

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v platnom znení

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Objednávateľ:

Obchodné meno: Čachtická kanalizačná spoločnosť s.r.o.
Sídlo: Malinovského 769, 916 21 Čachtice

Zapísaný: v obch.reg.Okresného súdu v Trenčíne v odd. Sro vložka
č.30308/R

IČO: 47719265

IČ pre DPH: SK2024052228

Bankové spojenie/IBAN: SK73 5600 0000 0058 0639 7046

Osoby oprávnené konať: Ing. Erika Ondrejková

(ďalej len „Objednávateľ“)

1.2. Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **ASET s.r.o.**

Sídlo: 916 22 Podolie 642

Zastúpený: Ing. Daniel Bielický, konateľ

Zapísaný: v Obchodnom registri Okr. súdu Trenčín
oddiel: Sro, vložka číslo: 11622/R

IČO: 31418686

IČ pre DPH: SK2020388403

Osoby oprávnené
pre technické otázky: Ing. Daniel Bielický

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

- 1.3. Objednávateľ a Zhotoviteľ (ďalej tiež označovaní jednotlivo aj ako „**Zmluvná strana**“ a spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“) uzatvárajú medzi sebou podľa ustanovení § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení (ďalej len „**Obchodný zákonník**“) túto zmluvu o dielo (ďalej len „**Zmluva**“).

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1. Zmluvné strany uzatvárajú podľa ustanovení § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších zmien a doplnkov túto zmluvu o dielo (ďalej len „**Zmluva**“), a to na základe ponuky Zhotoviteľa na realizáciu diela „**Oprava splaškovej kanalizácie v obci Čachtice, Bytovky Múkovská**“

- 2.2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je spoločnosťou odborne spôsobilou na vykonanie Diela v zmysle príslušných platných všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem Slovenskej republiky. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky príslušné platné všeobecne záväzné právne predpisy a technické normy Slovenskej republiky vzťahujúce sa na vykonanie Diela, a to najmä zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov.

3. **PREDMET ZMLUVY**

- 3.1. Na základe tejto Zmluvy sa Zhotoviteľ zaväzuje pre Objednávateľa:
- 3.1.1. zhotoviť stavebnomontážne práce pre predmetnú stavbu
 - 3.1.2. zhotovenie predmetnej stavby bude realizované v rozsahu priloženého rozpočtu

(ďalej len "**Dielo**").

- 3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo riadne, včas, na požadovanej odbornej úrovni, na vlastné náklady a vlastné nebezpečenstvo a v lehote dohodnutej v čl. 4. tejto Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť Dielo v súlade s podmienkami tejto Zmluvy .
- 3.3. Ďalej sa Zhotoviteľ zaväzuje použiť na vykonanie Diela tovar, materiál a zariadenia, ktoré budú spĺňať kritéria a štandard požadovaný Objednávateľom a budú v súlade so všetkými všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami platnými v Slovenskej republike.
- 3.4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je mu známe technické riešenie Diela.
- 3.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať aj prípadné ďalšie práce súvisiace s Dielom, Dielo dopĺňajúce alebo rozširujúce, a ktorých potreba vznikne počas realizácie Diela dodatočnými požiadavkami Objednávateľa za úhradu. Tieto práce Zhotoviteľ zrealizuje v súlade s bodmi 5.5., 5.6. a 5.7. tejto Zmluvy.
- 3.6. Objednávateľ sa zaväzuje za podmienok uvedených v tejto Zmluve zaplatiť Zhotoviteľovi Cenu za vykonanie Diela dohodnutú v čl. 5. Zmluvy.

4. **ČAS PLNENIA**

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo v rozsahu stanovenom v čl. 3. Zmluvy v nasledovných termínoch:
- 4.1.1. Začiatok prác: 11.3.2019
 - 4.1.2. Ukončenie prác: 31.3.2019
- 4.2. V prípade ak Zhotoviteľ riadne a úplne vykoná Dielo pred dohodnutým termínom podľa bodu 4.1.2. tejto Zmluvy, zaväzuje sa Objednávateľ Dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne, a to na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela (ďalej len "**Protokol**").
- 4.3. Riadnym a úplným vykonaním Diela podľa tejto Zmluvy a riadnym splnením všetkých záväzkov Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy sa rozumie odovzdanie:

- 4.3.1. Diela Objednávateľovi na základe Protokolu a zároveň;
- 4.3.2. všetkých dokladov potvrdzujúcich kvalitu a technické parametre Diela v súlade s príslušnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami Slovenskej republiky a všetkých dokumentov v zmysle bodu 9.4. Zmluvy a zároveň;
- 4.3.3. všetkej dokumentácie v zmysle bodu 3.1.3. Zmluvy.

