

ZMLUVA č. ČKS -/2014
o odvádzaní odpadových vôd verejnou obecnou kanalizáciou,
uzatvorená medzi (zákon č. 442/2002 Zb.)

Článok I
Zmluvné strany

Prevádzkovateľ kanalizácie odpadových vôd: Čachtická kanalizačná spoločnosť, s.r.o.
Zastúpená: Anna Ištoková, štatutárny zástupca, konateľ
IČO: 47 719 265
DIČ : 2024052228
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., pobočka N.M.n/V
Číslo účtu: 5806397046 /5600
Zapísaná v obch. reg. Okresného súdu v Trenčíne v odd. Sro vložka č. 30308/R
(ďalej len prevádzkovateľ)

Producent odpadových vôd–objednávateľ:

.....
.....
.....
IČO:
IČ DPH:

(ďalej len objednávateľ)

uzatvárajú zmluvu o odvádzaní odpadových vôd producenta - objednávateľa verejnou kanalizáciou v obci Čachtice.

Článok II
Predmet zmluvy

1. V rozsahu a za podmienok nižšie uvedených sa prevádzkovateľ obecnej kanalizácie zaväzuje odvádzat' odpadové vody producenta od miesta zaústenia jeho kanalizačnej prípojky do verejnej kanalizácie. Producent sa zaväzuje odpadové vody najviac v dohodnutom množstve a kvalite do verejnej kanalizácie vypustiť a zaplatiť vlastníčkovi kanalizácie cenu za plnenie predmetu tejto zmluvy.
2. Predmetom plnenia zmluvy nie je odvádzanie látok, ktoré sa nepovažujú za odpadové vody. Sú to :
 - a) rádioaktívne, infekčné a iné látky ohrozujúce zdravie človeka
 - b) horľavé a výbušné látky, príp. látky, ktoré zmiešaním so vzduchom alebo vodou tvoria výbušné, dusivé alebo otravné zmesi
 - c) pesticídy, jedy, omamné látky a žieraviny
 - d) ropa a ropné látky
 - e) zvyšky chemikálie a iných škodlivých látok
3. Odvádzat' takéto látky do obecnej kanalizácie je neprípustné. Tieto je povinný producent (pôvodca) zlikvidovať v súlade s predpismi o nakladaní so škodlivinami a chemickým odpadom. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zistenia porušenia tohto zákazu je prevádzkovateľ oprávnený požadovať úhradu zmluvnej pokuty vo výške 332,- €. Uhradením zmluvnej pokuty nie je dotknutá povinnosť producenta uhradiť spôsobenú škodu, a to aj vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu.
4. Do obecnej kanalizácie je ďalej neprípustné odvádzat':
 - a) dažďové vody zo striech a spevnených plôch.
 - b) odpady vznikajúce pri chove hospodárskych zvierat – močovina
 - c) hygienické vložky, igelitové fólie, obaly, textilie, tvrdé predmety a cudzie predmety, ktoré môžu spôsobiť upchatie systému či poruchu na technologickej časti kanalizácie.
5. Porušenie povinnosti podľa bodu 5 sa bude posudzovať ako porušenie zmluvy a prevádzkovateľ je oprávnený v takomto prípade požadovať od producenta úhradu zmluvnej pokuty vo výške 332,- €, Uhradením zmluvnej pokuty nie je dotknutá povinnosť producenta uhradiť spôsobenú škodu, a to aj vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu.

Článok III Technické údaje

1. Touto zmluvou sa zabezpečuje likvidácia odpadovej vody z nehnuteľností, ktorá je popísaná v tejto zmluve.
2. ČOV Čachtice je mechanicko-biologickou ČOV a v súlade s týmito technickými údajmi je možné likvidovať na tomto zariadení iba vody z domácností, ktoré sú určené na takýto druh čistenia.

