



ZMLUVA O ODVÁDZANÍ ODPADOVÝCH VÔD VEREJNOU KANALIZÁCIOU

Č. /202

uzavretá v zmysle ust. § 51 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v z. n. p., ust. § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v z. n. p., Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v z. n. p. a o zmene a doplnení zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v z. n. p.

(ďalej len ako „Zmluva“)

medzi Zmluvnými stranami:

1. Dodávateľom (ďalej len ako „Dodávateľ“):

Obchodné meno: Čachtická kanalizačná spoločnosť, s.r.o.,
Sídlo: Malinovského č. 769, 916 21 Čachtice,
IČO: 47719265,
DIČ: 2024052228,
IČ DPH: SK2024052228,
Zapísaná: v OR OS v Trenčíne v odd. Sro vložka č. 30308/R,
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.,
Číslo účtu/IBAN: SK73 5600 0000 0058 0639 7046,
e-mail: kanalizacia@cachtice.sk,
Tel. č.: 032/7401012,
Zastúpený štatutárnym orgánom: Konateľ Ing. Erika ONDREJKOVÁ

a

2. Odberateľom/producentom (ďalej len ako „Producent“):

Titul, Meno a Priezvisko (Obchodné meno):
Trvalé bydlisko (Sídlo):
Dátum narodenia (IČO/DIČ/IČ DPH):
Bankové spojenie:
Číslo účtu/IBAN:
Korešpondenčná adresa:
e-mail:
Tel. č.:



Článok I.

Účel Zmluvy a Úvodné ustanovenia

1. Účelom tejto Zmluvy je vymedzenie vzájomných práv a povinností Dodávateľa a Producenta najmä s cieľom zabezpečiť plynulé a bezpečné odvádzanie odpadových vôd, ich ekologické čistenie a likvidáciu.
2. Dodávateľ je výlučným prevádzkovateľom Kanalizácie obce Čachtice spolu so súvisiacim technickým vybavením a príslušenstvom. Podrobný opis a špecifikácia Kanalizácie nie je súčasťou tejto Zmluvy.
3. Súčasťou verejnej Kanalizácie sú najmä kanalizačné rozvody, šachty, prípojky, prečerpávacie stanice s technológiou (a ČOV).
4. Dodávateľ je v zmysle ust. § 5 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách oprávnený na prevádzkovanie verejných kanalizácií, čistenie kanalizačných systémov a s tým súvisiacich činností. Živnostenské oprávnenie na prevádzkovanie predmetných podnikateľských činností mu bolo právoplatne udelené príslušnou kompetentnou autoritou. Regulovaná činnosť „odvádzanie a čistenie odpadových vôd verejnou kanalizáciou“ bola riadne zaregistrovaná Potvrdením o registrácii Úradu pre reguláciu sieťových odvetví a je na ňu vydané právoplatné Cenové rozhodnutie.
5. Producentom je fyzická alebo právnická osoba (domácnosť alebo iné výpustné miesto), ktorá na vlastné náklady zriadila kanalizačnú prípojku, prostredníctvom ktorej je zabezpečené odvádzanie odpadovej vody verejnou Kanalizáciou na jej následné čistenie a ekologickú likvidáciu na ČOV.
6. Dodávateľ je oprávnený a povinný vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a na vlastné náklady prevádzkovať Kanalizáciu v súlade s verejným záujmom, touto Zmluvou, prevádzkovým poriadkom Kanalizácie a príslušnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä s tým spojenými osobitnými predpismi akými je zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v z. n. p., zákon č. 276/2001 Z. z. / 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v z. n. p., zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v z. n. p. a zároveň v súlade s právoplatnými rozhodnutiami príslušných dotknutých autorít a orgánov verejnej správy, vecne súvisiacimi s prevádzkovaním Kanalizácie (ďalej len ako „Predpisy“)
7. Po celú dobu trvania Zmluvy sa Producent zaväzuje zabezpečiť Dodávateľovi nerušený výkon výhradného práva prevádzkovať Kanalizáciu.
8. Dodávateľ nie je oprávnený dať Kanalizáciu alebo časť Kanalizácie do nájmu alebo podnájmu tretej osobe.
9. Dodávateľ sa zaväzuje užívať Kanalizáciu výlučne za účelom jej prevádzkovania v súlade s touto Zmluvou a Predpismi. Užívať Kanalizáciu za ďalším účelom nesúvisiacim s prevádzkovaním a Predpismi je Dodávateľ oprávnený len s predchádzajúcim písomným súhlasom Vlastníka.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je odvádzanie odpadových vôd z objektu alebo nehnuteľnosti Producenta (Výpustného miesta) do verejnej Kanalizácie Dodávateľa. Pre účely tejto Zmluvy je (po dôslednom zvážení Producenta) Predmetom nasledovné:



- ☐ odvádzanie odpadových (splaškových) vôd verejnou kanalizáciou (zdroj verejný vodovod TVK, a.s.),
- ☐ odvádzanie vôd z povrchového odtoku (zrážok) verejnou kanalizáciou,
- ☐ odvádzanie odpadových vôd z iných (vlastných zdrojov) verejnou kanalizáciou.

V súvislosti s potenciálnym predmetom Zmluvy „odvádzanie vôd z povrchového odtoku (zrážok) verejnou kanalizáciou“ Producent berie na vedomie, že verejná Kanalizácia a ČOV prevádzkovaná Dodávateľom je primárne určená na odvádzanie odpadových splaškových vôd. Odvádzanie vôd z povrchového odtoku (zrážkových vôd zo striech, spevnených plôch, dvorov, parkovísk a iných odvodňovaných plôch) do verejnej Kanalizácie Dodávateľa je všeobecne zakázané. Výnimku z uvedeného zákazu možno Dodávateľom pripustiť výlučne v prípade preukázateľne existujúcich a historicky zaústených potrubí alebo na základe predchádzajúceho písomného súhlasu Dodávateľa udeleného po individuálnom posúdení technických, kapacitných a prevádzkových možností verejnej Kanalizácie a ČOV. Dodávateľ je oprávnený nelegálne odvádzanie vôd z povrchového odtoku zistiť, vyzvať Producenta na jeho bezodkladné odstránenie a uplatniť zmluvné a zákonné nároky.

2. Odvádzanie odpadových vôd verejnou Kanalizáciou Dodávateľa je splnené vtokom odpadových vôd z kanalizačnej prípojky Producenta – t. j. od miesta zaústenia kanalizačnej prípojky Producenta do verejnej kanalizácie Dodávateľa.
3. Producent podpisom tejto Zmluvy vyhlasuje, že Predmetom Zmluvy nie je žiadny iný Predmet Zmluvy, ako ten, ktorý uviedol v Článku II. bodu 1 Zmluvy vyššie. V prípade ak sa preukáže, že toto vyhlásenie Producenta nie je v súlade so skutočnosťou, považuje sa to za podstatné porušenie Zmluvy.
4. Producent súhlasí s podmienkami, ktoré mu do Kanalizácie zakazujú vypúšťať látky a predmety, ktoré sa nepovažujú za splaškové odpadové vody (napr. oleje, riedidlá, ropné látky, výbušné a horľavé látky, žieraviny, pesticídy, kyanidy, jedy, umelé a organické črevá, odpady vznikajúce pri chove hospodárskych zvierat a močovinu, plienky, vložky, ošatenie a textilie, fólie, štrk, piesok, maltu a iný stavebný odpad, kovové a iné predmety, luhy, kyseliny, rádioaktívne, infekčné látky a iný odpad, ktorý svojim charakterom nie je splaškovou vodou, ohrozuje zdravie človeka a môže mať za následok poruchu kanalizačnej infraštruktúry). Takéto látky sú považované za neprípustné a v prípade ich vypúšťania Producentom to bude považované za hrubé porušenie tejto Zmluvy. Maximálna teplota vypúšťaných splaškových vôd môže byť v mieste plnenia 45°C.
5. Splaškové odpadové vody Producenta pritekajúce do zbernej prečerpávacej šachty nesmú obsahovať látky, ktoré spôsobujú poruchu čerpadla. V prípade preukázania nedbanlivosti, resp. nedodržania podmienok tejto Zmluvy je Dodávateľ Producentovi oprávnený refakturovať náklady vzniknuté v súvislosti s opravou, resp. výmenou čerpadla či iných konštrukčných prvkov Kanalizácie. Tieto náklady budú samostatne pripočítané k fakturovanému Stočnému.
6. Za kvalitu technického prevedenia domovej prípojky po šachtu Kanalizácie Dodávateľa zodpovedá Producent, ktorý sa zaväzuje:
 - zabezpečiť vybudovanie kanalizačnej prípojky v súlade s technickými podmienkami pripojenia určenými Dodávateľom,
 - uzatvoriť s Dodávateľom Zmluvu o odvádzaní odpadových vôd,
 - vypúšťať do verejnej Kanalizácie iba odpadové vody mierou znečistenia a množstvom zodpovedajúce prevádzkovému poriadku verejnej Kanalizácie,