- 4.4. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu, a to najneskôr do 3 (slovom: troch) kalendárnych dní písomne informovať Objednávateľa o vzniku akejkoľvek skutočnosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu Diela, a ktorá by mohla mať vplyv na termíny vykonania Diela, prípadne na čiastkové termíny vykonania Diela vzájomne dohodnuté v súlade s touto Zmluvou.

5. CENA

- 5.1. Cena za zhotovenie Diela podľa čl. 3. tejto Zmluvy je stanovená v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom, a to ako cena pevná.
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Cena za vykonanie Diela je:

Cena bez DPH 4 141,00 €

DPH 20% 828,20 €

SPOLU 4 969.20 €

(slovom: štyritisícdeväťstošesťdesiatdeväťeur20/100)

Dohodnutá Cena je platná v priebehu realizácie celého Diela.

- 5.3. Cena Diela podľa tohto čl. 5. Zmluvy zahŕňa všetky náklady Zhotoviteľa pri vykonávaní Diela podľa ZoD.
- 5.4. Objednávateľ má právo rozšíriť či zúžiť rozsah Diela uvedený v bode 3.1. Zmluvy, či požadovať od Zhotoviteľa zmeny Diela alebo ktorejkoľvek jeho časti, ktoré môžu byť podľa jeho názoru nevyhnutné, a za týmto účelom má právo vydať písomný pokyn Zhotoviteľovi, aby uskutočnil práce potrebné na zabezpečenie takejto zmeny. Zhotoviteľ do 3 (slovom: troch) pracovných dní od doručenia takéhoto pokynu písomne oznámi Objednávateľovi prípadné dôsledky tejto zmeny na dohodnutú Cenu za Dielo a dohodnuté termíny vykonania Diela. Objednávateľ je povinný vyjadriť sa k písomnému oznámeniu o zmenách zaslanému Zhotoviteľom do 3 (slovom: troch) pracovných dní od obdržania oznámenia. Žiadnou takouto zmenou nebude narušená ani zrušená platnosť Zmluvy alebo jej časti ani zmenené termíny vykonania Diela dohodnuté v čl. 4. Zmluvy alebo iné práva a povinnosti stanovené Zmluvou, pokiaľ tak nebude stanovené v písomnom dodatku k Zmluve. V prípade, že zmeny Diela budú mať za následok zmenu Ceny Diela, Cena Diela sa upraví v súlade s bodom 5.7. Zmluvy. V prípade, ak Objednávateľ vydá písomný pokyn na zmenu Diela z dôvodu neplnenia alebo porušenia Zmluvy Zhotoviteľom alebo v rozsahu jeho zodpovednosti, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť všetky náklady spojené so zmenou Diela.

- 5.5. Zhotoviteľ nie je oprávnený uskutočniť žiadnu zmenu Diela bez písomného pokynu Objednávateľa alebo oprávnenej osoby Objednávateľa podľa bodu 1.1. Zmluvy. Tento písomný pokyn bude podkladom na vypracovanie písomného dodatku k Zmluve. Písomným pokynom pre účely tohto bodu 5.6. Zmluvy môže byť aj záznam v stavebnom denníku alebo Objednávateľom podpísaný zápis o prerokovaní z kontrolného dňa Stavby/Diela.
- 5.6. Všetky zmeny Diela vykonané v súlade s bodom 5.5. Zmluvy a všetky z toho vyplývajúce práce navyše a práce menej ocení Zhotoviteľ v zmysle jednotkových cien Položkovitého rozpočtu, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy. Nové práce, ktorých položky nie sú obsiahnuté v Prílohe č. 1 Zmluvy budú ocenené vopred na základe vzájomnej dohody zmluvných strán (t.j. jednotková cena a množstvo). Uskutočnenie všetkých prác navyše a prác menej, ako aj prípadná dohoda o ich ocenení budú upravené formou dodatku k tejto Zmluve.
- 5.7. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne a úplne vykonané Dielo podľa tejto Zmluvy, prevezme na základe Protokolu a zaplatí za Dielo Cenu dohodnutú touto Zmluvou.

6. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1. Cenu za Dielo zaplatí Objednávateľ Zhotoviteľovi po odovzdaní a prevzatí diela na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom.
- 6.2. Faktúra bude vyhotovená na základe skutočne vykonaných a Objednávateľom odsúhlasených prác, pričom súpis prác potvrdený oboma zmluvnými stranami bude neoddeliteľnou súčasťou Faktúry. V prípade, že Faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti faktúry podľa § 71 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov alebo nebude splnená podmienka podľa prvej vety tohto bodu 6.2. Zmluvy, má Objednávateľ právo takúto Faktúru vrátiť Zhotoviteľovi, pričom neplynie lehota jej splatnosti. Nová lehota splatnosti opravenej Faktúry začne plynúť odo dňa preukázateľného doručenia opravenej Faktúry Objednávateľovi.
- 6.3. Objednávateľ Faktúry vystavené Zhotoviteľom v súlade s touto Zmluvou a po splnení podmienok stanovených Zmluvou zaplatí do 14 (slovom: štrnástich) kalendárnych dní od ich preukázateľného doručenia Objednávateľovi.

7. ZÁRUČNÁ DOBA, ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1. Záručná doba začína plynúť v deň nasledujúci po dni podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí prác vykonaných podľa tejto Zmluvy v zmysle čl. 9. Zmluvy a trvá 24 kalendárnych mesiacov s výnimkou dĺžky záručných dôb príslušných častí Diela (príslušných špecifikácií), u ktorých je dĺžka záručných dôb stanovená výrobcom takýchto príslušných častí Diela (príslušných špecifikácií) v súlade s predloženými záručnými listami.
- 7.2. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady Diela, že počas záručnej doby má Objednávateľ právo požadovať a Zhotoviteľ povinnosť odstrániť vady Diela na náklady Zhotoviteľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd Diela najneskôr do 3 dní od uplatnenia písomnej reklamácie Objednávateľa a vady Diela odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase.

- 7.3. Zhotoviteľ zodpovedá za prípadné vady vykonaných prác Diela v priebehu realizácie Diela, ako aj v záručnej dobe. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady Diela spôsobené chybným zaobchádzaním s Dielom Objednávateľom po prevzatí Diela. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady Diela, ktoré boli spôsobené použitím nevhodných podkladov a vecí odovzdaných Objednávateľom na vykonanie Diela a Zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na nevhodnosť písomne upozornil Objednávateľa a ten na ich použitie písomne trval.
- 7.4. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady Diela uplatní bezodkladne po jej zistení, a to písomnou formou do rúk oprávnenej osoby Zhotoviteľa podľa bodu 1.2. tejto Zmluvy.
- 7.5. Záručná doba neplynie po dobu, po ktorú Objednávateľ nemôže Dielo užívať pre jeho vady, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ. V prípade, že pri odstraňovaní vád došlo k výmene jednotlivých častí za nové, tak pre nové časti Diela začína plynúť nová záručná doba.

8. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 8.1. Počas realizácie Diela na stavenisku a/alebo jeho časti zodpovedá za stavenisko a/alebo jeho časť Zhotoviteľ.
- 8.2. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť stavenisko tak, aby počas výkonu prác a tiež v období pracovného pokoja, na stavbe nedošlo k poškodeniu života, zdravia a majetku tretích osôb. Zhotoviteľ na vlastné náklady pred zahájením zemných prác zabezpečí vytýčenie podzemných vedení, na ktoré bol Objednávateľom upozornený pri odovzdaní a prevzatí staveniska u jednotlivých správcov týchto vedení a zabezpečí ich ochranu pred poškodením alebo zničením počas celej doby realizácie Diela.
- 8.3. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie právnych predpisov vzťahujúcich sa na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a ochranu životného prostredia u svojich zamestnancov a u zamestnancov svojich dodávateľov, resp. subdodávateľov na stavenisku a je povinný vykázať zo staveniska osoby, ktoré odmietajú tieto podmienky dodržiavať alebo ich porušujú. Zároveň zabezpečí, aby všetci jeho zamestnanci a zamestnanci jeho dodávateľov, resp. subdodávateľov absolvovali právnymi predpismi ustanovené školenia alebo mali príslušné platné atesty a osvedčenia. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť svojim zamestnancom príslušné osobné pracovné pomôcky. Zhotoviteľ bude v prípade nehody, pracovného úrazu alebo inej podobnej udalosti postupovať v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Zároveň okamžite upovedomí Objednávateľa, resp. oprávnenú osobu Objednávateľa podľa bodu 1.1. Zmluvy, na stavenisku najmä o:
 - 8.14.1. pracovných úrazoch;
 - 8.14.2. škodách na vybavení a strojoch na stavbe a stavenisku;
 - 8.14.3. škodách na životnom prostredí;
 - 8.14.4. požiaroch.
- 8.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že sa nebude pohybovať, resp. zdržiavať na pracoviskách/stavenisku, ktoré nesúvisia s výkonom prác podľa tejto Zmluvy bez vedomia a súhlasu Objednávateľa. Objednávateľ nezodpovedá za škody spôsobené Zhotoviteľovi, ak sa jeho zamestnanci neoprávnene

zdržiavajú mimo určených priestorov alebo ak použili iné ako určené prístupové cesty.

- 8.5. Objednávateľ, oprávnená osoba Objednávateľa podľa bodu 1.1. Zmluvy. resp. technický dozor Objednávateľa je oprávnený dať zamestnancom Zhotoviteľa príkaz prerušiť práce, ak zodpovedný zamestnanec Zhotoviteľa, resp. oprávnená osoba Zhotoviteľa podľa bodu 1.2. Zmluvy nie je dosiahnuteľná, alebo ak je ohrozená bezpečnosť vykonávaného Diela, život alebo zdravie osôb nachádzajúcich sa na stavenisku, alebo ak hrozia iné vážne škody.
- 8.6. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom Diele, a to až do doby odovzdania Diela Objednávateľovi na základe Protokolu.
- 8.7. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť na svoje náklady dopravu všetkých materiálov a dielov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun na stavenisko.
- 8.8. Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenia staveniska pre potreby realizácie Diela podľa tejto Zmluvy zabezpečuje Zhotoviteľ na vlastné náklady.
- 8.9. Zhotoviteľ je povinný stavenisko vhodne zabezpečiť. Je povinný udržiavať na stavenisku a na prenechaných inžinierskych sieťach poriadok a čistotu, ako aj odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho prác a očistiť vozidlá vchádzajúce na cestné komunikácie. Zhotoviteľ je povinný svoje stavenisko zabezpečiť tak, aby neohrozoval bezpečnosť na iných staveniskách.
- 8.10. Zhotoviteľ je povinný odovzdať Objednávateľovi certifikáty na použité materiály a zariadenia pred ich zabudovaním do Diela v zmysle platných právnych predpisov.
- 8.11. Zhotoviteľ zodpovedá, že pri realizácii Diela nebude použitý materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použité stavebné výrobky pri realizácii Diela musia spĺňať podmienky a požiadavky uvedené v zákone č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.

9. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 9.1. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať Dielo ak budú splnené všetky podmienky uvedené v bodoch 3.1. a 4.3. Zmluvy. Zhotoviteľ oznámi Objednávateľovi pripravenosť Diela k odovzdaniu a prevzatíu najneskôr 4 (slovom: štyri) kalendárne dni pred jeho odovzdaním.
- 9.2. Objednávateľ nie je povinný prevziať vykonané Dielo, ktoré má vady brániace riadnemu prevádzkovaniu Diela. Dielo má vady, ak bolo vykonané v rozpore s Dokumentáciou, všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami platnými v Slovenskej republike, v rozpore s dohodou zmluvných strán alebo touto Zmluvou, alebo ak neboli vykonané všetky práce. Za deň odovzdania a prevzatia Diela sa považuje deň podpísania Protokolu oboma zmluvnými stranami.
- 9.3. O odovzdaní a prevzatí Diela medzi Zhotoviteľom a Objednávateľom bude spísaný Protokol, obsahujúci popis úplnosti a kvality Diela. V prípade zistených väd a nedorobkov bude spísaný zoznam zistených väd a nedorobkov s uvedením dohodnutých termínov ich odstránenia. V prípade, že vady a nedorobky budú drobného charakteru, nebrániace riadnemu užívaniu Diela a odstraňovanie zistených väd a nedorobkov nebude v rozpore s nerušeným výkonom práv prípadného nájomcu Diela, môže Objednávateľ prevziať Dielo s určením termínu odstránenia takýchto drobných väd a

nedorobkov. Po odstránení vád a nedorobkov Diela bude spísaný zápis rozhodujúci pre určenie začiatku plynutia záručnej doby.

9.4. K preberaciemu konaniu pripraví Zhotoviteľ Dielo bez vád, nedorobkov a s dodaním všetkých dokladov, potrebných k úspešnému odovzdaniu a prevzatíu Diela.

- 9.5. Podmienkou odovzdania a prevzatia Diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok Diela v zmysle osobitných právnych predpisov, technických noriem a Dokumentácie. Doklady o úspešnom vykonaní týchto skúšok podmieňujú prevzatie Diela Objednávateľom. Organizovanie, vybavenie a zaplatenie poplatku za vykonanie všetkých takýchto funkčných skúšok zabezpečí a znáša v plnom rozsahu Zhotoviteľ.
- 9.6. Po ukončení prác na Diele, avšak najneskôr do 5 (slovom: pätnástich) kalendárnych dní po odovzdaní a prevzatí Diela je Zhotoviteľ povinný stavenisko úplne vypratať, odstrániť zvyšný materiál, odpady a pod.

10. **ZMLUVNÉ POKUTY, INÉ SANKCIE**

- 10.1.** Ak Zhotoviteľ nezhotoví Dielo v súlade s čl. 4. tejto Zmluvy a dostane sa do omeškania s odovzdaním Diela ako celku, Objednávateľ má právo požadovať od Zhotoviteľa zmluvnú pokutu v nasledovných sadzbách:
- 10.1.1. 0,10 % z Ceny Diela za každý aj začatý kalendárny deň omeškania od 1. dňa do 10. dňa vrátane,
 - 10.1.2. 0,25 % z Ceny Diela za každý aj začatý kalendárny deň omeškania od 11. dňa do 20. dňa vrátane a
 - 10.1.3. 0,50 % z Ceny Diela za každý aj začatý kalendárny deň omeškania od 21. dňa a následne.
- 10.2.** Ak je Objednávateľ v omeškaní so zaplatením príslušnej čiastkovej Faktúry v zmysle čl. 6. Zmluvy, Zhotoviteľ je oprávnený požadovať od Objednávateľa zaplatenie úroku z omeškania vo výške: 0,05 % z nezaplatennej čiastky príslušnej čiastkovej Faktúry za príslušný mesiac, a to za každý aj začatý týždeň omeškania.
- 10.3.** V prípade neodstránenia vád a/alebo nedorobkov Diela vyplývajúcich z prílohy k Protokolu v zmysle bodu 9.3. Zmluvy v termíne, ktorý bol dohodnutý medzi zmluvnými stranami a bol zapísaný v Protokole, zaplatí Zhotoviteľ Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške: 10 € (slovom: desať eur) za každý aj začatý deň omeškania, a to až do dňa úplného odstránenia týchto vád a nedorobkov..
- 10.4.** Zmluvné pokuty, dohodnuté touto Zmluvou, sa nedotýkajú náhrady škody, ktorá vznikne druhej zmluvnej strane z nesplnenia zmluvných povinností, ktoré sú zmluvnou pokutou zabezpečené.
- 10.5.** Ak Zhotoviteľ nevykoná Dielo podľa bodu 3.1. a/alebo 4.1. tejto Zmluvy, alebo preruší práce na vykonávaní Diela, je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa uhradenie všetkých nákladov a škôd, ktoré mu tak preukázateľne vznikli, a to v plnej výške.
- 10.6.** Zaplatením zmluvnej pokuty/zmluvných pokút v zmysle tohto čl. 10. Zmluvy sa Zhotoviteľ nezbavuje povinnosti vykonať Dielo.
- 10.7.** Uplatnením vyššie uvedených sankcií nie je dotknuté právo Objednávateľa na náhradu škody spôsobenú omeškáním s odovzdaním Diela podľa tejto Zmluvy a právo na náhradu škody spôsobenú na majetku Objednávateľa, ktorú preukázateľne spôsobí Zhotoviteľ pri realizácii Diela.