Článok IV Množstvo a meranie odpadových vôd odvádzaných verejnou kanalizáciou

1. Pri meraní množstva odpadových vôd vyprodukovaných producentom do obecnej kanalizácie sa bude postupovať nasledovne:
 - a) Výška stočného pre nehnuteľnosti, fyzické osoby a domácnosti /pri viacerých zdrojoch vody/ sa vypočíta vynásobením predpokladaného množstva (m^3) spotrebovanej vody a ceny za $1 m^3$. Údaje o predpokladanom množstve spotrebovanej vody sa získajú zo smerných čísiel spotreby vody na jednu osobu z úpravy č.477/99-810 Ministerstva pôdohospodárstva SR (Vestník MP SR, ročník XXXII, čiastka 5 z 29. februára 2000), podľa typu zariadenia, v ktorom sa odpadová voda produkuje. Obec Čachtice stanovila ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy predpokladané množstvo spotrebovanej vody pre domácnosti – $80 l / 1 osoba / 1 deň$. Množstvo odvedených odpadových vôd na jednu domácnosť bude určená výpočtom. Množstvo odvedených odpadových vôd na jednu domácnosť = počet osôb x jednotková cena vypočítaná na jedného člena domácnosti v sledovanom období. Jednotková cena = $(80 litrov \times 1 osoba \times počet dní) \times suma$ v Eurách stanovená pre jednotlivý rok / $1 m^3$
 - b) Výška stočného pre nehnuteľnosti, fyzické osoby a domácnosti /pri jednom zdroji vody - Trenčianskej vodohospodárskej spoločnosti, a.s., (TVS, a.s.) Trenčín, 1. mája 11/ sa v prvých troch štvrtrokoch vypočíta podľa bodu 1 písm. a) tohto článku. Vo štvrtom štvrtroku po predložení kópií faktúr za odber vody z predchádzajúceho kalendárneho roka od prevádzkovateľa vodovodu – TVS, a.s., Trenčín, 1. mája 11 do 15. januára nasledujúceho kalendárneho roka vyúčtuje prevádzkovateľ predchádzajúci rok podľa predložených faktúr. V prípade nepredloženia kópií faktúr do stanoveného termínu bude výška stočného aj vo štvrtom štvrtroku účtovaná na základe výpočtu podľa bodu 1 písm. a) tohto článku. Pri tomto výpočte stočného umožní majiteľ nehnuteľnosti pracovníkom prevádzkovateľa kontrolu jediného zdroja vody.
2. Prevádzkovateľ si vyhradzuje právo meniť koeficient spotreby vody.
3. Výška stočného pre právnické osoby, fyzické osoby podnikateľov, školy a školské zariadenia a fyzické osoby bývajúce v bytových domoch nachádzajúce na území obce sa určí na základe skutočnej spotreby vody. Skutočnú spotrebu vody sú právnické osoby a fyzické osoby bývajúce v bytových domoch povinné nahlasovať preukázateľným spôsobom prevádzkovateľovi obecnej kanalizácie – predložením kópie faktúry za odber vody od prevádzkovateľa vodovodu – Trenčianskej vodohospodárskej spoločnosti, a.s., Trenčín, 1. mája 11.
4. V prípade ak fyzické osoby bývajúce v bytových domoch nachádzajúcich sa na území obce nespĺnia povinnosť podľa bodu 3 tohto článku, bude výška stočného určená v súlade so znením bodu 1 písm. b), a to pre každú domácnosť v bytovom dome samostatne.

Článok V Cena, platobné podmienky

1. Cenu za $1 m^3$ odpadových vôd odvádzaných na základe tejto zmluvy do obecnej kanalizácie stanoví obec vždy k 1. januáru jednotlivého kalendárneho roka na základe rozhodnutia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví o cene maximálnej.
2. Cena za odvedenie odpadových vôd producenta do verejnej kanalizácie bude fakturovaná štvrťročne na základe čl. IV a V ods.1 tejto zmluvy o odvádzaní odpadových vôd verejnou obecnou kanalizáciou za obdobie príslušného štvrtroka.

3. Za týchto podmienok bude prvý krát fakturované obdobie od 01.06.2014 do 30.07.2014, potom vždy štvrťročne.
4. Celkové vyprodukované množstvo odpadových vôd určené podľa Čl. IV tejto zmluvy za príslušné fakturačné obdobie v m³ bude vynásobené cenou za 1 m³ odvedených odpadových vôd.
5. Fakturačným obdobím je príslušný štvrťrok kalendárneho roka a producent je povinný uhradiť odplatu za odvedenie odpadovej vody prevádzkovateľovi kanalizácie platobným príkazom alebo vkladom na účet prevádzkovateľa alebo poštovou poukázkou, a to 14 dní od obdržania faktúry od prevádzkovateľa za odvádzanie odpadových vôd verejnou obecnou kanalizáciou.
6. Zmeny v úhradách, ako i jednotlivé zľavy, oslobodenia bude riešiť pred koncom štvrťroka prevádzkovateľ s Obcou Čachtice.