- vykonať podľa pokynov Dodávateľa úpravy na kanalizačnej prípojke, ak sa Producent rozhodne osadiť meradlo (prietokomer) na kanalizačnú prípojku pre nehnuteľnosť, z ktorej sa odvádzanie odpadových vôd nemeralo,
 - zabezpečiť opravy a údržbu kanalizačnej prípojky na vlastné náklady,
 - nahlásiť Dodávateľovi vypúšťanie odpadových vôd z iných zdrojov (ak neboli pri podpise Zmluvy zvolené v Článku II. bode 1 vyššie – pre tento účel bude následne podpísaná nová Zmluva alebo k pôvodnej Zmluve sa vyhotoví adekvátny Dodatok),
 - umožniť vstup Dodávateľa na svoje nehnuteľnosti v rozsahu stanovenom v § 20 zák. č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v z. n. p.
 - zabrániť prenikaniu nežiadúcich látok do Kanalizácie Dodávateľa,
 - zamedziť pripojenie ďalšieho Producenta bez predošlého súhlasu Dodávateľa,
 - rešpektovať výzvy a lehoty Dodávateľa,
 - bezodkladne informovať Dodávateľa o vzniku havárie na vlastnom kanalizačnom zariadení a zabezpečiť potrebné opatrenia na odstránenie tohto stavu,
 - nahlásiť Dodávateľovi akúkoľvek zmenu týkajúcu sa výpustného miesta Producenta (ukončenie vypúšťania, zmena Producenta, kontaktné údaje a iné okolnosti ovplyvňujúce fakturáciu a komunikáciu medzi Dodávateľom a Producentom).
7. V prípade neoprávneného vypúšťania odpadových vôd do verejnej Kanalizácie Dodávateľa podľa § 25 zák. č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v z. n. p. alebo porušenia ustanovení tejto Zmluvy je Dodávateľ oprávnený požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty Producentom v súlade s § 584 a nasl. Občianskeho zákonníka do výšky 332 EUR, pričom zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Dodávateľa na náhradu škody. Zmluvnú pokutu je oprávnený Dodávateľ uložiť Producentovi aj opakovane, a to za každé porušenie Zmluvy.
8. Dodávateľ nezodpovedá za škody spôsobené v suterénoch, ostatných častiach domov, objektov a pozemkov Producenta, preplnením eventuálnych čerpacích šácht počas poruchy alebo výpadku elektrického prúdu, prípadným poškodením vodotesnosti, alebo zlého výškového uloženia domovej prípojky Producenta.

Článok III. Špecifikácia produkcie

Adresa produkcie (výpustného miesta):

Miesto produkcie, číslo parcely:

Spôsob určenia množstva odpadovej vody odvedenej verejnou Kanalizáciou:

- ☐ vodomermom (TVK, a.s.),
- ☐ prietokomerom producenta,
- ☐ smernými číslami,
- ☐ zrážkovým úhrnom,



☐ odborným výpočtom Dodávateľa.

