinný dom – Čachtice Nivy – novostavba**“ na pozemku parc. reg. „C-KN“ č. 241 (ostatná plocha) v kat. území Čachtice, v obci Čachtice, na ktorú vydala Obec Čachtice stavebné povolenie dňa 17.10.2019 pod číslom SU-

S2019/00242/R2019/0546, ktoré sa stalo právoplatným dňa 19.11.2019, týkajúcu sa zmeny termínu dokončenia stavby do 11/2023 a zmeny stavebníkov stavby.

Obec Čachtice ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku ( stavebný zákon ) v znení neskorších predpisov v súlade s § 68 ods.2 stavebného zákona oznámila začatie konania o zmene stavby pred dokončením známym účastníkom konania a dotknutým orgánom oznámením zo dňa 22.11.2021, značky OCÚČA-SU-S2021/00499/R2021/1871 s tým, že účastníci konania mohli svoje námietky k žiadosti uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak podľa § 61 ods.6 stav. zákona sa má za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasia. Doručenie oznámenia o začatí konania o zmene stavby pred dokončením bolo preukázané u všetkých účastníkov konania. V stanovenej lehote nikto z účastníkov konania nepodal voči žiadosti námietku.

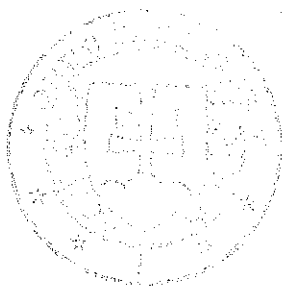
Stavebný úrad preskúmal žiadosť o povolenie zmeny stavby pred dokončením – zmena termínu dokončenia stavby a zmenu stavebníkov stavby v zmysle § 68 ods.2 stavebného zákona a zistil, že jej uskutočnením nie je ohrozený verejný záujem ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.


Stavebný úrad posúdil dôvody, pre ktoré je potrebné dokončenie lehoty výstavby predĺžiť a pretože ostatné podmienky zostali nezmenené, vyhovel žiadosti stavebníka tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Správny poplatok v sume 30,- € v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, bol uhradený dňa 16.11.2021 do pokladne Obce Čachtice.

### P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia, podaním odvolania na Obec Čachtice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



  
**Ing. Erika Ondrejková**  
starostka obce

Rozhodnutie sa doručí:

Stavebník:

1. Ing. Ivan Gregorovič a Anna Gregorovičová, Ľ. Podjavorinskej 1216/21, 916 21 Čachtice

Účastníci konania:

2. Ľudmila Bieliková, rod. Opatovská, Niva 61/22, 916 21 Čachtice
3. Mgr. Peter Sučanský, Komárno 1025/12, 916 21 Čachtice
4. Helena Lacková, Medzihorská 105/12, 916 21 Čachtice
5. Anna Potočková, rod. Šimová, Malinovského 772/51, 916 21 Čachtice
6. Milan Čapoš, Niva 57/14, 916 21 Čachtice
7. Ladislav Kováčik, Malinovského 1223/2, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
8. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava 11
9. Ľubomír Hrabina, Hradištná 7, 841 07 Bratislava
10. Ing. Martin Močko, Niva 301/31, 916 21 Čachtice
11. Igor Masár, SNP 261/39, 916 01 Stará Turá
12. Pavel Novotný, Sasinkova 530/2, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
13. Jarmila Barteková, Osloboditeľov 1249/37, 916 21 Čachtice
14. Melánia Klučárová, Múkovská 1287/1, 916 21 Čachtice
15. Marián Kvapil, Podhradská cesta 1236/3, 038 52 Sučany
16. Jozef Kováčik, Slnecná 360/18, 916 21 Čachtice
17. Elena Jamrichová, Ľ. Novomeského 483/21, 916 21 Čachtice
18. Eduard Kováčik, Podolie 542, 916 22 Podolie

Dotknuté orgány:

19. OR HaZZ, ul. Odborárska 12, 915 01 Nové Mesto n/V
20. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom
21. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47, Bratislava
22. Trenčianske vodárne a kanalizácie a.s., Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín
23. Krajský pamiatkový úrad, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
24. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
25. Slovak Telekom, a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
26. ŽSR, GR, Odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1
27. ŽSR, oblastné riaditeľstvo Trnava, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava
28. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia žel. dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
29. Čachtická kanalizačná spoločnosť s.r.o., Malinovského 769, 916 21 Čachtice
30. Obec Čachtice, Malinovského 769, 916 21 Čachtice

Projektant:

31. PRODAS – projekčná kancelária, Ing. Tomáš Atalovič, Ondreja Plachého 2107/39, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
32. Ing. Ján Holásek, 913 05 Adamovské Kochanovce 260

Stavebný dozor:

33. Branislav Ondrišák, Javorinská 400/10, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
34. Verejná vyhláška v obci Čachtice
35. Co. a/a