Článok VI

Zmluvné práva a povinnosti

1. Producent zodpovedá :
 - a) pri gravitačnej kanalizácii - za vlastné kanalizačné rozvody a kanalizačnú prípojku až po hranicu pozemku producenta s verejným priestranstvom
 - b) pri tlakovej kanalizácii - za vlastné kanalizačné rozvody, gravitačnú kanalizačnú prípojku po prečerpávaciu šachtu, prečerpávaciu šachtu s príslušenstvom a tlakovú kanalizačnú prípojku až po hranicu pozemku producenta s verejným priestranstvom
 - c) pri podtlakovej kanalizácii - za vlastné kanalizačné rozvody, gravitačnú kanalizačnú prípojku po domovú prípojkovú šachtu, domovú prípojkovú šachtu s príslušnou technológiou a podtlakovú prípojku až po hranicu pozemku producenta s verejným priestranstvom.
 2. V prípade prerušenia odberu odpadových vôd z titulu havárie a vykonávania opráv verejnej obecnej kanalizácie, ktoré bránia odvádzaniu odpadových vôd producenta, zaistí vlastníkom poverený prevádzkovateľ obecnej kanalizácie po dobu nevyhnutnú na vykonanie opravy odvoz odpadových vôd ich prečerpávaním. Producent v prípadoch vyžadujúcich náhradné plnenie obmedzí produkciu odpadových vôd na nevyhnutné minimum a spolupracuje s vlastníkom povereným prevádzkovateľom obecnej kanalizácie, ktorému umožní náhradné odvádzanie odpadových vôd.
 3. Vlastníkom poverený prevádzkovateľ obecnej kanalizácie a ním poverení pracovníci sú oprávnení vstupovať na nehnuteľnosť producenta pripojenú na obecnú kanalizáciu za účelom zistenia a odstránenia porúch, zistenia stavu vnútornej kanalizácie producenta v súvislosti s dodržaním čl. II bod 2 tejto zmluvy a vykonania preventívnych prehliadok:
 - a) pri gravitačnej kanalizácii - na gravitačnej prípojke po hranicu pozemku
 - b) pri tlakovej kanalizácii - na gravitačnej prípojke po prečerpávaciu stanicu, na prečerpávacej stanici s príslušnou technológiou a tlakovej prípojke po hranicu pozemku
 - c) pri podtlakovej kanalizácii - na gravitačnej prípojke po domovú prípojkovú šachtu, na domovej prípojkevej šachte s príslušnou technológiou a podtlakovej prípojke po hranicu pozemku.
 4. Producent je povinný vlastníkom poverenému prevádzkovateľovi obecnej kanalizácie umožniť vstup na nehnuteľnosť z dôvodov uvedených v predošlom odseku a je oprávnený zúčastniť sa pri odstraňovaní porúch a na vykonávaných kontrolách.
 5. Producent je povinný zabrániť prenikaniu nežiaducich látok do kanalizačného systému, zabezpečiť pravidelné čistenie:
 - a) pri gravitačnej kanalizácii - gravitačnej prípojky
 - b) pri tlakovej kanalizácii - gravitačnej prípojky po prečerpávaciu stanicu a prečerpávaciu stanicu s príslušnou technológiou
 - c) pri podtlakovej kanalizácii - gravitačnej prípojky po domovú prípojkovú šachtu a domovú prípojkovú šachtu s príslušnou technológiou.
- Producent znáša plnú výšku nákladov súvisiacich s vyčistením hore uvedených zariadení pri jednotlivých typoch kanalizácií.