Predpokladané množstvo vyprodukovanej odpadovej vody v m³/rok:

Fakturačný cyklus:

Počet osôb trvale bývajúcich v domácnosti:

V prípade, že Producent v Predmete Zmluvy Článku II. bode 1 požiadal Dodávateľa (aj) o možnosť „odvádzanie vôd z povrchového odtoku (zrážok) verejnou kanalizáciou“, týmto vyhlasuje, že rozloha plôch pre výpočet množstva vôd z povrchového odtoku odvádzaných verejnou kanalizáciou z pripojenej nehnuteľnosti je:

Technické č. produkcie	Popis plochy	Súčiniteľ odtoku	Veľkosť plochy v m ²

Za pripojenie na Kanalizáciu Dodávateľa bude Producent po vydaní súhlasu povinný uhradiť jednorazový paušálny poplatok vo výške 35 EUR. Za úkony spojené s blokáciou a znovu odblokovaním recipientu Producenta bude účtovaný jednorazový paušálny poplatok vo výške 50 EUR.

Spôsob určenia množstva odpadových vôd vypúšťaných do verejnej Kanalizácie Dodávateľa je detailne definovaný v prílohe č. 3 Zmluvy (Interná smernica ČKS, s.r.o. č. 1/2026 k implementácii dvojzložkovej ceny stočného a podmienkam odvádzania odpadových vôd verejnou kanalizáciou v obci Čachtice – časť X).

Článok IV.

Cena plnenia, platobné podmienky, spôsob úhrady a doručovania faktúr

1. Cena za odvedenie a čistenie odpadovej vody verejnou kanalizáciou Dodávateľa je stanovená v súlade s osobitným právnym predpisom. Aktuálne ceny za odvádzanie a čistenie odpadových vôd verejnou Kanalizáciou Dodávateľa sú zverejňované na internetovej stránke Dodávateľa (na webe obce Čachtice - www.cahtice.sk – karta Obec / Služby v obci / ČKS Čachtická kanalizačná spoločnosť, s.r.o.) a sú v zmysle platnej legislatívy aktualizované do 3 dní odo dňa účinnosti ich zmien.
2. Dodávateľ je v deň podpisu Zmluvy registrovaným platcom DPH v zmysle č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v z. n. p.. K cenám služieb bez DPH bude fakturovaná aj aktuálna sadzba DPH podľa platných predpisov.
3. Producent berie na vedomie, že v čase uzatvorenia tejto Zmluvy sú ceny Stočného regulované zákonom o regulácii v sieťových odvetviach č. 250/2012 Z. z. v z. n. p. a všeobecne záväznými právnymi predpismi regulačnej authority - Úradu pre reguláciu sieťových odvetví, ako vykonávacími predpismi k tomuto zákonu.