11. VYŠŠIA MOC

- 11.1.** Pre účely tejto Zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán, a ani ich zmluvné strany nemôžu ovplyvniť, ako napr.: vojna, mobilizácia, živelné pohromy a pod.
- 11.2.** Ak sa splnenie tejto Zmluvy stane nemožným z dôvodu vyššej moci, zmluvná strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú zmluvnú stranu o úpravu Zmluvy vo vzťahu k predmetu, Cene a času plnenia. Ak nedôjde k takejto dohode, má zmluvná strana, ktorá sa oprávnenne odvoláva na vyššiu moc, ktorá preukázateľne spôsobuje nemožnosť splnenia tejto Zmluvy, právo odstúpiť od Zmluvy. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastanú dňom doručenia oznámenia o odstúpení od Zmluvy.

12. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 12.1.** Zhotoviteľ vyhlasuje, že má všetky platné povolenia a licencie, ktoré sú nevyhnutné k zhotoveniu Diela v zmysle príslušných platných všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem Slovenskej republiky, a že tieto povolenia a licencie sú postačujúce k tomu, aby mohol začať vykonávanie Diela a riadne a včas Dielo vykonať.
- 12.2.** Zhotoviteľ bude pri vykonávaní Diela postupovať s odbornou starostlivosťou. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všeobecné záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto Zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi Objednávateľa, pokynmi Objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených osôb podľa bodov 1.1. a 1.2. Zmluvy a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 12.3.** Ak dohoda uzatvorená podľa bodu 13.2. Zmluvy bude mať vplyv na Dielo, Cenu alebo termín vykonania Diela, musí byť súčasťou takejto dohody aj spôsob úpravy Ceny. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto Zmluve.
- 12.4.** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa neprevedie žiadne práva a/alebo povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy na žiadnu tretiu osobu.

13. VLASTNÍCKE PRÁVO

- 13.1.** Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na Diele, ale vlastníkom aj čiastkovej zhotovovanej veci sa stáva Objednávateľ zaplatením príslušnej čiastkovej Faktúry. Vlastníkom celého Diela sa stáva Objednávateľ zaplatením 100 % z Ceny Diela v zmysle bodu 6.4. Zmluvy.
- 13.2.** Nebezpečenstvo škody na zhotovovanom Diele prechádza na Objednávateľa odovzdaním a prevzatím zhotoveného Diela ako celku na základe Protokolu.

16. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 16.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 16.2. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto Zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne podpísané oboma zmluvnými stranami.
- 16.3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:
Príloha č. 1 – Položkovitý rozpočet
- 16.4. K návrhom dodatkov k tejto Zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť v lehote do 3 (slovom: troch) kalendárnych dní od doručenia návrhu dodatku druhej zmluvnej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná zmluvná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k Zmluve, oprávňuje to obe zmluvné strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.
- 16.5. Vzťahy v tejto Zmluve výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení a ostatných príslušných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 16.6. Táto Zmluva je vypracovaná v 2 rovnopisoch, z ktorých po uzatvorení Zmluvy, Objednávateľ obdrží 1 rovnopis Zmluvy a Zhotoviteľ obdrží 1 rovnopis Zmluvy.
- 16.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne na dôkaz čoho ju podpisujú.

V Čachticiach, dňa
za **Objednávateľa**: Ing. Erika Ondrejková

V Podolí, dňa
za **Zhotoviteľa**: Ing. Daniel Bielický