6. Pri zmene producenta alebo pri skončení vypúšťania odpadových vôd je producent povinný písomnou výpoveďou oznámiť ukončenie vypúšťania odpadových vôd.
7. Vlastníkom poverený prevádzkovateľ obecnej kanalizácie je oprávnený obmedziť alebo prerušiť odvádzanie odpadových vôd producenta z dôvodu havárie na verejnej kanalizácii, z dôvodu živelných pohrôm a pri vykonávaní opráv a revízií na verejnej kanalizácii. Vlastníkom poverený prevádzkovateľ obecnej kanalizácie je v týchto prípadoch povinný zaistiť núdzové odvádzanie odpadových vôd producenta v súlade s ods. 2 tohto článku.
8. Poverený prevádzkovateľ obecnej kanalizácie je po dohode s vlastníkom kanalizácie oprávnený prerušiť odvádzanie odpadových vôd producenta aj v prípade,
 - a) ak nevyhovuje zariadenie producenta príslušným predpisom a technickým normám a tento aj napriek výzve vlastníkom povereného prevádzkovateľa obecnej kanalizácie neodstráni v stanovenej lehote poruchy na vnútornej kanalizácii,
 - b) ak je u producenta zistené pripojenie ďalšieho producenta bez súhlasu prevádzkovateľa,
 - c) ak je producent v omeškaní úhrady faktúr a platieb a neplatí ich ani v primerane určenej náhradnej lehote.a producent tieto nedostatky neodstráni ani po predchádzajúcej písomnej výzve prevádzkovateľa v lehote poskytnutej v tejto výzve.
9. Pri vzniku havárie na vnútornom a vonkajšom kanalizačnom zariadení producenta je povinný producent vzniknutý havarijný stav okamžite ohlásiť vlastníkom poverenému prevádzkovateľovi obecnej kanalizácie a je povinný vykonať opatrenia na zníženie dopadu havárie.

Článok VII

Porušenie zmluvných povinností

1. Za porušenie zmluvných povinností sa považuje najmä:
 - a. ak zariadenie producenta slúžiace na odvádzanie odpadových vôd nezodpovedá požiadavkám príslušných technických noriem,
 - b. ak producent zabraňuje vlastníkom poverenému prevádzkovateľovi obecnej kanalizácie v prístupe k zariadeniam vnútornej kanalizácie producenta, prečerpávacej stanici odpadových vôd (pri tlakovej kanalizácii), domovej pripojovacej šachte (pri podtlakovej kanalizácii) a kanalizačnej prípojke na pozemku producenta a ich kontrole,
 - c. ak zariadenie vnútornej kanalizácie producenta nevyhovuje príslušným predpisom a technickým normám a tento aj napriek výzve vlastníkom povereného prevádzkovateľa obecnej kanalizácie tieto poruchy neodstráni v stanovenej lehote,
 - d. ak je u producenta zistené pripojenie ďalšieho producenta bez súhlasu vlastníka verejnej kanalizácie,
 - e. ak producent vypúšťa do verejnej kanalizácie látky, ktorých vniknutiu do verejnej kanalizácie je povinný zabrániť(čl. II bod 2 a 4 tejto zmluvy) a dôvodom vniknutia takýchto látok do verejnej kanalizácie je nedbalosť alebo úmysel,
 - f. ak je producent v omeškaní s úhradou faktúr a platieb viac ako 30 dní po lehote splatnosti.
2. Porušenie zmluvných povinností podľa ods. 1 písm. e),f) tohto článku zmluvy sa považuje za podstatné porušenie zmluvy s právom prevádzkovateľa kanalizácie odstúpiť od tejto zmluvy.
3. Pri porušení zmluvných povinností podľa ods. 1 písm. a), b), c), d) tohto článku alebo povinností podľa čl. IV bod 3 má prevádzkovateľ kanalizácie právo od zmluvy odstúpiť ak producent ani v dodatočne určenej lehote na splnenie povinností, alebo ukončenie činnosti v rozpore s touto zmluvou tieto nesplní. Právo odstúpiť od zmluvy má v týchto prípadoch po uplynutí takto dodatočne určenej lehoty. V oznámení o určení dodatočnej lehoty prevádzkovateľ upozorní producenta na možnosť odstúpenia od zmluvy.
4. Odstúpenie od zmluvy podľa bodu 2a 3 tohto článku musí byť písomné a doručené druhej zmluvnej strane inak je neplatné. Odstúpenie nadobúda účinky dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane v súlade s čl. X bod 3 tejto zmluvy. Odstúpením od zmluvy nie sú dotknuté nároky prevádzkovateľa na náhradu škody a nároky na úhradu zmluvnej pokuty.