4. Aktuálne cenové podmienky platné ku dňu podpisu tejto Zmluvy sú transparentne zverejnené na internetovej stránke Dodávateľa uvedenej bode 1, a to vo forme právoplatného Cenového rozhodnutia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 0103/2025/V zo dňa 6.11.2025 (spisom č.: 6015-2025-BA). Počas regulačného obdobia môže dôjsť k zmene cenových podmienok, avšak iba na základe rozhodnutia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví.
5. Dodávateľ je povinný a oprávnený vo vlastnom mene a na vlastný účet fakturovať a vyberať od Producentov Stočné podľa platných cien Stočného (zverejnených na internetovej stránke Dodávateľa) v súlade s aktuálne platným Cenovým rozhodnutím. Producent berie na vedomie, že cena Stočného je v deň podpisu Zmluvy určená dvojzložkovým princípom, pričom je zložená z fixnej (v €/rok) a variabilnej zložky (v €/m³) maximálnej ceny za odvádzanie a čistenie odpadových vôd verejnou kanalizáciou. Metodika fakturácie môže byť počas regulačného obdobia Dodávateľom zmenená iba v zmysle platných Predpisov regulačných orgánov. Detailnejší postup stanovenia výslednej výšky Stočného pre Producentov je definovaný v prílohe č. 3 Zmluvy (Interná smernica ČKS, s.r.o. č. 1/2026 k implementácii dvojzložkovej ceny stočného a podmienkam odvádzania odpadových vôd verejnou kanalizáciou v obci Čachtice – časť XI).
6. Dodávateľ je povinný o Úradom pre reguláciu sieťových odvetví schválených maximálnych regulovaných cenách Stočného bez zbytočného odkladu oboznámiť Producenta, zverejnením rozhodnutia do 3 dní od jeho doručenia na internetovej stránke, prípadne iným obvyklým spôsobom.
7. Dodávateľ je oprávnený prostredníctvom Valného zhromaždenia schvaľovať pre Producentov kompromisné cenové podmienky a to v nevyhnutnom súlade s platnými právnymi Predpismi Úradu pre reguláciu sieťových odvetví. V prípade, že príde k takémuto schváleniu, záväzné cenové podmienky budú formulované v rámci uznesenia Valného zhromaždenia vo forme tomu prislúchajúcej, resp. Internej smernice Dodávateľa, zverejnené na internetovej stránke Dodávateľa. Ku dňu podpisu Zmluvy je platná a účinná Interná smernica ČKS, s.r.o. č. 1/2026 o implementácii dvojzložkovej ceny stočného a o podmienkach odvádzania odpadových vôd verejnou kanalizáciou v obci Čachtice (časti X a XI v prílohe č. 3 Zmluvy).
8. Producent podpisom Zmluvy súhlasí so zmenou cien Stočného jednostranným oznámením Dodávateľa.
9. Námietku proti fakturovanému množstvu a cene Stočného môže Producent uplatniť u Dodávateľa do 7 pracovných dní po obdržaní faktúry. Ak je množstvo odpadových vôd určované na základe odpočtu vodomera a má pochybnosti o správnosti údajov tohto meradla, má Producent (odberateľ) právo požiadať Dodávateľa pitnej vody (TVK, a.s.) o jeho úradné preskúšanie.
10. Stočné je výlučným príjmom Dodávateľa.
11. Dodávateľ je oprávnený vo vlastnom mene a na vlastný účet predpisovať a vyberať zálohy (preddavky) na Stočné podľa podmienok dohodnutých v Zmluve s Producentom.
12. Dodávateľ je oprávnený vymáhať Stočné od neplatičov a zároveň uplatňovať sankcie, vymáhať sankcie a nedoplatky a za týmto účelom je Dodávateľ oprávnený primerane využiť všetky zákonné prostriedky, vrátane súdneho vymáhania a vykonávacieho konania.
13. Akákoľvek náhrada škody vyplývajúca z porušenia povinností Producenta, vrátane zmluvných pokút za porušenia povinností súvisiacich s odvádzaním odpadových vôd sú príjmom Dodávateľa.
14. Producent sa zaväzuje uhrádzať Stočné na základe:

☐ preddavkov – priebežne (mesačne/kvartálne) s ročnou vyúčtovacou faktúrou.....



☐ vyúčtovacích faktúr – jednorazovo, fakturovaných za predošlé fakturačné obdobie (kvartálne/polročne/ročne)

15. Producent sa zaväzuje uhrádzať Stočné formou:

☐ prevodného platobného príkazu z čísla účtu/IBAN:

☐ hotovostnej platby do pokladne Dodávateľa (v sídle OcÚ Čachtice).

V prípade uhrádzania faktúr Stočného formou bezhotovostného platobného príkazu sa Producent zaväzuje do variabilného symbolu uvádzať číslo faktúry.

16. Zmena spôsobu úhrady sa bude Dodávateľom považovať za dohodnutú na základe písomného oznámenia Producenta.

17. Splatnosť faktúr nebude kratšia ako 14 dní od ich vystavenia.

18. Fakturačný cyklus, resp. fakturačné obdobie je minimálne 1 x ročne.

19. Prípadné preplatky z vyúčtovacej faktúry (t. z. ak zaplatené preddavky presiahnu pri vyúčtovaní výslednú výšku Stočného) vráti Dodávateľ Producentovi v lehote splatnosti vyúčtovacej faktúry spôsobom dohodnutým pre úhradu Stočného v bode č. 15 Článku IV tejto Zmluvy vyššie, prípadne alternatívnym spôsobom po dohode Producenta a Dodávateľa.