- Po odstúpení od zmluvy podľa bodu 2 alebo 3 tohto článku prevádzkovateľ vykoná vyúčtovanie služieb poskytovaných v súlade s touto zmluvou ku dňu ukončenia tejto zmluvy. Prípadné zistené nedoplatky producent uhradí v súlade s faktúrou vystavenou prevádzkovateľom v lehote do 14 dní od jej doručenia. Prípadné zistené preplatky prevádzkovateľ uhradí producentovi v lehote do 14 dní od vykonania vyúčtovania.
- Obnovenie odvádzania odpadových vôd bude možné len na základe novej zmluvy s tým, že náklady na obnovenie odvádzania odpadových vôd znáša producent. Tým nie sú dotknuté práva vlastníka kanalizácie na náhradu škody a zmluvnú pokutu.

Článok VIII **Individuálne povinnosti producenta** **Zmluvná pokuta**

- Ak je producent v omeškaní s úhradou faktúr alebo s platením dohodnutých preddavkov, je prevádzkovateľ oprávnený požadovať úhradu úroku z omeškania vo výške 0,05% za každý začatý deň omeškania.
- V prípade omeškania s úhradou faktúry za poskytnuté služby o viac ako 5 dní zašle prevádzkovateľ producentovi upozornenie na neuhradenú faktúru s určením dodatočnej lehoty na jej úhradu. Ak pohľadávku producent neuhradí ani v takto dodatočne určenej lehote, zašle prevádzkovateľ producentovi upomienku spoplatnenú sumou 2,-€, a to aj opakovane.
- Ak producent poruší niektorú/niektoré zmluvné povinnosti podľa čl. II ods. 2 písm. a), b), c), d), e), f) a/alebo g) tejto zmluvy, je prevádzkovateľ oprávnený požadovať úhradu zmluvnej pokuty vo výške 332,-€, za každé takéto jednotlivé porušenie. Uhradením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prevádzkovateľa verejnej kanalizácie na náhradu spôsobenej škody, a to aj vo výške presahujúcej uloženú zmluvnú pokutu, a právo na odstúpenie od tejto zmluvy.
- Ak producent, ktorým je fyzická osoba podnikateľ, právnická osoba, škola alebo školské zariadenie nachádzajúce sa na území obce nesplní povinnosť podľa čl. IV bod 3 a nepredloží prevádzkovateľovi kópie faktúr za odber vody s uvedením spotreby vody, a to ani po predchádzajúcej písomnej výzve prevádzkovateľa s určením dodatočnej lehoty na predloženie faktúr, je prevádzkovateľ oprávnený požadovať od producenta úhradu zmluvnej pokuty vo výške priemernej ceny stočného za predchádzajúce 3 mesiace za každé takéto jednotlivé porušenie. Uhradením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prevádzkovateľa verejnej kanalizácie na náhradu spôsobenej škody, a to aj vo výške presahujúcej uloženú zmluvnú pokutu, a právo na odstúpenie od tejto zmluvy.

Článok IX **Čas plnenia**

- Odvádzanie odpadových vôd je splnené ich prechodom zo zariadenia producenta do zariadenia vlastníka kanalizácie.

Článok X **Záverečné ustanovenia**

- Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- Ak je zmluva uzatvorená na dobu neurčitú, sú obe zmluvné strany oprávnené ju vypovedať písomne najneskôr 30 dní pred požadovaným skončením odvádzania odpadových vôd doporučeným listom doručeným druhej zmluvnej strane okrem prípadov uvedených v čl. VIII ods. 1 tejto zmluvy.
- Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti týkajúce sa tejto zmluvy sa doručujú na adresu prevádzkovateľa alebo producenta uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zmluvná strana neoznámí zmenu týchto údajov. Zásielka sa považuje za doručenie dňom jej prevzatia, dňom odmietnutia prevzatia zásielky alebo dňom kedy sa zásielka vráti späť ako nedoručená (neprevzatá v odbernej lehote, adresát neznámy) odosielateľovi.

4. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú ustanovenia Obchodného zákonníka a predpisov upravujúcich odvádzanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
5. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami.
6. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať iba formou písomného dodatku podpísaného zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva má 1 prílohu – Reklamačný poriadok, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť a ktorej zmeny je prevádzkovateľ povinný oznámiť producentovi písomne najmenej 30 dní pre účinnosťou nových reklamačných podmienok.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, neuzatvárajú ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
9. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z toho jeden održí prevádzkovateľ kanalizácie a jeden producent.

V Čachticiach, dňa

podpis prevádzkovateľa:

podpis objednávateľa:

.....
Anna Ištoková, konateľ