20. V prípade omeškania Producenta s úhradou akejkoľvek faktúry, jej časti, resp. dohodnutej preddavkovej platby za opakované dodávky má Dodávateľ právo uplatniť si u Producenta zaplatenie Zmluvnej pokuty v zákonnej výške (podľa § 517 OZ a nariadenia vlády SR) 0,05% z dlžnej sumy (istiny) za každý deň omeškania po splatnosti a Producent sa zaväzuje túto Zmluvnú pokutu Dodávateľovi zaplatiť. Zároveň v prípade neuhradenia faktúry v lehote splatnosti je Dodávateľ oprávnený odoslať Producentovi upomienku a uplatniť si u Producenta zaplatenie paušálnej náhrady nákladov za vystavenie upomienky vo výške 5 EUR a Producent sa zaväzuje túto paušálnu náhradu Dodávateľovi zaplatiť.

21. Producent požaduje od Dodávateľa zasilať faktúry formou:

☐ Originálu, doručeného listinne poštou na korešpondenčnú adresu

☐ Elektronickou, doručenou v pdf. formáte na e-mailovú adresu.....

Článok V.

Osobitné dojednania a povinnosť mlčanlivosti

1. Zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, ktoré sa dozvedia v súvislosti s uzatvorením a/alebo plnením tejto Zmluvy, a ktoré nie sú verejne známe, s výnimkou tých skutočností, ktorých poskytnutie tretím osobám je nevyhnutné pre plnenie záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy a/alebo vyplývajúcich z platných Predpisov.



2. Zmluvné strany sú povinné zabezpečiť, aby osoby pre nich či s nimi spolupracujúce zachovávali túto povinnosť mlčanlivosti v rovnakom rozsahu.
3. Zmluvné strany sú viazané touto povinnosťou aj po skončení trvania tejto Zmluvy, a to aj v prípade odstúpenia od tejto Zmluvy.

Článok VI.

Trvanie a Ukončenie Zmluvy

1. Táto Zmluva sa uzatvára medzi Zmluvnými stranami na dobu:

☐ Neurčitú.

2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť s prihliadnutím na ustanovenie § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v spojení s ustanovením § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v z. n. p., nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia na internetovej stránke Dodávateľa, prípadne v Centrálnom registri zmlúv.
3. O prevzatí Zmluvy Producentom nebude Dodávateľom vystavovaný Preberací protokol podpísaný oboma Zmluvnými stranami.
4. Táto Zmluva môže byť ukončená na základe písomnej dohody Zmluvných strán, písomnou výpoveďou ktorejkoľvek Zmluvnej strany alebo odstúpením ktorejkoľvek Zmluvnej strany od Zmluvy.
5. V prípade písomnej dohody skončí trvanie Zmluvy dňom uvedeným v dohode.
6. V prípade výpovede Zmluvnej strany skončí trvanie Zmluvy dňom uplynutia dvojmesačnej výpovednej lehoty plynúcej od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho odo dňa doručenia výpovede druhej Zmluvnej strane. Dodávateľ je oprávnený Zmluvu vypovedať ak:
 - a) Producent je v omeškaní so zaplatením svojich záväzkov viac ako 30 dní od dohodnutej doby splatnosti,
 - b) Producent porušil svoje povinnosti dojednané v tejto Zmluve alebo zaväzujúce Producenta v zmysle platných právnych Predpisov,
7. V prípade, že Producent porušil svoje povinnosti dojednané v tejto Zmluve alebo zaväzujúce Producenta v zmysle platných právnych Predpisov, napriek písomnému upozorneniu Dodávateľa, a to aj po uplynutí primeranej lehoty poskytnutej Producentovi zo strany Dodávateľa na nápravu, to neplatí ak povaha porušenia tejto Zmluvy vylučuje možnosť nápravy alebo prestane spĺňať podmienky na vykonávanie prevádzky Kanalizácie, je Dodávateľ ako výhradný prevádzkovateľ Kanalizácie oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy s okamžitou účinnosťou a Producent vyhlasuje, že nevykoná žiadne opatrenia, ktorými by bránil uplatneniu nárokov Dodávateľa vyplývajúcich z tejto Zmluvy.
8. Producent je oprávnený od tejto Zmluvy s okamžitou účinnosťou odstúpiť, ak Kanalizácia bez jeho zavinenia stratila spôsobilosť na prevádzku.
9. Odstúpenie od Zmluvy je účinné od doručenia odstúpenia druhej Zmluvnej strane.
10. V prípade ukončenia tejto Zmluvy ktorýmkoľvek z vyššie uvedených spôsobov, sú Zmluvné strany povinné poskytnúť si maximálnu súčinnosť, aby bolo zachované plynulé a bezpečné odvádzanie odpadových vôd ostatným Producentom. Producentom nezaniká povinnosť uhradiť Dodávateľovi vzniknuté záväzky.



11. Zástupcovia oboch Zmluvných strán vykonajú odpočet Stočného ku dňu skončenia tejto Zmluvy, ktorý je Dodávateľ oprávnený riadne vyfakturovať. Pohľadávky na stočnom vzniknuté počas trvania tejto Zmluvy je oprávnený vymáhať Dodávateľ, prípadne nim poverený sprostredkovateľ.
12. Producent je povinný v posledný deň trvania Zmluvy, resp. bezodkladne po prijatí odstúpenia od Zmluvy odovzdať zaústenie v stave zodpovedajúcom bežnému opotrebeniu, veku Kanalizácie, s prihliadnutím na opravy a Technické zhodnotenie, Dodávateľovi.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Uzavretiu tejto Zmluvy prechádza podanie písomnej žiadosti Producenta o pripojenie na Kanalizáciu Dodávateľa.
2. Súčasťou tejto Zmluvy je informácia o schválení jej obsahu Obecným zastupiteľstvom obce Čachtice, ako jediného spoločníka Dodávateľa (v Prílohe č. 1 Zmluvy – Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Čachtice o schválení Zmluvy o odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou).
3. Súčasťou tejto Zmluvy je aj:
 - Príloha č. 2 - Udelenie súhlasu Producenta so spracovaním jeho osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v z. n. p.,
 - Príloha č. 3 – časť X. a XI. Internej smernica ČKS, s.r.o. č. 1/2026 k implementácii dvojzložkovej ceny stočného a podmienkam odvádzania odpadových vôd verejnou kanalizáciou v obci Čachtice,
 - Príloha č. 4 – Reklamačný poriadok ČKS, s.r.o. (Reklamačný formulár).
4. Súčasťou Zmluvy nie sú Všeobecné obchodné podmienky odvádzania odpadových vôd verejnou Kanalizáciou, pričom Producent svojim podpisom na Zmluve potvrdzuje, že je s tým oboznámený v celom rozsahu.
5. Zmena mena a priezviska, trvalého pobytu, korešpondenčnej adresy, bankového spojenia, kontaktných údajov, adresy výpusťného miesta, výšky preddavkovej platby a ostatných náležitostí Zmluvy sa budú Dodávateľom považovať za dohodnuté na základe písomného oznámenia Producenta.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že nadobudnutím účinnosti tejto Zmluvy zanikajú všetky medzi nimi doteraz uzavreté zmluvy a dodatky, ktorých predmetom je odvádzanie odpadových vôd verejnou kanalizáciou na výpusťnom mieste špecifikovanom vyššie v Článku III. tejto Zmluvy.
7. Producent podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v z. n. p. udeľuje Dodávateľovi súhlas na spracúvanie jeho osobných údajov v informačnom systéme, resp. iným nevyhnutným spôsobom a to v súlade s účelom, na ktorý boli poskytnuté a v súlade s týmto zákonom (Príloha č. 2 Zmluvy – Udelenie súhlasu Producenta so spracovaním jeho osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v z. n. p.). Účelom spracúvania osobných údajov je plnenie predmetu tejto Zmluvy. Producent svojím podpisom potvrdzuje, že osobné údaje poskytol dobrovoľne, bez nátlaku a že uvedené údaje sú pravdivé, správne a aktuálne.
8. Vzťahy, ktoré táto Zmluva neupravuje sa riadia príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky v dobe trvania tejto Zmluvy.
9. Všetky potenciálne spory vyplývajúce z tejto Zmluvy sa budú riadiť právnym poriadkom Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že prípadný spor, ktorý sa nepodari



vyriešiť vzájomnou dohodou Zmluvných strán, bude rozhodovať všeobecný súd Slovenskej republiky.

10. Táto Zmluva sa môže meniť len na základe dohody oboch Zmluvných strán a to formou písomných dodatkov k tejto Zmluve podpísanými oboma Zmluvnými stranami.
11. Práva, povinnosti a záväzky vyplývajúce pre Zmluvné strany z tejto Zmluvy prechádzajú na eventuálnych právnych nástupcov oboch Zmluvných strán.
12. Všetka korešpondencia, informácie, podania, vyjadrenia a akékoľvek iné doručenia súvisiace s touto Zmluvou musia mať písomnú formu. Prípustnou formou doručenia je osobné doručenie, doporučená pošta, e-mail, a to na adresu Zmluvnej strany uvedenej v záhlaví tejto Zmluvy. V prípade akejkoľvek zmeny kontaktných údajov uvedených v záhlaví tejto Zmluvy je dotknutá Zmluvná strana povinná bezodkladne písomne oznámiť druhej Zmluvnej strane zmenu spolu s aktuálnymi kontaktnými údajmi. Povinnosť odosielateľa doručiť písomnosť je splnená v deň doručenia, odmietnutia prevziať zásielku; v deň vrátenia zásielky poštou ako nedoručiteľnú zásielku. V prípade odoslania e-mailu sa za deň doručenia považuje nasledujúci pracovný deň.
13. Nadpisy nad jednotlivými článkami slúžia len k ľahšej orientácii a nebudú vykladané tak, aby obmedzovali alebo ovplyvňovali akýmkoľvek spôsobom význam slov v ustanoveniach ktoréhokoľvek Článku tejto Zmluvy.
14. Ak ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je, alebo sa stane úplne alebo čiastočne neplatným, protizákonným alebo nevynúiteľným, ostatné ustanovenia tejto Zmluvy zostanú nedotknuté a v plnej platnosti. Zmluvné strany bez zbytočného odkladu nahradia dotknuté ustanovenia novým znením ktoré mu bude obsahom alebo ekonomickým účelom najbližšie.
15. Dodávateľ si vyhradzuje právo v prípade vzniku živelnej pohromy, mimoriadnych situácií a vážnejšej poruchy na Kanalizácii alebo na ČOV, dočasne obmedziť prípadne úplne odstaviť prevádzku Kanalizácie na čas nevyhnutný na odstránenie uvedených závad. V prípade havárie alebo vážnejšej poruchy zabezpečí Producent na výzvu Dodávateľa obmedzenie, prípadne zdržanie splaškov na nevyhnutne potrebnú dobu a spolupracuje s Dodávateľom.
16. Obe Zmluvné strany sa s obsahom tejto Zmluvy oboznámili, prehlasujú, že jej porozumeli a na znak dobrovoľného súhlasu s ňou ju ich vlastnoručne podpísali.
17. Táto Zmluva je vypracovaná a podpísaná v 2 rovnopisoch, po 1 kuse pre každého účastníka Zmluvy.

V Čachticiach, dňa .2026

V Čachticiach, dňa .2026

Dodávateľ:

Producent:

Čachtická kanalizačná spoločnosť, s.r.o.,

Titul, meno a priezvisko (funkcia)

Konateľ Ing. Erika ONDREJKOVÁ

Príloha č. 1 Zmluvy – Udelenie súhlasu Producenta so spracovaním jeho osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v z. n. p.



Producent poskytuje súhlas podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v z. n. p. so spracúvaním údajov, ktoré boli získané za účelom uzavretia Zmluvy, Dodávateľovi, ktorým je výlučne Čachtická kanalizačná spoločnosť, s.r.o., Ul. Malinovského č. 769, 916 21 Čachtice, IČO: 47719265. Producent súhlasí s použitím a spracúvaním svojich osobných údajov Dodávateľom pre potreby Dodávateľa v informačnom systéme Dodávateľa v rozsahu tejto Zmluvy. Účelom spracúvania osobných údajov je plnenie predmetu tejto Zmluvy. Producent svojím podpisom potvrdzuje, že osobné údaje poskytol dobrovoľne, bez nátlaku a že uvedené údaje sú pravdivé, správne a aktuálne.

Producent:

Titul, meno a priezvisko (funkcia)



Čachtická kanalizačná spoločnosť, s.r.o. („ČKS, s.r.o.“), Ul. Malinovského č. 769, 916 21 Čachtice, IČO: 47719265